

# ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR

## 1. Avtal

1.1. Dessa Allmänna villkor gäller för avtal om upplåtelse av båtplats eller avtal om vinteruppläggningsplats inom av Mariehamns hamn Ab (nedan kallat "Hamnbolaget") förvaltade hamnområden och hamnanläggningar för fritidsbåtar, arbets- och fiskebåtar.

1.2. Hamnbolaget förbehåller sig rätten att när som helst ändra dessa Allmänna villkor.

## 2. Avtalstid, ikraftträdande och tillträde

2.1. Avtalet gäller tillsvidare och kan sägas upp av vardera part med iakttagande av en uppsägningstid om tre månader.

2.2. Avtalet träder i kraft när båda parter har undertecknat detsamma.

2.3. Båtgärens har rätt att nyttja båtplatsen från och med den i avtalet specificerade tillträdesdagen.

## 3. Avgifter

3.1. Avgiften utgår från den gällande, av Hamnbolaget fastställda prislistan. Avgifterna ska betalas till Hamnbolaget i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Skulle så inte ske har Hamnbolaget rätt att debitera dröjsmålsränta enligt gällande räntelag.

## 4. Allmänna ordningsregler

4.1. I båtägarens åtagande, för egen del och för de personer båtägaren har ansvar för, ingår att

- endast använda båtplatsen och hamnområdet för den specifika användning som föreskrivs i detta avtal, dvs. förvaring av den i avtalet specificerade båten och därtill kopplade aktiviteter;
- vårda och aktsamt bruka Hamnbolagets anläggningar och utrustning, samt uppträda skötsamt mot andra båtägare och Hamnbolagets personal;
- vid trafik inom av hamnanläggningens mark- och vattenområde iakta gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sig så att skada inte uppstår;
- till Hamnbolaget omedelbart anmäla ändring av adress, telefonnummer och e-mailadress, liksom varje förändring av typ, längd- och breddmått samt djupgång på den båt avtalet avses gälla för. Uteblivna eller felaktiga uppgifter ger Hamnbolaget rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Hamnbolaget har också rätt att säga upp avtalet om den i avtalet specificerade båten byts ut och den ersättande båtens mått och beskaffenhet mer än oväsentligt avviker från den ursprungliga båten;
- noggrant följa tillämpliga författningar och myndighetsföreskrifter, t.ex. för skydd mot explosions- och brandfara, elsäkerhet, vattenföroreningar och annan skada på miljön;
- inte inom hamnområdet förvara egendom som äventyrar miljön, säkerheten eller personers hälsa;
- efterfölja följande ordningsregler:
  - Vid skrapning, slipning och målning av båtar ska marken täckas så att färgflagor, slipdamm och färgspill kan samlas upp samt nämnda material omhändertas och lämnas på miljöstation.
  - Bullerstörande arbeten får inte utföras mellan kl. 19.00 och 7.00.
  - Öppen eld eller grillning får inte förekomma i båt eller i hamnområdet.
  - Simning eller fiske får inte förekomma mellan bryggor.
  - Ankring får inte ske inom hamnområdet.

4.2. Båtägare kan efter skriftligt samtycke av Hamnbolaget tillfälligt upplåta båtplats till annan. Båtägaren ska meddela kontaktuppgifter till den person till vilken den tillfälliga upplåtelsen är tänkt att ske samt ange båttyp och båtstorlek för godkännande av Hamnbolaget.

Båtägaren är ansvarig för båtplatsen och andra skyldigheter för båtägaren som följer av avtalet.

4.3. Upplåtelse utan Hamnbolagets medgivande eller annat agerande i strid med gällande regler utgör grund för uppsägning med omedelbar verkan.

## 5. Särskilda regler för båtplats

5.1. Utöver vad ovan sagts gäller särskilt för båtplats följande:

- I båtägarens åtagande ingår att:
  - Utöva tillsyn över båten och hålla båten sjöduglig samt att tillse att förtöjning och fendingr gör så att skador inte uppstår på andra båtar och bryggor. Hamnbolagets anvisningar om förtöjning, utrustning och fendingr ska följas.
  - När det med hänsyn till allmän ordning eller förändring i hamnen är nödvändigt har Hamnbolaget rätt att beordra bogsering och förflyttning av båt till annan båtplats, varvid det åligger båtägaren att följa meddelad anvisning. Om båtägaren inte är anträffbar eller vägrar följa anvisningen har Hamnbolaget rätt att utföra flyttningen på båtägarens bekostnad.
  - Genast vidta åtgärder för båtens upptagande eller länsning om båten sjunker eller blir liggande i marvatten.
  - Inte under eller på bryggor förvara jolle eller annan båt.

b) Båtägaren ska på begäran utan dröjsmål uppvisa ett giltigt försäkringsbevis, varav det framgår att han har nödvändig försäkring. Om båtägaren efter begäran inte inom skälig tid visar upp ett giltigt försäkringsbevis, oavsett skäl härtill, har Hamnbolaget rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

c) Om anvisad båtplats är behäftad med brister, ska båtägaren omgående anmäla felet till Hamnbolaget. Om bristen inte avhjälps inom tid som med hänsyn till omständigheterna är skälig har båtägaren rätt till ett skäligt prisavdrag.

d) Om Hamnbolaget inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller tillfällig båtplats, har båtägaren rätt till nedsättning av avgiften som motsvarar förseningen.

## 6. Vinteruppläggningsplats och vinterplats i sjön

6.1. Utöver vad som föreskrivs i punkt 1-4 gäller för vinteruppläggningsplats följande:

a) Båtägaren har rätt att för uppläggning av egen båt använda anvisad uppläggningsplats under den tidsperiod som anges i avtalet om vinteruppläggningsplats.

b) Båtägaren har rätt att efter skriftligt tillstånd från Hamnbolaget låta båten vinterligga i sjön på anvisad plats. Vinterförvaringstiden gäller från 1.11. till 30.4. närmast efterföljande år. Båtägaren ansvarar för att båten har en försäkring som visar att båten får ligga i sjön året runt. Hamnbolaget har inte ansvar för skador som uppstår på grund av eller som en följd av frysning. Hamnbolaget ansvarar inte för att hamnen är isfri.

c) Av prislistan framgår vilka tjänster för vinteruppläggningsplats Hamnbolaget kan erbjuda. Inget avdrag tillfaller båtägaren, om denna inte önskar utnyttja tjänsterna.

d) Täckning av båten ska utföras enligt försäkringsbolagets anvisningar.

e) När det med hänsyn till intresset av allmän ordning eller förändring i hamnen är nödvändigt har Hamnbolaget rätt att under uppläggningsperioden flytta båten, som är uppställd på vinteruppläggningsplats.

7. Dröjsmål
- 7.1. Dröjsmål från Hamnbolagets eller båtägarens sida med åtgärd hänförlig till punkt 6.1. a), b), eller c) om upptagning eller sjösättning, som orsakas av myndighets åtgärd, strejk, lockout, väderförhållande eller annan lika ingripande omständighet, som parterna inte råder över, innebär inte tillägg till eller nedsättning av avgift.
8. Ansvar
- 8.1. En förutsättning för båtägare att erhålla och upprätthålla avtal med Hamnbolaget är att båtägaren innehar en ansvarsförsäkring på båten.
- 8.2. Hamnbolaget ansvarar inte för stöld av eller skadegörelse på båt, utrustning eller annan egendom som Båtägaren har förvarat eller placerat på Hamnbolagets anläggningar.
- 8.3. För personskada ansvarar parterna i enlighet med allmänna skadeståndsregler.
- 8.4. För sakskada ansvarar Hamnbolaget i samband med vinteruppläggning endast om Hamnbolaget orsakat skadan genom värdslöshet eller uppsåt. Hamnbolaget har inget förvaringsansvar för vinterupplagd båt.
- 8.5. Båtägaren är skyldig att ersätta Hamnbolaget för skada på Hamnbolagets anläggning, utrustning eller för annan skada oavsett slag vilken orsakats av båten, båtägaren eller av annan som handlat på båtägarens uppdrag eller under dennes ansvar.
9. Övergiven och kvarlämnad egendom
- 9.1. Har en båt, som uppenbarligen inte saknar försäljningsvärde, lämnats på hamnområdet, och har båtägaren inte hört av sig under loppet av ett år från upplåtelseidens slut, ska båten anses vara övergiven, varvid Hamnbolaget har rätt att sälja båten och ur försäljningslikviden täcka Hamnbolagets fordringar på båtägaren under förutsättning att:
- a) båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning, och
- b) Hamnbolaget genom skriftligt meddelande till senast uppgiven adress uppmanat båtägaren att betala skulden och upplyst om att båten annars säljs efter 3 månader, och att denna tid löpt ut.
- 9.2. Har en båt, som uppenbarligen saknar försäljningsvärde, lämnats inom hamnområdet, och har båtägaren inte hört av sig under loppet av ett år från upplåtelseidens slut, ska båten anses vara övergiven, varvid Hamnbolaget har rätt att skrota båten. Hamnbolaget ska skriftligen meddela båtägaren om detta till dennes senast uppgivna adress senast tre månader före skrotningen äger rum.
- 9.3. Omärkt egendom av ringa värde som båtägare lämnat kvar på hamnområdet efter avtalstidens slut tillfaller Hamnbolaget.
10. Avtalsbrott
- 10.1. I det fall Hamnbolaget i väsentlig omfattning bryter mot i avtalet angivna åtaganden, utan att förhållanden som föreskrivs i 7.1. föreligger, har båtägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet.
- 10.2. Hamnbolaget har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om:
- a) Båtägaren bryter mot avtalet i mer än ringa mån.
- b) Båtägaren åsidosätter annan väsentlig avtalsenlig skyldighet gentemot Hamnbolaget.
- c) Båtägaren underlåter att betala avgiften.
- d) Båtägaren underlåter att teckna och upprätthålla försäkring enligt punkt 8.1.
11. Uppsägning av avtal
- 11.1. Uppsägning från avtal, från Hamnbolagets eller båtägarens sida, ska ske skriftligen för att vara gällande. Om uppsägningen inte grundar sig på avtalsbrott eller annan grund som berättigar part till uppsägning med omedelbar verkan så är uppsägningstiden tre månader.
12. Överlåtelse av avtal
- 12.1. Båtägare får inte utan Hamnbolagets skriftliga medgivande, helt eller delvis, överlåta upplåtelseavtal eller låna ut, hyra ut eller på annat sätt upplåta i avtalet angiven rätt, med undantag av vad som anges i dessa Allmänna villkor.
- 12.2. Vid överlåtelse ska upplåtelseavtal uppgöras på de villkor som Hamnbolaget begär.
13. Lagval och tvist
- 13.1. På avtalet tillämpas finsk och i förekommande fall åländsk rätt. Tvist som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av Ålands tingsrätt som första instans.