

MARIEHAMNS
HAMN



Årsberättelse 2018



Innehållsförteckning

Styrelseordförandes information	2
VD:s översikt	4
Verksamhetsberättelse	5
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Finansieringsanalys	21
Tilläggsupplysningar och noter	22
Styrelsens beslut och underskrifter	24
Revisionsberättelse	26





Styrelseordförandes information

År 2018 är hamnbolagets fjärde verksamhetsår. Resultatet för 2018 är bra med en redovisad nettovinst om 440 881 euro (2017: 868 536 €). Omsättningen uppgår till 8 343 752 € och är på samma nivå som året före. Personalkostnaderna har stigit med 2,8 % till 1 252 007 €.

Den stora ombyggnaden 2019-2020 av färjeläge nr 3 med utbyte av också landgångar och matargångar innebär att betydande delar av de befintliga anläggningarna tas ur bruk, skrotas eller säljs. I bokslutet har därför gjorts en betydande nedskrivning av de värden som vid köpet av dessa anläggningar från staden var påförda denna del av hamnen. Denna nedskrivning uppgår i bokslutet till 1 751 333 €. Av den befintliga avskrivningsdifferensen återförs 283 724 € för att bringa den totala avskrivningsreserven på rätt nivå. Nettoeffekten på resultatet av dessa två dispositioner är en kostnad om 1 467 609 €.

Bolaget har till Mariehamns stad överfört avtalsenliga ersättningar på 1 571 446 €

(1,56 M€) dels i form av räntor på upptagna lån från ägaren och dels i vatten- och markarrenden. Den årliga amorteringen till staden på de upptagna lånen har varit 1 121 480 € (921 480 €).

Twisten med Skattestyrelsen om återbetalning av överlåtelseskatten vid bolagiseringen har under året genom ett positivt domstolsbeslut fått en optimal lösning för bolaget. Hela beloppet (jämnt ränta) på totalt 1 045 613 € har av staten återbetalats till hamnbolaget.

Under året har planeringen fortgått för ombyggnad och utvinkling av färjeläge 3 för att kunna ta emot större fartyg utan att minska kapaciteten i färjelägena 4-5.

Projektet innehåller nya matar- och landgångar, ny bilramp och bilklaff till Kaj 3 samt betydande anpassningar till Viking Lines nybeställda fartyg på Åbo-linjen. Avsikten är också att till färjelägena 3 och 6 installera modern automatförtöjning. Under året har en EU-upphandling genomförts och kontrakt skrevs den 15 februari 2019. Projektet beräknas därför kunna inledas inom februari 2019 och vara klart till hösten år 2020. Investeringen beräknas uppgå till drygt 20 miljoner euro. Detta är den största investeringen i hamnens historia.

Vid sidan av detta storprojekt har planeringen fullföljts för hamnens investeringar invid nya Pommerndockan med två upprustade sköljhus och två småbåtsbassänger. Dessutom sker en uppdatering av bolagets styckegods- och cementkaj på Klinten med två nya dykdalber och stängsel enligt ISPS-krav. Byggstart för dessa två projekt sker i februari 2019.

Under året har automatisk boardingkontroll installerats i hamnterminalen, redskaphallar/garage har uppförts på Kaj 6 för bolagets arbetsfordon och de sociala

utrymmena för personalen i hamnterminalen har renoverats.

Bolaget gavs 2017 uppdraget att fungera som byggherrerepresentant för stadens räkning vid bygget av torrdocka för museifartyget Pommern. Bygget, till en totalkostnad av 6 990 000 euro, inleddes i augusti 2017 och ska slutföras i februari 2019. Investeringen görs av Mariehamns stad. Projektets har hållits inom budget.

Bolaget drabbades under våren av en mycket betungande offentlig debatt om påstådda oegentligheter gällande främst rutiner kring upphandling. Bolagets VD och styrelse blev offentligt ifrågasatta från ägarrepresentanter. Kritiken och debattklimatet resulterade i att bolagets VD valde att lämna sitt uppdrag när hans kontrakt gick ut den 30 juni 2018. Leif Ahlqvist har utfört ett stort och värdefullt arbete för hamnen i stadens regi 2011-2014 och i bolagets regi 2015-2018. Genomförda revisioner av bolagets verksamhet har inte visat på några

olagligheter, men styrelsen har förtydligat rutiner i upphandlingar och redovisningar.

Bolaget kunde snabbt lösa den uppkomna situationen med att Agneta Björklund-Erlandsson påtog sig uppdraget som t.f. VD fram till den 17 februari 2019. Rekrytering av ny VD inleddes under hösten och Alef Jansson tillträdde tjänsten den 18 februari 2019. Leif Ahlqvist har under årets andra halva varit kontrakterad som projekt-administratör för projektet färjeläge 3 i Västerhamn.

Jag framför styrelsens varma tack till bolagets tidigare VD, t.f. VD, styrelse, ledning och personal, till våra storkunder Viking Line, Tallink Silja och Eckerölinjen och till våra övriga samarbetsparter.

Roger Jansson
styrelsens ordförande

VD:s översikt

År 2018 blev åter ett bra år för Mariehamns Hamn Ab, till både trafikvolym och resultat.

Det är glädjande att våra kunder investerar för framtiden och att Mariehamns Hamn Ab får möjligheten att utvecklas tillsammans med dem.

Om- och tillbyggnad av Kaj 3 ger efter färdigställande ökad flexibilitet, kapacitet för större fartyg samt för passagerarna en smidigare upplevelse i transport mellan terminal och fartyg. Projektet genomförs inom ramen för EU-projektet NextGen Link.

Hamnens verksamhet utvecklas även digitalt. Under året färdigställdes flertalet projekt i våra system och anläggningar.

Hamnterminalen har bland annat försetts med automatiserade biljettspärar, boardingcontrol. Detta ger våra kunder smidigare incheckning av passagerare samt ökad trygghet i gällande passagerarlistor. Projektet har genomförts i tätt samarbete med Viking Line samt Tallink Silja Line.

De internationella kryssningsfartygen finner fortsatt Mariehamn och Åland som en intressant destination. Under året genomfördes 15 anlöp och riktade marknadsinsatser för att öka denna andel kommande år. För 2019 har bokningar av kryssningsfartyg ökat drygt 40 %. Mariehamns Hamn har möjlighet och potential att ytterligare växa inom internationell kryssningstrafik.



Jag ser fram emot 2019 och det är en ära att få möjligheten att som ny VD leda Mariehamns Hamn Ab genom kommande investeringsprojekt, utveckling och daglig verksamhet tillsammans med vårt fina team av kollegor, kunder och samarbetspartners.

Alef Jansson
VD

Verksamhetsberättelse

Om bolaget

Mariehamns hamn Ab bildades den 16 september 2014 och ägs i sin helhet av Mariehamns stad.

Styrelse

Styrelsen har sedan bolaget bildades haft följande sammansättning:

Roger Jansson ordförande, Sara Kemetter vice ordförande, Bjarne Blomster och Tuula Mattsson.

Styrelsen har sammanträtt 21 gånger under året. VD är föredragande i styrelsen.



Styrelsen för Mariehamns hamn Ab samt VD Alef Jansson.

Revisorer

Som bolagets revisor verkar revisionssamfundet KPMG Oy Ab med David Mattsson, CGR, som ansvarig revisor.

Redovisning

Mariehamns hamn Ab köper tjänster avseende bokföring och löneredovisning av Ålands Företagsbyrå Ab.

Ägardirektiv

Mariehamns hamn Ab har som huvuduppgift att bedriva hamnverksamhet i form av hamntjänster, tjänster i anslutning till underhåll av kajer och vågbrytare och tjänster för passagerar- och godsterminaler samt drift av hamn- och tullager, fritidsbåtshamnar och gästbåtshamnar, tull- och passkontroll i hamnar samt jämte annan med hamnen förenlig verksamhet.

Bolaget kan på kommersiellt motiverade grunder förvärva, besitta och överlåta värdepapper samt fast egendom under förutsättning att det sker i syfte att förverkliga stadens uppdrag enligt stadens ägardirektiv.

Bolaget ska därtill medverka till att utveckla staden på ett sätt som bidrar till stadens attraktivitet. Bolaget ska särskilt bidra till att utveckla stadens attraktionskraft som besöksmål. I detta syfte ska bolaget:

- utveckla och bygga ut Mariehamns hamnanläggningar i samråd med och på ett sätt som stödjer besöksnäringen.
- medverka till utvecklandet av Västerhamn till en turistiskt attraktiv sjöfartspräglad helhet där 4 mbk Pommern ingår och sörja för att en ändamålsenlig docka för segelfartyget Pommern integreras i anläggningarna.
- aktivt verka för och bidra till förverkligandet av evenemang och utvecklingsprojekt som anknyter till stadens sjöfarts- och seglingstraditioner. Exempel på sådana evenemang kan vara Tall Ships Race, EU-projekt inom relaterade områden och internationella seglartävlingar.
- som ett led i stadens arbete inom Sail Training International (STI) uppträda som värd och välkomna fartyg med anknytning till STI på det sätt som framgår av

organisationens riktlinjer för Sail Training – vänliga hamnar.

- som underlag för strategisk utveckling av besöksnäringen tillhandahålla statistik avseende landstigande resenärer till och från Åland via bolagets anläggningar.

I ägardirektivet framgår även att bolaget ska verka för att stadens invånare har god tillgång till platser för fritidsbåtar. Om det bedöms ändamålsenligt för att nå denna målsättning äger bolaget rätt att överlåta delar av eller hela bolagets småbåts-verksamhet till en annan ägare eller förvaltare.

Affärsidé

Mariehamns hamn Ab skall erbjuda sina kunder en hållbar, effektiv och säker hamn med hög servicenivå, moderna anläggningar för färje-, kryssnings- och godstrafik samt hamnservice för lokala behov.

Vision

Mariehamns hamn Ab skall tillhandahålla en effektiv årerunthamn med moderna, hållbara anläggningar och kunnig personal samt vara en av Östersjöns mest attraktiva hamnar.

Verksamhet

Mariehamns hamn Ab bedriver hamn- och terminalverksamhet i Mariehamns hamn.

Bolaget äger sedan den 01 januari 2015 hamn-anläggningarna med tillhörande fastigheter. Det innebär att bolaget förutom löpande drift och underhåll även ansvarar för utveckling av och investeringar i hamnen.

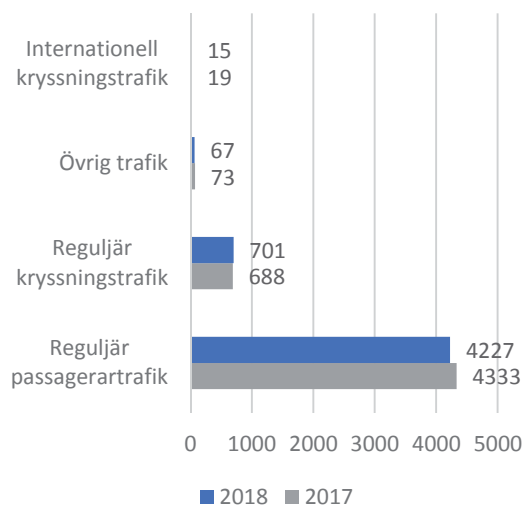
Mariehamns hamn är en av Finlands tre största passagerarhamnar. Vid utgången av 2018 har Mariehamns hamn elva färje-

förbindelser; två till Åbo, två till Helsingfors, fem till Stockholm, en till Kapellskär och en till Tallinn.



Antalet fartygsanlöp har under året varit 5010 st (2017: 5113 st). Av anlöpen står den reguljära trafiken för 98 %. Den internationella kryssningstrafiken står för 0,3 % av anlöpen (2017: 0,4 %). I antal räknat var de internationella kryssnings-fartygens anlöp 15 stycken. (2017: 19 st).

Fartygsanlöp 2018/2017



Väsentliga händelser under året

År 2018 färdigställdes ett antal projekt som påbörjats tidigare år samt inom året. Under året påbörjades även några projekt med lång tidsram:

- ✓ Landströmsanslutningen till fartyg byggdes under åren 2016-2017 och togs i bruk i december 2017 och invigdes officiellt våren 2018.
- ✓ Under våren färdigställdes två förrådsbyggnader vid Kaj 6. I förrådsbyggnaderna ska hamnbolagets maskiner förvaras.
- ✓ En genomgripande översyn gjordes av hamnbolagets register-beskrivningar och tillämpning av personuppgiftslagen inför att EU:s dataskyddsförordning trädde i kraft i maj.
- ✓ I hamnterminalens vänthall fortgick anpassningen till de nya biljettspärarna som togs i bruk under sommaren. Viking Lines incheckning förnyades och ett glasparti öppnade upp ytorna samtidigt som säkerheten förbättrades. I den övre avgångshallen förnyades glasvägg och dörrar för att fungera ihop med biljettspärarna och den planerade förbindelsen till Kaj 3.
- ✓ Då grundrenoveringen av hamnkontorets övre våning blev klar hyrdes kontorsutrymmena ut i februari.
- ✓ Kontorsutrymmena på hamnterminalens fjärde våning renoverades och hyrdes ut från augusti.
- ✓ Leif Ahlqvist avgick som VD den 30 juni 2018. Därefter har Agneta Erlandsson-Björklund varit bolagets t.f. VD. Hösten 2018 beslöt styrelsen att utse Alef Jansson till ny VD från och med den 18 februari 2019.
- ✓ Under sommaren genomfördes den av ägaren initierade specialrevisionen av Mariehamns hamn Ab:s verksamhet mellan åren 2015-2018. Specialrevisionen konkluderade inga oegentligheter i verksamheten.
- ✓ Under hösten påbörjades renoveringen av personalens sociala utrymmen i hamnterminalen.
- ✓ Under hösten projekterades ombyggnaden av Klintkajen för att förbättra förtöjningsmöjligheterna för längre fartyg samt förbättra arbetssäkerheten under förtöjningsarbetet. Kontrakt med entreprenör skrevs i december. Även hamnskyddet ska förbättras med staket och teknisk övervakning.
- ✓ Under året projekterades ombyggnaden för Kaj 3 och projektet bjöds ut som en EU-upphandling.
- ✓ Tillsammans med Viking Line, Stockholms hamnar och Åbo hamn ansökte Mariehamns hamn Ab om EU-stöd inom ramen för EU-projektet NextGen Link, vars syfte är att stärka den maritima länken mellan Finland och Sverige. Under hösten 2018 gick även Åbo stad med som projektpartner.



Medfinansierat av Europeiska unionens
fond för ett sammanlänkat Europa

Mariehamns hamn Ab har beviljats stöd för de delar av ombyggnadsarbetena i Västerhamn som krävs för Viking Lines planerade fartygsbygge.

- ✓ Under året var Leif Ahlqvist projektledare för bygget av torrdockan för 4 mbk Pommern. Byggandet av torrdockan inleddes i augusti 2017 och entreprenaden färdigställs i februari 2019. Mariehamns hamn Ab fungerar under byggtiden som projekt-koordinator. Mariehamns stad är byggherre för projektet.



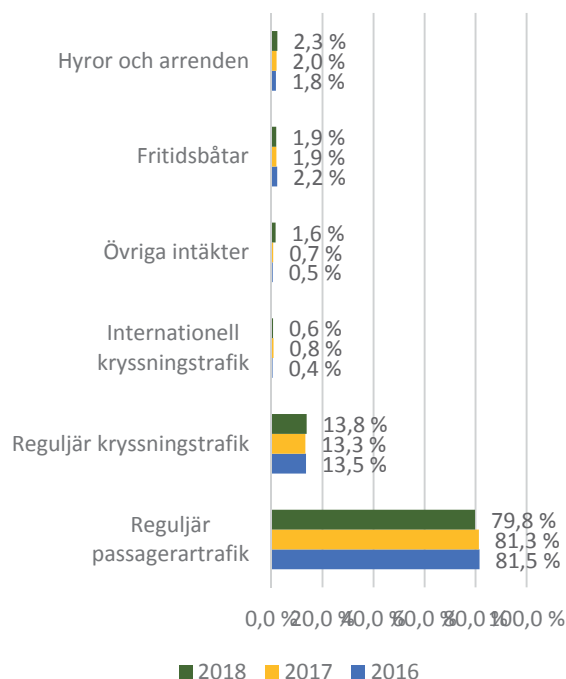
Pommerndockan under konstruktion i mars 2018.

- ✓ De två k-märkta sköljhusen och småbåtsbryggorna invid torrdockan för 4 mbk Pommern skall renoveras och beslut om entreprenör togs i december 2018.

Ekonomiskt utfall

Hamnbolagets omsättning för år 2018 uppgår till 8 343 753 euro vilket är på likvärdig nivå jämfört med ifjol. Av omsättningen står den reguljära trafiken för 93,6%.

Omsättning 2018/2017/2016



Avskrivningarna enligt plan uppgår till 1 816 884 euro. En återföring om 283 724 euro av avskrivningsdifferensen genomförs. Ackumulerad bokslutsdisposition uppgår därefter till 4 065 307 euro.

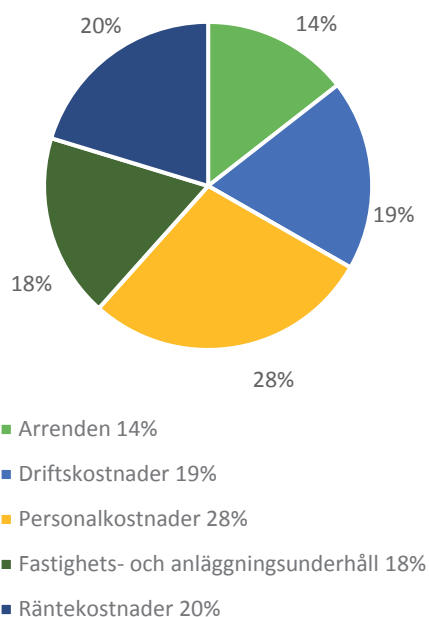
Hamnbolaget har under året betalt 654 328 euro i arrende till Mariehamns stad för de förråds-, mark- och vattenområden som hamnen disponerar.

Av det ursprungliga ägarlånet har den årliga amorteringen 921 480 euro betalats till Mariehamns stad. Ägarlånet på 3 miljoner euro som lyftes år 2017 amorterades med 200 000 euro. För båda

lånen har en ränta på 4% betalats till ägaren.

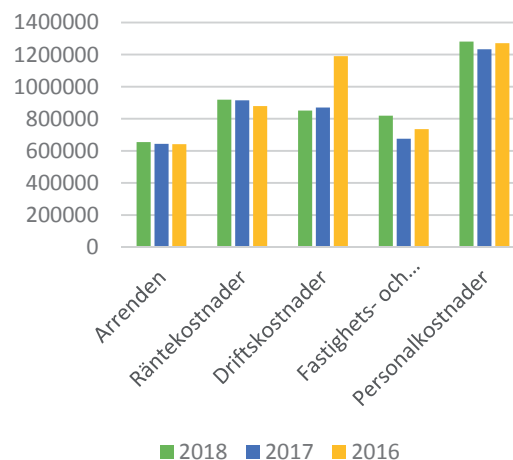
Driftskostnaderna samt fastighets- och anläggningsunderhåll uppgår i år till 37% av de sammanlagda kostnaderna, vilket är ungefär på samma nivå som ifjol. Kostnaderna för personal och drift håller sig fortsatt på en hög nivå, vilket följer av att hamnbolaget har en personalintensiv verksamhet med höga service- och kvalitetskrav, samt obefintligt utrymme för driftsstörningar. Ersättningarna till ägaren Mariehamns stad för arrende och ränta motsvarar 34% av bolagets kostnader.

Verksamhetskostnader
2018



Sammantaget är årets verksamhetskostnader drygt 222 200 euro högre än i fjol. Moderniseringen och ombyggnaden av incheckningslinjen i hamnterminalen samt utökade krav på tekniska lösningar har del i denna kostnadsökning. Övriga kostnader ligger på ungefär samma nivå som tidigare verksamhetsår.

Verksamhetskostnader
2018/2017/2016



Resultatet för Mariehamns hamn Ab uppgår före bokslutsdisposition och skatt till 251 391 euro.

Efter extra bokslutsdisposition och skatt är överskottet 440 881 euro.

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att ingen dividend utdelas då investeringsbehovet i hamnens anläggningar är stort inför de närmaste åren.

Årets investeringar uppgår till 445 483 euro. Vid årets slut uppgår hamnbolagets tillgångar sammanlagt till 31 426 070 euro. En del av anläggningstillgångarnas värdeminskning kommer av att värdet på Kaj 3 och tillhörande landgångar har nedskrivits eftersom kajen till del kommer att ersättas. En del av minskningen beror även på att den överlåtelseskatt på 1 045 613 euro som belastat anläggningstillgångarna sedan bolagiseringen efter prövning har återbetalats under året och inte längre belastar dem.

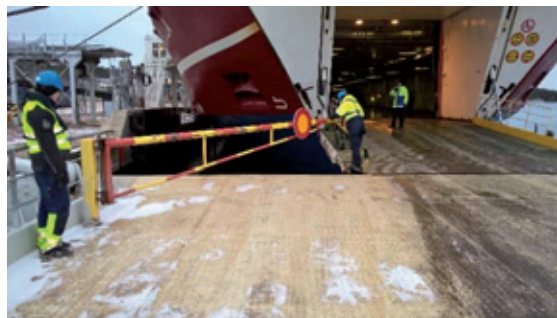
Nyckeltal	2016	2017	2018
Omsättning, tusen euro	7981	8321	8344
Rörelsevinst, tusen euro	2581	3163	1171
Avkastning på eget kapital, ROE, %	13%	15%	2%
Avkastning på investerat kapital, ROI, %	7%	8%	3%
Soliditet, %	36%	36%	38%
Investeringar, tusen euro	2136	4238	445
Jämställdhet, antal kvinnor/män	3 / 18	3 / 20	3 / 20
Miljö (koldioxidutsläpp kg/invånare/år)	11,9	4	4

Personal

Antalet tillsvidareanställda i hamnbolaget har under året varit i medeltal 19,87 personer (2017: 22,52 st), varav tre personer är kvinnor. Av den ordinarie personalen har sex personer varit anställda på deltid. Under året har hamnbolaget haft vikarier samt tillfällig personal vilka tillsammans motsvarar 2,64 heltidstjänster (2017: 2,28 st).

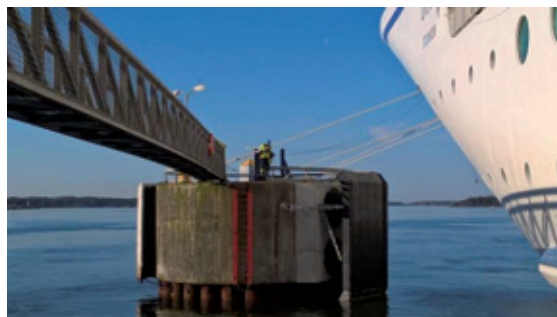
Bolaget har under flera år haft hög sjukfrånvaro. För år 2018 har metod för beräkning av statistik gällande sjukfrånvaro ändrats. Räknat som faktisk sjukfrånvaro jämfört med planerad, schemalagd arbetstid var sjukfrånvaron 7,7%. Av den totala sjukfrånvaron består 3,1% av långtidssjukdom. De anställdas medelålder uppgick vid utgången av 2018 till 45 år.

Motiverade och kunniga medarbetare med en hög säkerhetskultur är av största vikt för hamnbolagets framgång. Verksamheten förändras och utvecklas ständigt och för att kunna fortsätta erbjuda kunderna hög kvalitet på ett säkert sätt är det avgörande att medarbetarna har rätt kompetens. Utbildning av personalen är nyckeln till fortsatt kvalitet och bibehållen säkerhetskultur.



Johan säkrar bommen vid M/S Rosellas bilklaff.

Inskolningsprocessen för ny personal är ytterst viktig både ur säkerhetssynpunkt och för att den nyanställda snabbt ska komma in i organisationen och känna trivsel på arbetsplatsen. Detta år har fokus på utbildningsinsatsen därför legat på utbildning för handledare och gruppinstruktörer med syftet ställt på att bli ännu bättre på att skola in ny personal och fortbilda och introducera arbetsmoment på arbetsplatsen.



Förtöjning pågår vid södra kasunen vid Kaj 4.

Trosshantering är ett farligt arbetsmoment i hamnverksamheten och under året har samtlig förtöjningspersonal deltagit i Hamn- och stuveriskolans kurs i säker

trosshantering. Utbildningen skedde delvis på plats i Västerhamn. Delar av personalen fick även utbildning i att vara instruktörer för säker trosshantering på arbetsplatsen.

Under året har delar av personalen även deltagit i vidareutbildning i arbetsskyddsfrågor.

Vid rekrytering av personal strävar Mariehamns hamn Ab efter att utjämna skillnaderna mellan antalet anställda kvinnor och män.

Säkerhet

Mariehamns hamn Ab följer de regler som finns stipulerade i ISPS-koden sedan 1 juli 2004.

Under året har hamnskyddet främst arbetat med installation och driftsättning av automatiska biljettspärar. Arbetet har skett i nära samarbete med de trafikerande rederierna och leverantören för att få ett fungerande system.

Systemet för boarding control är uppbyggt så att varje passagerare själv skall läsa av sin biljett i spärren för att passera till avgångshallen. Eftersom fartygs-avgångarna sker tätt behövs ytterligare en spärr där man hänvisas till rätt fartyg. Systemet kommunicerar kontinuerligt med rederiernas bokningsdatasystem så att korrekta passagerarlistor kan tas fram. När ombyggnaden av Kaj 3 är färdigställd skall samtliga avgångar passera separata spärar i andra skedet för att säkerställa att man kommer ombord på rätt fartyg. Under hösten har hamnskyddschefen övervakat spärarna på plats under vardagarna.

Projektet har även medfört ombyggnationer gällande dörrar och skyltningar i terminalen.



Den yttre biljettspärren på entréplanet i hamnterminalen.

Under året har förhandsutlåtande från Traficom erhållits gällande åtgärder för att förbättra hamnskyddet vid Klintkajen.

Hamnen har undertecknat ett "letter of support" gällande "SecurePax – Improving of security of passenger transport in maritime ports". Projektet implementeras under åren 2019-2021.

I samtliga ombyggnadsprojekt inom hamnområdet medverkar hamnskyddet aktivt för att höja säkerheten, dels under ombyggnadstiden, dels så att slutresultatet skall bli en säkrare hamn.

Småbåtsverksamhet

Mariehamns hamn Ab hyr ut båtplatser för fritidsbåtar vid sex småbåtshamnar i Mariehamn: Nabben, Fahlers, Skärgårdshamnen, Socishamnen, Lervik och Notudden.

Sammanlagt fanns drygt 650 båtplatser till uthyrning under år 2018 och beläggningen var 85% (2017: 86%).

Småbåtshamnen vid Pommernområdet är stängd medan bygget av Pommerndockan och ombyggnaden av Pommernområdet pågår.



Lerviks småbåtshamn.

Under vinterhalvåret erbjuder bolaget vinterförvaringsplatser för småbåtar i anslutning till Socishamnen och Lerviks småbåtshamn och vid Solhems åkrar.

Miljö

Mariehamns hamn Ab:s verksamhet är tillståndspliktig och bedrivs enligt landskapslagen om miljöskydd. Tillståndsplikten avser bolagets hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet överstigande 1 350 bruttoton enligt miljöskyddslagen. Nuvarande verksamhetstillstånd gäller till den 31 december 2022.

Hamnens miljöledningssystem granskas kontinuerligt och uppfyller kraven i ISO 14001:2015.

En av fjolårets största miljöåtgärder var anläggningen som möjliggör landström till fartyg som anlöper Kaj 5. Anläggningen togs i bruk i december 2017 och invigdes 2018. Anläggningen möjliggör att fartygen kan stänga av motorer vid kaj och använda el från land för att driva funktioner ombord. Anläggningen används av Viking Lines M/S Rosella som angör Kaj 5 vid sista ankomsten till Mariehamn på kvällen och ligger förtöjd över natten. Nu drygt ett år senare kan vi konstatera att de högt

ställda förväntningarna om minskade utsläpp har infriats. Att M/S Rosella byter olja mot el innebär en reduktion av 2000 ton koldioxid men även att utsläppen av svaveldioxid, kväveoxid och partiklar reduceras kraftigt. Det här har stor betydelse för miljön, både lokalt och globalt.

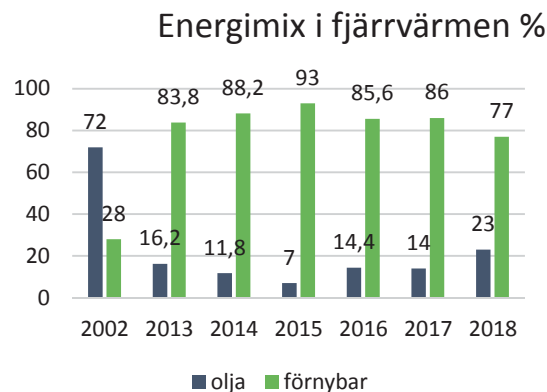
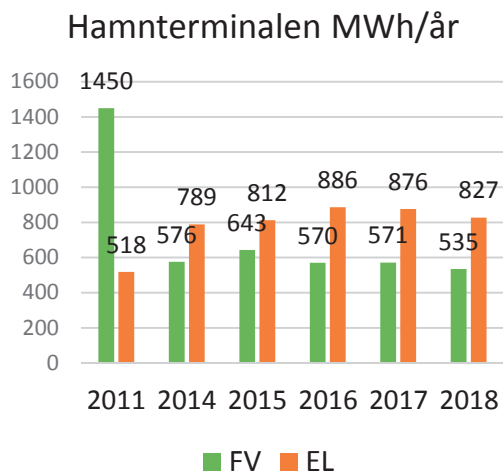


Transformatorstation och traversbyggnad för landströmsanslutning till fartyg vid Kaj 5.

Av hamnens större byggnader är hamnterminalen och hamnkontoret anslutna till Mariehamns stads fjärrvärmenät. Under året har luftvärmepump installerats i kryssningsterminalens kontorsutrymmen.

Hamnterminalen är den byggnad som har den enskilt största energiförbrukningen inom Mariehamns hamn Ab. Nivån på förbrukningen har varit relativt stabil de senaste åren, vissa fluktuationer kan bero på hur stor våningsyta som är utnyttjad.

Noterbart för det senaste året är att elförbrukningen minskade med ca 50 000 kWh trots en het sommar med stort kylbehov. Minskningen beror delvis på att alltmer belysning är av den nya LED-tekniken samt en alltmer optimerad ventilation.



Den totala energianvändningen (fjärrvärme och el) för bolagets fastigheter, inklusive belysningsmäster, var 1795 MWh (1904 MWh 2017) och förbrukningen genererade totalt 50 ton koldioxid vilket var en ökning med 2 ton jämfört med år 2017. Orsaken till den smärre ökningen är att andelen olja i fjärrvärmens ökade något då Mariehamns Bioenergi Ab hade ett planerat ca 1,5 månad längre driftuppehåll i 5 MW pannan för att kunna genomföra installationen av elektro-filter och rökgaskondensering. Räknat på årsbasis innebär det 69 g koldioxid per kWh jämfört med 2017 då det var 42 g koldioxid per kWh. Koldioxidbelastningen räknat per stadens invånare ger 4,3 kg per person (2017: 4kg).

Från 2017 har Mariehamns hamn Ab avtalat med Mariehamns Elnät Ab om leverans av förnybar el.

Framtidsutsikter

Huvudscenariot för framtiden är att verksamheten fortsätter i oförändrad volym. En hållbar utveckling med närmare resmål och mer miljövänliga resesätt kan gynna både sjöfarten i stort och Mariehamn som destination.

Den främsta risken i verksamheten är en minskad reguljär passagerar- och kryssningstrafik, vilken för närvarande står för huvuddelen av bolagets intäkter. Denna risk bedöms i nuläget som låg.

Bolagets verksamhetskostnader var aningen högre i år jämfört med ifjol. Beaktat de större investeringar som är planerade framöver kommer samtliga kostnader att hållas under noggrann uppsikt under de kommande åren.

Mariehamns hamn Ab eftersträvar att motsvara kundernas efterfrågan på en modern och ändamålsenlig hamn. Viking Lines beställning av ett nytt fartyg medför att de närmaste årens investeringskostnader kommer att vara på en mycket hög nivå för att möta kundens och marknadens behov.

Kaj 3 projektet är det största enskilda projektet i hamnens historia och kommer följaktligen att påverka den dagliga hamnverksamheten under de närmaste två åren. För att koncentrera resurserna och säkerställa nuvarande verksamhetsnivå kommer Mariehamns hamn Ab inte att påbörja några andra större projekt under dessa år.

De senaste årets många attacker på civila mål, även i vår absoluta närhet, gör att säkerhetsaspekten blir allt viktigare för alla samhällseliga funktioner. Myndigheterna skärper säkerhetskraven och hamnen kommer under den närmaste framtiden att genomföra ett antal projekt som fokuserar

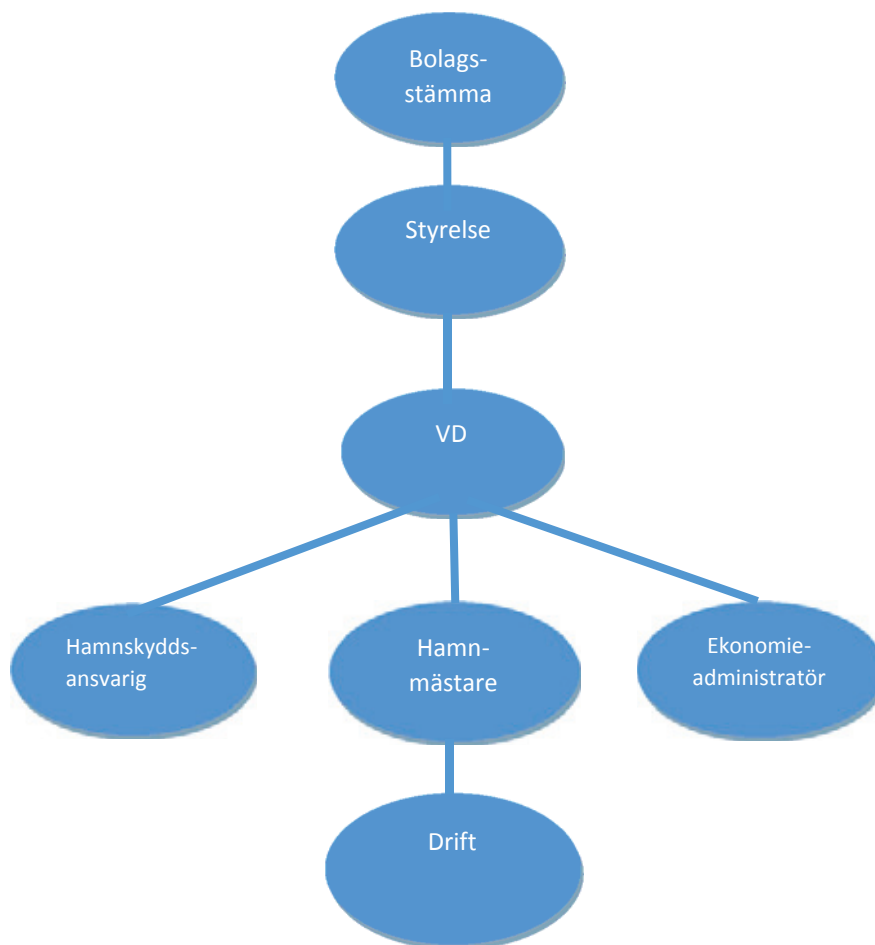
på utvidgad bevakning av hamnens områden och en noggrannare kontroll av passagerare.



M/S Silver Spirit vid kryssningsterminalen i Mariehamn den 09.08.2018. Foto: Gunilla Karlsson

Konkurrensen inom kryssningstrafiken är påtaglig. Många hamnar i vårt närområde konkurrerar om anlöpen. Under året har marknadsföringssamarbetet mellan Mariehamns hamn Ab och Visit Åland förstärkts med en Cruise Manager från Åland Travel Ab. Vi arbetar fortsättningsvis med långsiktiga marknadsföringsinsatser mot kryssningsbranschen i linje med stadens ägardirektiv.

Organisationsschema för Mariehamns hamn Ab



Administrationen för Mariehamns hamn Ab



VD
Alef Jansson



Ekonomiadministratör
Linda Weckman



Hamnmästare
Helena Jansson



Hamnskyddsansvarig
Johan Mansnerus

JÄMFÖRELSETABELL

RESULTAT	Mariehamns hamn Ab 2018	Mariehamns hamn Ab 2017	Mariehamns hamn Ab 2016	Mariehamns hamn Ab 2015
Omsättning	8 343 752,83	8 320 957,40	7 981 038,71	7 734 397,76
Övriga rörelseintäkter	0,00	0,00	0,00	386,11
Sa Personalkostnader	-1 252 007,84	-1 217 892,01	-1 251 170,16	-1 208 320,75
Övriga driftskostnader	-2 352 808,27	-2 169 026,54	-2 586 133,58	-2 016 323,13
Sa Avskrivningar o nedskrivningar	-3 568 217,52	-1 771 008,58	-1 562 966,63	-1 574 345,93
RÖRELSEVINST/(-FÖRLUST)	1 170 719,20	3 163 030,27	2 580 768,34	2 935 794,06
Sa Finansiella intäkter o kostnader	-919 328,01	-915 003,81	-878 705,60	-913 021,81
VINST/FÖRLUST före extraordinära poster	251 391,19	2 248 026,46	1 702 062,74	2 022 772,25

MARIEHAMNS HAMN AB

Hamnkontoret, hamnplan

22100 MARIEHAMN

FO nummer: 2642886-5

BOKSLUT

01.01.2018 – 31.12.2018

Bokslutet bör förvaras till och med 31.12.2028

Uppgjord av:

Ålands Företagsbyrå Ab, auktoriserad redovisningsbyrå

Nygatan 9, 22100 Mariehamn, tel 018-29044

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

RESULTATRÄKNING	Not	01.01.2018	01.01.2017
		31.12.2018	31.12.2017
		€	€
OMSÄTTNING		8 343 752,83	8 320 957,40
Material och tjänster			
Material, förnödenheter och varor			
Inköp under räkenskapsperioden		-241,86	-254,28
Köpta tjänster		-296 573,93	-309 838,00
Sa Material och tjänster		-296 815,79	-310 092,28
Personalkostnader			
Löner och arvoden		-1 036 077,28	-1 001 298,26
Lönebikostnader			
Pensionskostnader		-196 217,45	-193 042,67
Övriga lönebikostnader		-19 713,11	-23 551,08
Sa Personalkostnader		-1 252 007,84	-1 217 892,01
Avskrivningar och nedskrivningar			
Avskrivningar enligt plan		-1 816 884,20	-1 771 008,58
Nedskrivningar av tillgångar bland bestående aktiva		-1 751 333,32	0,00
Sa Avskrivningar och nedskrivningar		-3 568 217,52	-1 771 008,58
Övriga rörelsekostnader		-2 055 992,48	-1 858 934,26
RÖRELSEVINST		1 170 719,20	3 163 030,27
Finansiella intäkter och kostnader			
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter			
Från övriga		1 401,78	481,62
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader			
Till övriga		-920 729,79	-915 485,43
Sa Finansiella intäkter och kostnader		-919 328,01	-915 003,81
VINST FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER		251 391,19	2 248 026,46
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningsdifferens		283 723,79	-1 162 016,79
Sa Bokslutsdispositioner		283 723,79	-1 162 016,79
Inkomstskatt		-94 233,72	-217 473,45
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST		440 881,26	868 536,22

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2018	31.12.2017
		€	€
A K T I V A			
BESTÅENDE AKTIVA			
Immateriella tillgångar			
Övriga immateriella tillgångar		0,00	242,34
Sa Immateriella tillgångar		0,00	242,34
Materiella tillgångar			
Byggnader och konstruktioner	1		
Ägda byggnader och konstruktioner		26 061 539,61	30 597 643,32
Maskiner och inventarier		5 021 110,52	4 685 943,00
Övriga materiella tillgångar		24 175,33	24 175,33
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar		319 244,50	286 413,34
Sa Materiella tillgångar		31 426 069,96	35 594 174,99
SA BESTÅENDE AKTIVA		31 426 069,96	35 594 417,33
RÖRLIGA AKTIVA			
Fordringar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		834 898,60	627 160,00
Övriga fordringar		140 280,41	173 039,21
Resultatregleringar		107 449,41	13 139,49
Sa Kortfristiga fordringar		1 082 628,42	813 338,70
Sa Fordringar		1 082 628,42	813 338,70
Kassa och bank		6 316 845,10	3 938 612,51
SA RÖRLIGA AKTIVA		7 399 473,52	4 751 951,21
S A A K T I V A		38 825 543,48	40 346 368,54

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2018	31.12.2017
		€	€
P A S S I V A			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		2 502 500,00	2 502 500,00
Övriga fonder			
Fonden för inbetalt fritt eget kapital		7 373 000,00	7 373 000,00
Sa Övriga fonder		7 373 000,00	7 373 000,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder		1 292 631,66	424 095,44
Räkenskapsperiodens vinst		440 881,26	868 536,22
SA EGET KAPITAL		11 609 012,92	11 168 131,66
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avskrivningsdifferens		4 065 306,61	4 349 030,40
SA ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER		4 065 306,61	4 349 030,40
FRÄMMANDE KAPITAL			
Långfristigt			
Skulder till ägare	2	22 151 080,00	22 151 080,00
Sa Långfristigt		22 151 080,00	22 151 080,00
Kortfristigt			
Leverantörsskulder		341 346,90	529 795,23
Skulder till ägare		0,00	1 121 480,00
Övriga skulder		20 501,48	24 433,77
Resultatregleringar		638 295,57	1 002 417,48
Sa Kortfristigt		1 000 143,95	2 678 126,48
SA FRÄMMANDE KAPITAL		23 151 223,95	24 829 206,48
S A P A S S I V A		38 825 543,48	40 346 368,54

FINANSIERINGSANALYS

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Affärsverksamhetens kassaflöde:		
Erhållna betalningar för försäljning	8 080 313,65	8 362 179,12
Erhållna betalningar för övriga rörelseintäkter	0,00	0,00
Betalda rörelsekostnader	-3 891 796,24	-3 300 253,55
Affärsverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter	4 188 517,41	5 061 925,57
Betalda räntor och betalningar för affärsverksamhetens övriga finansiella kostnader	-920 729,79	-915 485,43
Erhållna räntor från affärsverksamheten	1 401,78	481,62
Betalda direkta skatter	-369 606,66	-58 359,18
Kassaflöde före extraordinära poster	2 899 582,74	4 088 562,58
Affärsverksamhetens kassaflöde (A)	2 899 582,74	4 088 562,58
Investeringarnas kassaflöde:		
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-445 482,90	-4 237 517,16
Återburen överlåtelseskatt	1 045 612,75	0,00
Investeringarnas kassaflöde (B)	600 129,85	-4 237 517,16
Finansieringens kassaflöde		
Upptagna långfristiga lån	0,00	3 000 000,00
Amortering av långfristiga lån	-1 121 480,00	-921 480,00
Finansieringens kassaflöde (C)	-1 121 480,00	2 078 520,00
Förändring av likvida medel (A+B+C)	2 378 232,59	1 929 565,42
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	3 938 612,51	2 009 047,09
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	6 316 845,10	3 938 612,51
	2 378 232,59	1 929 565,42

NOTUPPGIFTER

Bokslutet är uppgjort i enlighet med Statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

Från huvudregeln avvikande värderingsprinciper och -metoder

Värdering av maskiner och inventarier, byggnader och konstruktioner samt andra materiella tillgångar

Anläggningstillgångarna har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats både lineärt och degressivt samt att de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna och -procenterna är:

Immateriella rättigheter	3 år lineärt
Byggnader och konstruktioner, terminaler, hamnkontor	20 - 30 år lineärt
Byggnader och konstruktioner, övriga byggnader	4 - 7 % degressivt
Byggnader och konstruktioner, kajer och landgångar	15 - 40 år lineärt
Maskiner och inventarier, maskinerier, rörliga delar	5 - 15 år lineärt
Maskiner och inventarier, byggnadstekniska anordningar	10 - 25 % degressivt
Fordon	3 år lineärt

NOTER BALANSRÄKNING

1. Materiella tillgångar

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2018
	Anslutnings- avgifter	Byggnader och konstruktioner	Kajer och bryggor	Maskiner och inventarier
Anskaffningsutgift IB	24 175,33	11 519 547,55	22 249 114,03	6 380 519,94
Ökningar under perioden	0,00	239 410,95	73 422,40	201 350,65
Minskningar under perioden	0,00	-80 000,00	0,00	-21 532,26
Återburen överlåteskatt	0,00	-309 327,84	-684 321,75	-51 963,16
Omklassificering	0,00	-2 375 753,22	950 703,52	1 425 049,70
Nedskrivningar under perioden	0,00	0,00	-1 480 000,00	-271 333,32
Anskaffningsutgift UB	<u>24 175,33</u>	<u>8 993 877,44</u>	<u>21 108 918,20</u>	<u>7 662 091,55</u>
Akkumulerade avskrivningar IB	0,00	1 179 551,49	1 991 466,77	1 694 576,94
Omklassificering		-459 774,36	174 764,43	285 009,93
Avskrivningar under perioden	<u>0,00</u>	<u>279 343,64</u>	<u>875 904,06</u>	<u>661 394,18</u>
Akkumulerade avskrivningar UB	0,00	999 120,77	3 042 135,26	2 640 981,05
Bokföringsvärde UB	<u>24 175,33</u>	<u>7 994 756,67</u>	<u>18 066 782,94</u>	<u>5 021 110,50</u>

2. Lån som förfaller senare än efter fem år

	31.12.2018	31.12.2017
Ägarlån	22 151 080,00	23 272 560,00
Amortering inom 5 år	-2 242 960,00	-5 607 400,00
Totalt	<u>19 908 120,00</u>	<u>17 665 160,00</u>

Säkerheter, ansvarsförbindelser och arrangemang som inte tagits med i balansräkningen

	31.12.2018	31.12.2017
Ekonomiska åtaganden utanför balansräkningen		
Leasingansvar	9 858,60	16 431,00
Åtaganden utanför balansräkningen totalt	<u>9 858,60</u>	<u>16 431,00</u>

Transaktioner med intressenter

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Mariehamns stad		
Arrende	654 327,77	643 164,48
Ränta	917 118,71	914 087,50
Totalt	<u>1 571 446,48</u>	<u>1 557 251,98</u>

NOTUPPGIFTER

Personal

Genomsnittliga antalet anställda

	31.12.2018	31.12.2017
Antal ordinarie anställda i medeltal	19,87	22,52
Antal deltids- och timanställda vikarier i medeltal	2,64	2,28
Totalt	<u>22,51</u>	<u>24,80</u>

Väsentliga händelser efter räkenskapsperioden

För projekt nybyggnad Kaj 3 har upphandling genomförts och anbud erhållits. Anbudsöppning skedde 17.12.2018. Anbudsutvärdering genomfördes med efterföljande styrelsebeslut om investering samt kontraktering av entreprenörer (kontrakt signerades 15.02.2019 samt 20.02.2019). Projekt nybyggnad Kaj 3 föranleder ingrepp i befintlig kaj 3 med tillhörande installationer. Projektet inkluderar bland annat tillbyggnad av den befintliga kajen, rivning av gamla matargången, byggnation av land- och matargångar samt byggnation av en ny stålklaff och en sidobilramp och därtill hörande elarbeten. Ombyggnationen påverkar värderingen av nuvarande Kaj 3, varför en nedskrivning om 1 751 333,12 euro gjorts.

Omklassificering av tillgångar i småbåtshamnar medför att de rörliga anläggningstillgångarna ökar och de fasta anläggningstillgångarna minskar med 1 140 039,78 euro

Överlåtelseskatten på 1 045 612,75 euro som betalats på de bestående aktiva tillgångarna har under året återbetalats av skattemyndigheterna och belastar därmed inte längre de bestående aktiva tillgångarna.

Eget kapital

Förändringar i eget kapital

	31.12.2018	31.12.2017
Aktiekapital 01.01	2 502 500,00	2 502 500,00
Aktiekapital 31.12	<u>2 502 500,00</u>	<u>2 502 500,00</u>
Bundet eget kapital	2 502 500,00	2 502 500,00
Fond för fritt inbetalt eget kapital 01.01	7 373 000,00	7 373 000,00
Fond för fritt inbetalt eget kapital 31.12	<u>7 373 000,00</u>	<u>7 373 000,00</u>
Balanserad vinst 01.01	424 095,44	190 385,55
Föregående periods resultat	868 536,22	233 709,89
Balanserad vinst 31.12	<u>1 292 631,66</u>	<u>424 095,44</u>
Räkenskapsperiodens vinst	440 881,26	868 536,22
Fritt eget kapital	9 106 512,92	8 665 631,66
Eget kapital totalt	<u>11 609 012,92</u>	<u>11 168 131,66</u>
Utdelningsbara medel		
Fritt eget kapital	9 106 512,92	8 665 631,66
Totalt	<u>9 106 512,92</u>	<u>8 665 631,66</u>

Styrelsens förslag till användning av utdelningsbart fritt eget kapital

De utdelningsbara medlen är	9 106 512,92 euro
varav periodens resultat är	440 881,26 euro

Inga väsentliga förändringar ha skett i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång och testet av betalningsförmågan i ABL 13:2 § påverkar inte heller de utdelningsbara medlen.

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att medlen disponeras enligt följande:
mot fritt eget kapital förs

440 881,26 euro
<u>440 881,26 euro</u>

MARIEHAMNS HAMN AB

FO nummer:2642886-5

DATERING OCH UNDERSKRIFTER

Bokslutspåteckning

Mariehamn den 21 . 03 2019



Roger Jansson, styrelseordförande



Bjarne Blomster



Alef Jansson, VD



Sara Kemetter, viceordförande



Tuula Mattsson

Revisorspåteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Mariehamn den 22 . 3 2019

KPMG Oy Ab



David Mattsson
CGR

**FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH
VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTTET**

Använda bokföringsböcker och förvaringssätt

Bokslut	inbunden på papper
Balansspecifikationer, kontoplan med kontospecifik balans- och resultaträkning	på papper
Huvudbok	digitalt
Kundreskontra	digitalt
Leverantörsreskontra	digitalt
Lönebokföring	på papper
Kassabok, lagerbokföringar och övriga reskontror	på papper

Verifikationsslag och förvaringssätt

Huvudbokföringsverifikat	1 -	pappersverifikat
Bokslutsverifikat	1 -	pappersverifikat
Leverantörsreskontra	2 -	digitalt
Kundreskontra	3 -	digitalt
Notuppgiftsverifikat	1 -	pappersverifikat

Bokföringsmaterialet arkiveras i elektronisk form hos Ålands Företagsbyrå Ab.
Datamedium som har använts för permanent förvaring och dess innehåll finns beskrivna i separat beskrivning. Beskrivningen förvaras hos Ålands Företagsbyrå Ab.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariehamns Hamn Ab

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Mariehamns Hamn Ab (fo-nummer 2642886-5) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2018. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med bestämmelserna om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Mariehamn den 22 mars 2019

KPMG OY AB



David Mattsson
CGR



Mariehamns hamn Ab | Hamnkontoret, Hamnplan | AX-22100 Mariehamn | ÅLAND

Tel +358-(0)18-531 472 | info@hamnen.ax | www.mariehamnshamn.ax

