

MARIEHAMNS HAMN



ÅLAND
100

Verksamhetsberättelse 2022



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Verkställande direktörens översikt 3

Styrelsens verksamhetsberättelse

 Styrelseordförandes information 5

 Ägardirektiv..... 6

 Om bolaget..... 6

 Verksamhet..... 7

 Väsentliga händelser under året..... 8

 Ekonomiskt utfall 10

 Årets projekt 12

 Personal..... 14

 Arbetskydd och säkerhet..... 15

 Hållbarhet 16

 Risker och tvister..... 17

 Framtidsutsikter..... 18

Resultaträkning20

Balansräkning21

Noter till bokslutet.....23

Finansieringsanalys.....26

Datering och underskrifter.....27

Förteckning över bokföringsböckerna28

Revisionsberättelse.....29



Verkställande direktörens översikt

Mariehamns Hamn Ab har lagt sitt åttonde verksamhetsår bakom sig sedan bolagiseringen. Året inleddes med fortsatta utmaningar kopplade till covid-19-pandemin och nya varianter av viruset. Samhället återgick gradvis till en mer normal tillvaro och inrese restriktioner i Sverige och Finland hävdades under januari och februari.

För första gången på nio år fick vi ett nytt fartyg i reguljär trafik till Mariehamn, MS Viking Glory. Hennes premiäranlöp skedde den 24 februari, samma dag Ryssland invaderade Ukraina.

MS Viking Glory inledde sin trafik i början av mars och all teknik som i hamnen förberetts på kaj 3 för fartyget har fungerat som planerat.

Som många andra verksamheter drabbades branschen av nya utmaningar kopplade till krisen i Ukraina, vilka för våra rederikunder direkt avspeglat sig i form av höga bunker- och LNG priser och i samhället indirekt i form av höga energipriser, stigande inflation och försämrad köpkraft.

Under år 2022 skedde större omställningar i rederiernas flottor. Viking Line sålde trotjänarna MS Amorella och MS Rosella. TallinkSilja ställde under hösten om sin Åbotrafik och chartrade ut fartyg.

Krisen i Ukraina med tillhörande sanktioner mot Ryssland medförde också att Sankt Petersburg inte längre var ett aktuellt resmål för internationella kryssningsfartyg på sina rutter i Östersjön. Detta ledde till att rederierna planerade om sina destinationer och vi nådde under året ett rekord med 37 anlöp, vilket överträffade våra förväntningar. Viking Ocean Cruises var för oss en ny kund och en flitig besökare med 16 anlöp under året.

Jämfört med pandemiåret 2021 steg omsättningen med 35 procent. I jämförelse med åren innan pandemin är omsättningen fortsatt på en lägre nivå om ca 80 procent av tidigare år. Resultat före skatt uppgick till drygt 640 000 €, vilket får anses som gott, givet de förändrade marknadsförutsättningarna.

Under räkenskapsperioden erhöles 68 000 euro från statskontorets program för kostnadsstöd.

Affärsområde småbåtshamnar har under året haft god beläggning. Den nya stadsplanen i Östra Hamnen området har ännu inte förverkligats men kommer, om den genomförs, att föranleda en större ombyggnation av Fahlers småbåtshamn.

Affärsområde fastighet har etablerade kunder och under året har inte några större förändringar skett. Vi har tillsammans med våra fastighetskunder sökt tackla de höga elpriserna och uppmanat till sparsamhet. Av vår totala elförbrukning vidarefaktureras ca 15 procent våra kunder.

I november stängdes kaj 5 för trafik efter att större skador konstaterats på de drygt 40 år gamla dykdalberna. Projektering genomfördes för upphandling av nya dykdalber, som i första etappen rivs för ett framtida beslut om placering och eventuellt byggande av nya.

Mariehamns Hamn Ab strävar efter en trivsamt och trygg arbetsmiljö och följer noggrant upp tillbudsrapporteringen med tillhörande åtgärder. Under året nåddes målsättningarna och vi har registrerat fem avvikelser / anställd (årsarbete). Dessvärre skedde under olyckliga omständigheter en olycka med personsador vid arbete på flotte i en småbåtshamn, vilket påminner oss om vår arbetsplats med



särskild fara och behovet av kontinuerlig utveckling av våra rutiner och arbetsmetoder.

Sjukfrånvaron under året präglas av långtidsfrånvaro, den korta sjukfrånvaron är på en betryggande och låg nivå. En liten andel av sjukfrånvaron är covid-19-relaterad, men med de förebyggande åtgärder vi genomfört får vi konstatera att verksamheten under hela pandemin förskonats från större covid-19-utbrott.

Kvarvarande permitteringar som verkställdes i början av pandemin återkallades under våren.

De senaste åren har ställt stora krav på flexibilitet i verksamheten. En tidigare relativt statisk och förutsägbart trafik är numera mer säsongsbetonad och ändringar kan ske med kort varsel. Under åren 2020–2022 har personalen i verksamheten visat stor flexibilitet under pressade förhållanden. Personalen har också särskilt drabbats av de omställningar verksamheten tvingats till. Under våren inleddes i samarbete med företagshälsovården ett projekt för att höja trivselt, i vilket identifierades områden för utveckling och trivselhöjande åtgärder, vilka etappvis verkställdes under året.

Verksamheten har drabbats hårt av pandemin och Ukrainakrisen och har samtidigt till delar rationaliserats. Före pandemin hade Mariehamns hamn under högsäsong 14 anlöp per dygn av passagerarfartyg i reguljär trafik. Vid inledningen av 2023 är motsvarande antal 7 anlöp per dygn.

I skrivande stund syns inga tecken på att konflikten i Ukraina är nära ett slut, men vi kan skönja att energimarknaden stabiliserats med sjunkande marknadspriser.

Framtiden erbjuder oss och våra kunder både möjligheter och nya utmaningar. EU:s handelssystem för växthusgaser skapar behov av förnyelse och alternativa drivmedel, något som kommer att påverka även hamnarna och tillhandahållande av sådana lösningar.

Även om år 2022 igen bjöd på större förändringar måste vi se optimistiskt på resandet med Mariehamn som destination. Våra kunder utvecklar sina produkter och koncept och resandet i närregion är attraktivt i jämförelse med en orolig omvärld.

Vi har med snabba beslut ställt om verksamheten under den utmanande perioden och har konstaterat ett mycket gott samarbete med ägare och styrelse, inom personalgruppen och med våra kunder och samarbetspartners. Kreativiteten och lagarbetet har varit mycket gott. Vi skall framledes arbeta hårt med att ytterligare stärka vår konkurrenskraft och vara lyhörda för våra kunders behov.

Alef Jansson, vd

Från vänster: Tom Forsbom, Jill Fredrickson, Sara Kemetter, Mats Clemes och Tony Wingert.



Styrelsen för Mariehamns Hamn Ab under 28.05.2021–29.04.2022:
Roger Jansson ordförande, Sara Kemetter vice ordförande, Mats Clemes, Tony Wingert och Jill Fredrickson

Styrelsen för Mariehamns Hamn Ab under 29.04.2022–28.04.2023:
Sara Kemetter ordförande, Tom Forsbom vice ordförande, Mats Clemes, Tony Wingert och Jill Fredrickson

Styrelseordförandes information

Mariehamns hamn har fortsatt arbetet för att vara en flexibel knutpunkt för sjötrafiken. Vi satsar starkt på utveckling. Det är viktigt för oss att utveckla hamnen tillsammans med våra kunder på ett ansvarsfullt och tillförlitligt sätt.

Året inleddes i sviterna av de fortsatta utmaningarna efter covid-19-pandemin. Läget komplicerades när Ryssland invaderade Ukraina och bunkerpriserna sköt i höjden. Detta har lett till att våra kunder tagit strategiska beslut som minskade anlöp till hamnen. Glädjande är dock att MS Viking Glory blev klar och Åbo–Mariehamn–Stockholm en tryggad rutt. Hamnens stora satsningar på kaj 3 har gett resultat och passagerar flödet i matargångarna löper på bra. Vi kan konstatera att satsningen var välbehövd. Under året har hamnen tagit emot många kryssningsfartyg vilket bidragit till centrumhandeln och turismen i landskapet.

Vi har arbetat strukturerat med risker såväl som möjligheter, både företagsövergripande och inom olika delar av verksamheten. Avvikelse följs upp och analyseras löpande och både positiva och negativa erfarenheter analyseras och återförs för att kontinuerligt förbättra och effektivisera verksamheten. Vi har under året arbetat systematiskt och innovativt med miljöfrågor för att förebygga föroreningar, främja utveckling av hållbar teknik och uppnå en ständigt minskad miljöbelastning.

Styrelsen riktar ett varmt tack till personalen som med stor flexibilitet hanterat snabba förändringarna och stora utmaningar. Personalen har lojalt accepterat de stora inskränkningar i arbetet och intjäningen som både pandemin och Ukraina-kriget orsakat. Vi tackar också vd och ledning som med effektivitet anpassat verksamheten till ständigt nya trafikförhållanden.

Slutligen riktar styrelsen ett varmt tack till våra storkunder Viking Line och Tallink Silja som under nya ekonomiska förhållanden prioriterat Mariehamn och erbjudit ålänningarna god trafik.

Sara Kemetter
Styrelseordförande

Ägardirektiv

Mariehamns Hamn Ab har som huvuduppgift att bedriva hamnverksamhet i form av hamntjänster, tjänster i anslutning till underhåll av kajer och vägbrytare och tjänster för passagerar- och godsterminaler samt drift av hamn- och tullager, fritidsbåtshamnar och gästbåtshamnar, tull- och passkontroll i hamnar jämte annan med hamnen förenlig verksamhet.

Bolaget kan på kommersiellt motiverade grunder förvärva, besitta och överlåta värdepapper samt fast egendom under förutsättning att det sker i syfte att förverkliga stadens uppdrag enligt stadens ägardirektiv.

Bolaget ska därtill medverka till att utveckla staden på ett sätt som bidrar till stadens attraktivitet. Bolaget ska särskilt bidra till att utveckla stadens attraktionskraft som besöksmål. I detta syfte ska bolaget:

- utveckla och bygga ut Mariehamns hamnanläggningar i samråd med och på ett sätt som stödjer besöksnäringen.
- medverka till utvecklandet av Västerhamn till en turistiskt attraktiv sjöfartspräglad helhet där 4 mbk Pommern ingår och sörja för att en ändamålsenlig docka för segelfartyget Pommern integreras i anläggningarna.

VISION

Mariehamns Hamn Ab skall tillhandahålla en effektiv åretrunthamn med moderna hållbara anläggningar och kunnig personal samt vara en av Östersjöns mest attraktiva hamnar.

Om bolaget

Mariehamns Hamn Ab bildades den 16 september 2014 och ägs i sin helhet av Mariehamns stad. Den 1 januari 2015 tog bolaget över stadens hamnverksamhet. Ägaren utformar ägardirektiv och tillsätter styrelsen.

Bolagets affärsidé är att erbjuda sina kunder en hållbar, effektiv och säker hamn med hög servicenivå, moderna anläggningar för färje-, kryssnings- och godstrafik samt hamnservice för lokala behov.

Som bolagets revisor verkar revisions-samfundet BDO Ab med Andreas Holmgård, CGR, som ansvarig revisor.

Mariehamns Hamn Ab köper tjänster avseende bokföring och löneredovisning av Ålands Företagsbyrå Ab .

- aktivt verka för och bidra till förverkligandet av evenemang och utvecklingsprojekt som an knyter till stadens sjöfarts- och seglingstraditioner. Exempel på sådana evenemang kan vara Tall Ships Race, EU-projekt inom relaterade områden och internationella seglartävlingar.
- som ett led i stadens arbete inom Sail Training International (STI) uppträda som värd och välkomna fartyg med anknytning till STI på det sätt som framgår av organisationens riktlinjer för Sail Training – vänliga hamnar.
- som underlag för strategisk utveckling av besöksnäringen tillhandahålla statistik avseende landstigande resenärer till och från Åland via bolagets anläggningar.

I ägardirektivet framgår även att bolaget ska verka för att stadens invånare har god tillgång till platser för fritidsbåtar. Om det bedöms ändamålsenligt för att nå denna målsättning äger bolaget rätt att överlåta delar av eller hela bolagets småbåtsverksamhet till en annan ägare eller förvaltare.

Verksamhet

Mariehamns Hamn Ab driver tre affärsområden.

Sjöfart

Hamnverksamhet med passagerar- och kryssningstrafik med tillhörande personfordon, frakt och övrigt rullande gods. Mariehamns Hamn är en av Finlands tre största passagerarhamnar. Vid inledningen av 2023 har Mariehamns hamn fem färjeförbindelser; en till Åbo, två till Helsingfors, fyra till Stockholm och en till Tallinn.

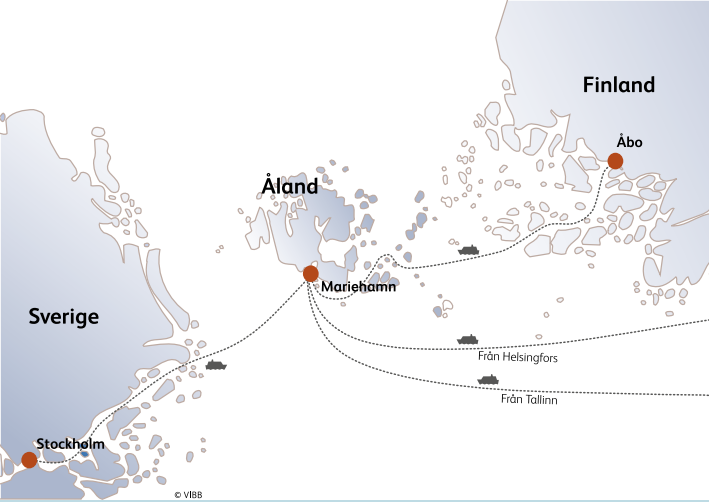
Under sommarmånaderna anlöper internationella kryssningsfartyg. Vidare anlöper till Klintkajen lastfartyg med leverans av främst cement. Verksamheten i Korrvik fiskehamn omfattar hamnverksamhet för både fiskefartyg och andra lokala näringsidkare.

Fastighet

Bolaget äger hamnanläggningarna med tillhörande fastigheter. Det innebär att bolaget förutom löpande drift och underhåll även ansvarar för utveckling av och investeringar i hamnen. Bolaget hyr ut lokaler i Västerhamn samt Korrvik fiskehamn. Samtliga lokaler har under året varit uthyrda. I fastighetsbeståndet finns sex K-märkta byggnader.

Småbåtsverksamhet

Verksamheten med småbåtshamnar har sin grund i ägardirektivet. Mariehamns Hamn Ab hyr ut båtplatser för fritidsbåtar vid åtta småbåtshamnar i Mariehamn: Nabben, Fahlers, Skärgårdshamnen, Socishamnen, Lervik, Notudden, Kulturbassängen samt Pommernhamnen. Vintertid erbjuds vinterförvaringsplatser för småbåtar vid Solhems åkrar. Servicenivån i småbåtshamnarna är hög sett till de kringtjänster kunderna erhåller i form av tjänster för renhållning, mottagning av avloppsvatten samt oljehaltigt vatten samt i vissa småbåtshamnar tillhandahållande av el och vatten.





Väsentliga händelser under året

De väsentliga händelserna i verksamheten under året dominerades för tredje året i rad inledningsvis av förändringar i fartygstrafiken orsakade av covid-19-pandemins konsekvenser för resande. Vidare präglade situationen i Ukraina marknaden och omvärlden negativt. Under året har endast mindre underhålls- och utvecklingsprojekt genomförts.

Januari

- Systemet för miljörabatter moderniseras för våra hamntaxor, som från årsskiftet baseras på Clean Shipping Index.
- Varianten omikron av covid-19-viruset är dominerande och lokalt är incidensen mycket hög i jämförelse med övriga delar av landet.
- MS Gabriella tas ur trafik för reparationer i ca fyra veckor efter kollision med kaj i Helsingfors.
- MS Silja Serenade tas ur trafik till slutet av mars månad.
- MS Baltic Queen tas ur trafik 11.01–18.02
- Sverige häver kravet på negativt covid-19-test vid inresa.
- Avtal gällande plats för båtbotbottentvätt i Östra Hamnen tecknas med Baltic Environment Solutions Ab. Verksamheten bidrar till att minska användandet av giftfärger på småbåtar.

Februari

- Finland häver kravet på negativt covid-19-test vid inresa.
- MS Viking Glory genomför testanlöp i Mariehamn. Besöket uppvaktas med överlämnande av stadens plakett och fyrverkeri. Hamnen är fylld av förväntansfulla besökare.
- Ryssland inleder en, vad Kreml kallar, militär specialoperation i Ukraina. Aggressionen medför kraftigt ökade energi- och bunkerpriser, ökad inflation och ett skärpt säkerhetsläge i närregionerna.

Mars

- MS Viking Glory inleder reguljär trafik på Åbolinjen.
- Kvarvarande permitteringar som genomfördes på grund av pandemin återkallas.
- Muddringsarbeten för båtbotbottentvätt inleds i Östra Hamnen.
- Bokningsläget för internationella kryssare ändras drastiskt då Sankt Petersburg inte längre är en möjlig destination i Östersjön. Som mest finns 54 bokade anlöp för säsongen, något som till slut landar i 37 anlöp.
- Sverige inför tillfällig gränskontroll.
- TallinkSilja meddelar att trafikstarten för MS Victoria 1 i trafik Stockholm–Mariehamn–Tallinn försenas.
- Kundundersökning för alla affärsområden genomföres.

April

- MS Amorella inleder trafik på Helsingforslinjen.
- Testanlöp för utskippning av timmer från Klintkajen genomförs.
- På bolagsstämman väljs den nya styrelsen. Avgående styrelseordförande Roger Jansson avtackades för sina insatser som ordförande sedan bolagiseringen av verksamheten 2015. Sara Kemetter väljs till ny ordförande och Tom Forsbom som ny styrelsemedlem.
- Tallink Silja meddelar att trafikstarten för MS Victoria 1 i trafik Stockholm–Mariehamn–Tallinn ytterligare flyttas till årsskiftet 2022/2023.
- Föreningen Nabbens Vänner genomför med talkoarbete en upprustning av grönområden i sjövistet till vilket Mariehamns Hamn bidrar med en del fyllningsmassor och markarbeten.

Maj

- Medarbetarundersökning för kartläggning av åtgärder för att höja personalens trivsel i kölvattnet av pandemin inleds i samarbete med företagshälsovården.
- MS Birka Stockholm, som varit upplagd i hamnen sedan mars 2020, flyttas till Kraftverkskajen för att ge plats för internationella kryssare på kaj 1–2.
- Viking Ocean Cruises premiäranlöp sker i Mariehamn. MS Viking Venus är ett av de större fartyg som anlöper kaj 1–2 och destinationen bjuder på mycket fint väder. Besöket uppvaktas med plakettceremoni.
- Under maj besöker sju internationella kryssningsfartyg hamnen.

Juni

- Det självstyrda Åland fyller 100 år och kalas firas under fyra dagar. I hamnområdet märks detta genom evenemang på Pommernkajen.
- Digitalisering av underhållssystem för verksamheten inleds.
- Under juni besöker tio internationella kryssningsfartyg hamnen.

Juli

- Båtbotbottentvätten i Östra Hamnen inleder sin verksamhet.
- Under juli besöker nio internationella kryssningsfartyg hamnen.

Augusti

- Viking Line meddelar att MS Amorella sålts till Corsica Ferries SAS och att fartygets trafik på Helsingforslinjen avslutas under september.
- Tallink Silja meddelar att det läggs om Åbotrafiken. MS Baltic Princess ska från mitten av september inleda trafik Åbo–Långnäs–Kapellskär. MS Galaxy skall chartras ut som flyktingförläggning i Holland. Detta är en väsentlig händelse för verksamheten och innebär ett stort avbräck för den reguljära trafiken.
- Under augusti besöker fem internationella kryssningsfartyg hamnen.

September

- Hamnkontoret flyttar till nya lokaler i hamnterminalen.
- Viking Line och TallinkSilja genomför specialkryssningar i anslutning till skördefesten.
- Under september besöker sju internationella kryssningsfartyg hamnen.

Oktober

- Avtal tecknas med SkogAX Åland Ab för område vid Klintkajen gällande mellanlagring och utskippning av timmer.

November

- Vid dykinspektion konstateras dykdalberna på kaj 5 ha stora skador orsakade av erosion och korrosion. Dykdalberna har efter drygt 40 år nått slutet av sin livscykel. Kajläget stängs omedelbart för trafik och projektering för upphandling av nya dykdalber inleds.
- Åtgärder för att förstora området vid Klintkajen för lagring av timmer inleds.

December

- Viking Line meddelar att MS Rosella sålts till Aegean Sealines Maritime och att trafiken avslutas efter årsskiftet. Fartyget har trafikerat linjen Mariehamn–Kapellskär sedan år 2008 och beskedet medför att linjen som sådan för första gången sedan 1960-talet blir utan reguljär trafik.
- Åtgärdsprogram för att kompensera bortfall av intäkter gällande besked om MS Rosellas försäljning inleds.
- TallinkSilja meddelar om att planerad trafikstart med MS Victoria 1 framflyttas till högsäsongen 2023.
- Hamnboden i kryssningsterminalen håller en välbesökt lillajulmarknad.

Ekonomiskt utfall

Fartygsanlöp

Efter att covid-19-pandemins effekter något mattats följde kriserna i Ukrainakrigets spår med höjda energipriser, inflation och en allmän osäkerhet i ekonomin. Fartygstrafiken påverkades mycket negativt av kriserna i vårt närområde. Under året såldes ett antal fartyg som länge varit i reguljär trafik på Mariehamn och andra valde att sluta trafikera Mariehamn. I jämförelse med pandemiåren ökade ändå antalet fartygsanlöp en aning och Mariehamns hamn besöktes av 3 739 st fartyg (2021: 3 046 st). Årets fartygsanlöp motsvarar därmed 74 procent av antalet anlöp innan covid-19-pandemin. Fortsättningsvis stod den reguljära trafiken för merparten av antalet anlöp med 97 procent (2021: 96 procent). En viss ökning av övrig trafik, såsom lastfartyg, märktes även.

Efter de två senaste årens inreserestriktioner och totala frånvaro av internationella kryssningsfartyg var det mycket glädjande att Mariehamns hamn Ab kunde välkomna 37 st internationella kryssningsfartyg under sommarsäsongen. Detta är ett rekordstort antal kryssaranlöp. Eftersom de reguljära kunderna återgick till en mer normal reguljärtrafik arrangerades knappt några specialkryssningar till Mariehamn under sommarmånaderna.

Intäkter

Hamnbolagets totala intäkter för år 2022 uppgick till 7 023 970 euro. Omsättningen ökade med drygt 35 procent jämfört med föregående år tack vare det ökade antalet fartygsanlöp samt tillskottet av internationella kryssningsanlöp under sommarhalvåret. Av årets sammanlagda intäkter stod den reguljära trafiken för 87 procent (2021: 89 procent). Den internationella kryssningstrafikens andel av intäkterna utgjorde knappt 3 procent.

För att hjälpa upp den ansträngda likviditetssituationen som covid-19-epidemin fortfarande orsakade kunde nationellt kostnadsstöd sökas från Statskontoret även i början av år 2022. Sammanlagt beviljades hamnbolaget 68 402 euro i kostnadsstöd. Stödet som gällde perioden december 2021 till februari 2022 beviljades och utbetalades i juni månad.

Verksamhetskostnader

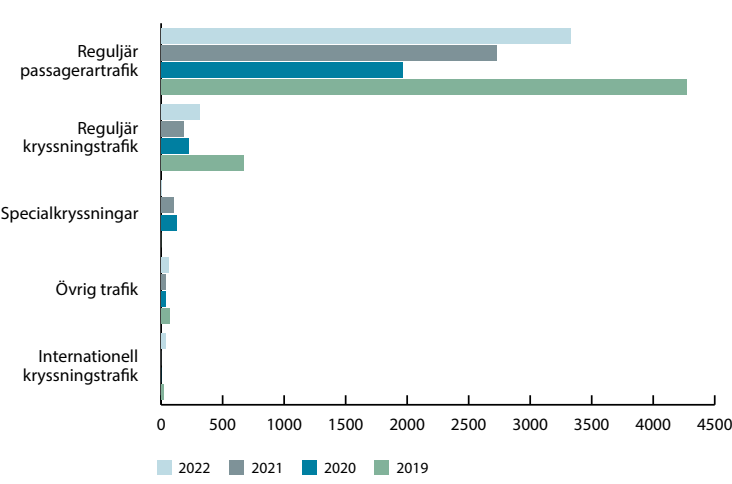
Under året ökade de totala verksamhetskostnaderna, vilket var förväntat eftersom verksamhetens driftsnivå ökade i takt med att fler anlöp gjordes jämfört med de två föregående åren. I jämförelse med det föregående året har de totala kostnaderna ökat med 11 procent och är snart uppe i samma nivå som år 2019. Av årets verksamhetskostnader uppgick driftskostnader och fastighets- och anläggningsunderhåll sammanlagt till 30 procent (2021: 23 procent).

Den strama nivån för inköp har bibehållits, men då den allmänna kostnadsnivån har stigit har särskilt kostnaderna för fastighets- och anläggningsunderhåll ökat. Under det andra halvåret märktes en markant höjning av energipriserna vilket avspeglades i en ökning av bolagets fasta kostnader.

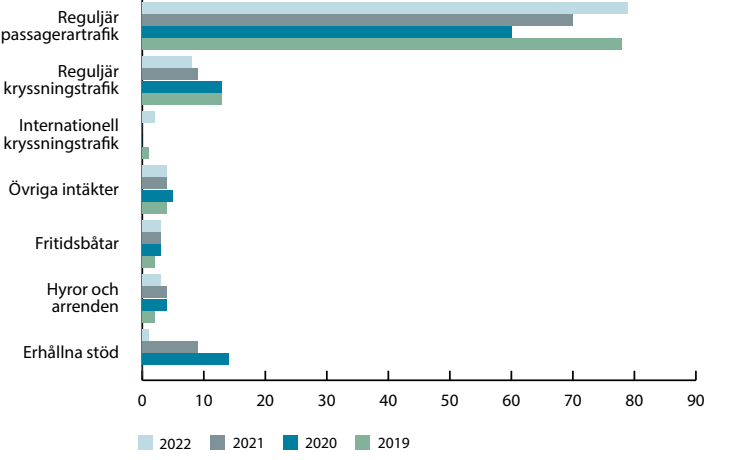
Personalkostnaderna är alltså lägre än före pandemiåren och på grund av den automatiserade förtöjningen förväntas de hållas på en rätt jämn nivå framöver.

I april återbetalades 2,8 miljoner euro till Mariehamns stad för det lån som beviljades år 2019. Bolaget har därefter tre lån upptagna av ägaren Mariehamns stad. Den av staden beviljade amorteringsfriheten

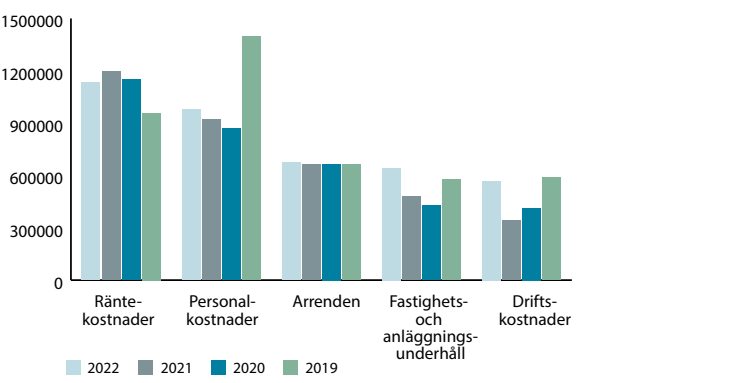
Fartygsanlöp, antal



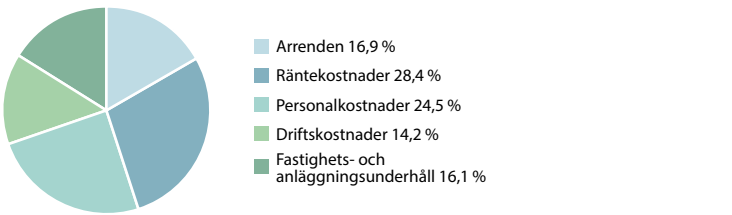
Intäkter, %



Verksamhetskostnader 2022/2021/2020/2019



Verksamhetskostnader 2022, %



upphörde i mitten av år 2022 och amorteringar har därefter betalats till Mariehamns stad till ett värde av 960 740 euro. Under året erlades för samtliga lån en ränta om 1 102 756 euro till ägaren, vilket motsvarar en låneränta på 4 procent.

Hamnbolaget betalade under året 673 844 euro i arrende till Mariehamns stad för de mark- och vattenområden som hamnen disponerar.

Avskrivningar

Avskrivningarna enligt plan uppgick till 2 138 315 euro. En ökning av avskrivningsdifferensen genomfördes med 248 673 euro. Ackumulerad bokslutsdisposition uppgår därefter till 3 832 908 euro.

Resultat

Resultatet för Mariehamns hamn Ab uppgick före bokslutsdisposition och skatt till 889 462 euro.

Efter bokslutsdisposition och skatt är resultatet 512 340 euro.

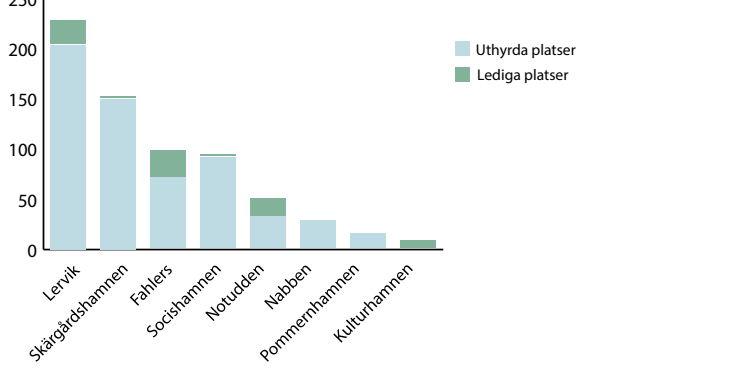
Den globala covid-19-pandemin samt krisen i Ukraina har väsentligt påverkat bolagets drift och resultat under räkenskapsperioden. Effekterna kommer att påverka bolagets verksamhetsförutsättningar såväl under år 2023 som på längre sikt. Styrelsen föreslår inför bolagsstämman att ingen dividend för år 2022 utdelas då bolaget behöver de utdelningsbara medlen för att säkerställa bolagets drift.

Småbåtshamnar

Sammanlagt fanns 661 st båtplatser till uthyrning i de åtta småbåtshamnarna under år 2022. Minskningen av antalet båtplatser i jämförelse med ifjol (2021: 665 st) berodde på att fyra båtplatser i Skärgårdshamnen togs bort för att ge plats till en ny båtbottentvätt i privat regi. Beläggningen i småbåtshamnarna var 89 procent vilket fortsättningsvis var på en mycket hög nivå. (2021: 91 procent).

Även detta år var endast Kulturhamnen i Västerhamn helt utan kunder. Denna hamn har särskilda krav på båtarnas beskaftenhet.

Beläggning småbåtshamnar



Investeringar

Totalt uppgår investeringarna år 2022 till 394 640 euro. Merparten av de investerade medlen härrör från kaj 3-projektets system för automatiserad förtöjning som färdigställdes under året. Delar av detta system samt delar av de övriga investeringarna på kaj 3 har erhållit EU-stöd inom ramen för EU-projektet NextGenLink.

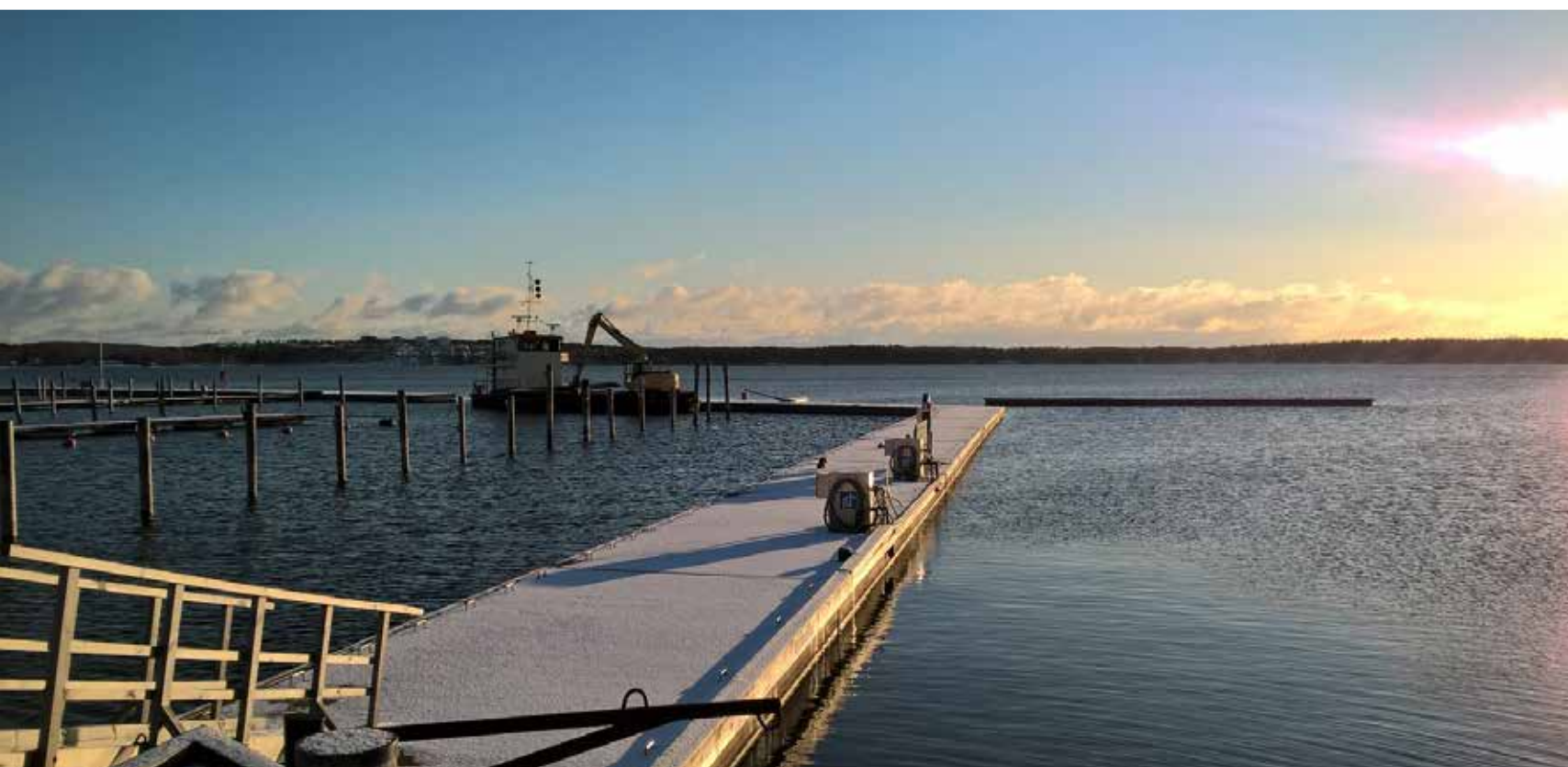
På grund av det osäkra ekonomiska läget togs beslutet att även detta år avvakta med större investeringsprojekt. De mindre investeringar som gjorts är till exempel byte av skadade pontoner i Österhamn, inköp av småmaskiner för driften, ett digitalt underhållssystem för verksamhetens anläggningar, nya LED-skyllar till hamnterminalen samt viss kontors- och IT-utrustning i samband med hamnkontolets byte av lokaler.

Vid årets slut uppgick hamnbolagets materiella tillgångar sammanlagt till 44 028 255 euro. Av dessa tillgångar bestod 119 147 euro av investerade medel i det pågående projektet att skapa mer ändamålsenliga lagringsytor i anslutning till Klinkt kajen.



Nyckeltal

Tusen euro	2022	2021	2020	2019
Omsättning, tusen euro	6956	5142	4395	8558
Rörelseresultat, tusen euro	2023	1350	1053	3839
Avkastning på eget kapital (ROE) %	5 %	1 %	-1 %	18 %
Avkastning på investerat kapital (ROI) %	5 %	3 %	2 %	9 %
Soliditet %	39%	36%	35 %	36%
Investeringar, tusen euro	395	19239	99	547
Pågående projekt	119	1791	19484	11209
Miljö (koldioxidutsläpp kg/invånare/år)	38	37	28	4
Antal genomsnittligt anställda i arbete				
Kvinnor	2	2	2	3
Män	14	12	10	21



Årets projekt

Under året har sedvanliga underhållsarbeten i våra småbåtshamnar genomförts. Samarbetet med föreningen Nabbens Vänner r.f har utvecklats och sjövistets grönområden har genom talkoarbeten erhållit fina planteringar och god allmän skötsel och ordning.

Stadsplanen för sjövistet Nabben har förnyats för att möjliggöra flera strandbodas och båthus, under år 2023 skall sådana platser bjudas ut för arrende och byggnation.

Från sommaren 2022 finns i Östra Hamnen en båtbottomtvätt som drivs av privat näringsidkare som kund till Mariehamns Hamn Ab. Avtal har tecknats för fem år och för att möjliggöra denna verksamhet genomfördes under vårvintern muddringsarbeten i skärgårdshamnen.

Islossningen under våren vid Östra Hamnen skedde under hårda nordliga vindar. Detta resulterade i en del skador på brygganläggningarna, vilka erhöll både reparationer och förnyande av en större flytbrygga.

Under året har även reparationer i Västra Hamnen genomförts. Vid kaj 6 har mindre erosionsskador vid kajen konstaterats och reparerats.

Drifftagningen av det automatiserade förtöjningssystemet har fortgått under året. I skrivande stund, mars 2023, brukar fem av sju fartyg i reguljär trafik systemet utan manuell trosshantering.

Under hösten inleddes arbeten med att bereda område och möjliggöra lagring av timmer vid Klintkajen.

Dykdalberna vid kaj 5 konstaterades vid inspektion vara i dåligt skick. De 40-åriga konstruktionerna hade nått änden av sin livscykel och kajen stängdes för trafik. Projektering för förnyande av dessa inleddes, men då beskedet om Rosellas försäljning erhöles avgränsades projektet till rivning av dessa, något som inleddes efter årsskiftet.

Hamnterminalen erhöles en modernisering av förvaringsboxar för reseffekter. De tidigare var av äldre modell med kontanthantering. Dessa byttes till modell med modern betalningslösning.

Kamerasystemet för övervakning av ISPS-området har utökats med fler kameror under året.

Årets projekt har också präglats av både kund- och medarbetarundersökningar. En omfattande kundundersökning genomfördes för alla affärsområden. Resultatet av denna undersökning har gett god input och förbättringsförslag, vilka utvecklats och verkstälts i förekommande fall.

Medarbetarundersökningen gjordes i syfte att skapa trivselhöjande åtgärder för personalen, något som i etapper verkställts under året. Projektet uppföljes under våren 2023 med individuell utvärdering.



Personal

I slutet av mars återkallades de sista permitteringarna, som delvis hade införts år 2020 på grund av covid-19-pandemins påverkan på företagets verksamhetsförutsättningar. Återkallningen kunde genomföras tack vare att den reguljära fartygstrafiken i viss mån återgick till en mer normal trafik och att sommarhalvårets internationella kryssningsbesök blev så många.

Redan år 2020 aviserades dock att behovet av arbetskraft skulle komma att minska på grund av införandet av det automatiserade förtöjningssystemet för fartygsanlöp. Sammantaget gjorde detta att antalet årsarbeten i hamnbolaget uppgick till 16,3 st år 2022 (2021: 14,06 st). De anställda med månadslön har under året motsvarat 13,38 heltidstjänster (2021: 11,94 st) och den timanställda personalen har motsvarat 2,92 heltidstjänster (2021: 2,12 st).

Av samtliga anställda har antalet kvinnor varit i medeltal 2 st (2021: 2 st). De anställdas medelålder var 39 år vid utgången av året.

Total sjukfrånvaro uppgick år 2022 till 12,8 procent (2021: 7,6 procent). Den korta sjukfrånvaron har bibehållits på fjolårets tillfredsställande låga nivå med 1,2 procent. Långtidssjukdom utgör fortsättningsvis den största delen av frånvaron med 9,9 procent (2021: 6,4 procent). Sjukfrånvaron direkt relaterad till covid-19 har i år varit högre än föregående år, trots förebyggande åtgärder såsom social distansering samt, i viss mån, distansarbete.

Ett olycksfall registrerades under året och utgjorde 1,8 procent av den totala frånvaron (2021: 0,03 procent). Bolaget arbetar kontinuerligt med att förebygga risker och har målsättningen om en nollvision gällande olycksfall i arbetet.

Motiverade och kunniga medarbetare med en god säkerhetskultur är av största vikt för hamnbolagets framgång och en säker arbetsplats. Årets avvikelser- och tillbudsrapportering uppnådde 5 st rapporterade avvikelser/anställd och målsättningen om minst 2,5 st rapporterade avvikelser per anställd och år uppnåddes därmed.

Företagshälsovård ordnas via Medimar Ab. Bolaget erbjuder personalen friskvårdskuponger för kultur och motion. Hamnbolaget har tydliga rutiner för inskolning av ny personal och utbildning av handledare och gruppinstruktörer.

Utbildning av personalen hålls kontinuerligt.

Vid rekrytering av personal strävar Mariehamns Hamn Ab efter att utjämna skillnaderna mellan antalet anställda kvinnor och män.

En utökad medarbetarundersökning har genomförts under året. Med ledning av resultatet startades ett trivselpjekt för att öka trivseln bland personalen. Som ett första steg bereddes hamnkontoret utrymme i hamnterminalen så att all personal från och med hösten år 2022 är samlad under samma tak. Trivselpjektet utvärderas år 2023.

Arbetarskydd och säkerhet

Hamnbolaget strävar efter en hög säkerhetskultur som genomsyrar arbetet. Med det följer en hög servicenivå samt säkerhet i arbetet. Hamnbolagets verksamhet klassas som en arbetsplats med arbeten som medför särskild fara.

Utbildning av personalen är nyckeln och under året har personalen uppdaterat sina utbildningar i radiokommunikation. Utbildning för det nya automooringsystemet har skett fortlöpande under året. Hamnmästare och arbetsledare har deltagit i kurs för förmän.

I samband med projektet för trivselhöjande åtgärder har även kurs i medarbetarskap anordnats.

Under våren hölls bassängövningar i samarbete med Alandia Shipping Academy. Övningarna simulerar en situation där personal hamnar i vattnet under pågående arbete vid kaj.

Under hösten utsågs ny arbetsgrupp för arbetsmiljöarbetet. Avvikelserapporteringen har under året varit mycket god och tiden för åtgärder baserat avvikelser är på en tillfredsställande nivå.

Hamnskyddet påverkades även under år 2022 av pandemin, snabba ändringar i turlistor och rutter, upplagda eller sålda fartyg har medfört omställningar av systemen i hamnen, ibland med kort varsel. Under året har inte någon större mängd avvikelser gällande ISPS-området noterats och de som skett har hanterats med raska åtgärder. Samtidigt har säkerhetsläget i omvärlden förändrats till det

sämre, något som med kort varsel kan påverka skyddsnivån och rutiner gällande hamnskyddet.

Samarbetet kring biljettspärrear har fortgått med Långnäs Hamn Ab.

Installationer av övervakningskameror har vidareutvecklats och tagits i bruk.



Hållbarhet

Mariehamns Hamn Ab:s verksamhet är tillståndspliktig och bedrivs enligt landskapslagen om miljöskydd. Tillståndsplikten avser bolagets hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en brutto-dräktighet överstigande 1 350 bruttoton enligt miljöskyddslagen. Nuvarande verksamhetstillstånd gäller tills vidare och ansökan om förnyat tillstånd lämnades in till Ålands Miljö- och hälsoskyddsmyndighet i slutet av år 2022.

Hamnens miljöledningssystem ställer krav på verksamheten och vi arbetar kontinuerligt för att miljöanpassa oss. Under året har stadens miljörevisorer granskat planen och vi uppfyller fortsättningsvis kraven i ISO 14001:2015.

Administrativ personal har genomgått kurs i hållbar ekonomi för att hålla sig uppdaterad om de förändrade regler angående hållbarhetsrapportering som är på kommande inom EU för stora och medelstora företag. Målsättningen är att anpassa verksamhetens dokumentation och rapportering i enlighet med de utökade upplysningskrav och förväntningar som våra intressenter har på Mariehamns hamn Ab.

Av hamnens större byggnader är hamnterminalen och hamnkontoret anslutna till Mariehamns Energi Ab:s fjärrvärmenät. Förbrukningen har hållit sig på samma nivå som ifjol. Direktverkande el, vid sidan av luftvärmepumpar står för resten av uppvärmningen. Elförbrukningen är högre än under pandemiåren men håller sig på 2019 års nivå. Arbetet med energioptimering fortgår. Under året har fokus varit på att medvetandegöra bolagets kunder om deras elförbrukning och tillsammans hitta sätt att minska den. Liksom i resten av Europa har

priset på energi kraftigt ökat och detta, tillsammans med strävan till hållbar utveckling, motiverar till att aktivt förändra bruket av energi.

Våra fartygskunder använder sig av möjligheten att lämna grävatten samt oljehaltigt länsvatten i hamnen. Under en normal säsong lämnas från gästade internationella kryssningsfartyg exempelvis ca 1 300 m³ grävatten för vidare behandling i Lotsbroverket.

Hamntaxornas miljörabatter baseras från och med år 2022 på Clean Shipping Index, CSI. I jämförelse med det tidigare rabattsystemet beaktar CSI flera miljöaspekter i fartygens drift. Genom denna rabatt premieras fartyg som genomför även mindre åtgärder för att reducera sin miljöpåverkan.

Under våren 2022 bereddes plats i Skärgårdshamnen för en båt-bottentvätt för småbåtar driven i privat regi. Tvättanläggningen gör det möjligt för småbåtsägare att tvätta sina båtbottnar på ett miljövänligare sätt.

Genomförda projekt under året har inte resulterat i några avvikelser gällande planerade och genomförda ingrepp med risker för närmiljön.

Inga nya investeringar har förverkligats gällande landström till fartygen. I dagsläget finns en landströmsanslutning på kaj 5. Eftersom kajläget under året togs ur bruk pågår planeringen inför att flytta landströmsanläggningen så att den kan nyttjas av andra fartyg.

Ny lagstiftning kommer att medföra krav på ett större antal laddningsstationer för elbilar på våra parkeringar i hamnområdet.

Risker och tvister

Förändringar i det geopolitiska läget och dess påverkan på energipriser och inflation, sjöfartspolitik, regelverk och lagstiftning, klimatförändringen samt konkurrenssituationen med övriga lokala hamnar kan inverka negativt på efterfrågan av verksamhetens hamntjänster.

Vi har under pandemin noterat att en betydande risk för verksamheten är myndighetsbeslut gällande tillhandahållande av arbeten och tjänster verksamheten inte själv förfogar över såsom exempelvis gränskontroller.

Vi genomför i verksamheten dagligen arbeten med särskild fara och arbetar kontinuerligt förebyggande och proaktivt med därtill hörande risker.

Vid utgången av räkenskapsperioden noteras hög inflation och stigande räntor. Bolagets räntebärande skulder uppgick till 26 893 165 euro per 31.12.2022. I huvudsak utgöres dessa av lån från ägaren Mariehamns Stad. För ca 27 procent av lånen från Mariehamns Stad har avtalats en rörlig ränta i sådant fall långivarens egen genomsnittliga upplåningsränta överstiger 4 procent. Övriga lån från ägaren har fast ränta.

Vid räkenskapsperiodens slut finns en process i domstol. Bolaget besvarade sig under år 2020 till förvaltningsdomstolen gällande ett avslag på ansökan om kostnadsstöd från statskontoret. Ärendet är inte avgjort.

Det ekonomiska utfallet med inblandade parter gällande hävandet av entreprenaden för matargångarna till Kaj 3 är vid räkenskapsperiodens slut inte färdigställd. Sådan uppgörelse är beroende av utdelning av medel från Byggnadsfirma Hans Mattsson Ab:s konkursbo.



Framtidsutsikter

I tillägg till hantering av pågående omvärldskriser står branschen inför stora förändringar kopplade till den gröna övergången till framtidens fartygstrafik med mera hållbara bränslen. Omställningsprocessen pågår och teknikutvecklingen sker snabbt. Vi är aktiva på området och skall vara lyhörda för våra kunders behov.

Med nuvarande reguljära trafik har vi samtidigt mycket kort hamntid under fartygsanlöpen, vilket är en utmaning även för bunkring av traditionella bränslen i hamnen.

För närvarande råder hög inflation och försämrad köpkraft. Vi noterar samtidigt att våra rederikunder för 2022 uppvisar förbättrade nyckeltal och att resandet i närregionen repat sig från de utmanande förutsättningarna som rådde under pandemin. Vi har för första gången på en längre tid fått ett nytt fartyg i hamnen i form av MS Viking Glory och uppfattar att trafikstarten varit lyckad.

Vid sidan av den ekonomiska osäkerheten framträder svårigheten att anställa sjöpersonal allt tydligare som en framtida utmaning, något som även för hamnverksamhet är en kommande utmaning och behöver förebyggas med stärkta insatser i samarbete med läroanstalterna.

Höjningen av priset på det huvudsakliga bränslet eller energi är fortfarande ett betydande hinder för utveckling och tillväxt. Även de ökade kapitalkostnaderna får bedömas som ett hinder för tillväxt.

En hållbar utveckling med närmare resmål och mer miljövänliga resesätt kan gynna både sjöfarten i stort och Mariehamn som destination.

Segmentet internationell kryssningstrafik har efter rekordåret 2022 ett bokningsläge inför säsongen 2023 som är på normal nivå med ca 20 anlöp. Östersjökryssningarna med tillhörande rutten kan snabbt påverkas av ett förändrat säkerhetsläge.

De planerade framtida projekten för havsbaserad vindkraft kan erbjuda möjligheter för hamnverksamheten både i samband med byggandet av vindkraftparkerna och för drift och underhåll av dessa.

För affärsområdet småbåtshamnar finns möjligheter och utmaningar för att möta kommande behov av både större platser för större fritidsbåtar samt ökad efterfrågan på möjligheter till underhållsladdning och kanske även framtida laddning av båtar med elektrisk framdrivning.

Mariehamns Hamn Ab eftersträvar att motsvara kundernas efterfrågan på en modern och ändamålsenlig hamn och vara konkurrenskraftiga. Vi skall satsa vidare på digitalisering och effektivisering av verksamheten i syfte att stärka vår konkurrenskraft.

MARIEHAMNS HAMN AB

Hamnkontoret, hamnplan

22100 MARIEHAMN

FO nummer: 2642886-5

BOKSLUT

01.01.2022 – 31.12.2022

Bokslutet bör förvaras till och med 31.12.2032

Uppgjord av:
Ålands Företagsbyrå Ab, auktoriserad redovisningsbyrå
Nygatan 9, 22100 Mariehamn, tel 018-29044

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

RESULTATRÄKNING	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
OMSÄTTNING	6 955 568,26	5 141 733,50
Övriga rörelseintäkter	68 401,60	531 579,58
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-1 392,73	-728,86
Köpta tjänster	-275 431,52	-97 796,33
Sa Material och tjänster	-276 824,25	-98 525,19
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-760 051,00	-739 733,49
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-142 468,17	-122 929,19
Övriga lönebikostnader	-25 051,82	-21 791,12
Sa Personalkostnader	-927 570,99	-884 453,80
Avskrivningar och nedskrivningar		
Sa Avskrivningar och nedskrivningar	-2 138 315,10	-1 916 509,38
Övriga rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader	-984 808,00	-760 847,07
Arrendekostnader till Mariehamns stad	-673 843,81	-662 826,92
Sa Övriga rörelsekostnader	-1 658 651,81	-1 423 673,99
RÖRELSEVINST	2 022 607,71	1 350 150,72
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	302,60	911,85
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till övriga	-1 133 447,95	-1 197 343,92
Sa Finansiella intäkter och kostnader	-1 133 145,35	-1 196 432,07
VINST FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	889 462,36	153 718,65
Bokslutsdispositioner		
Förändring av avskrivningsdifferens	-248 673,84	-1 351,08
Sa Bokslutsdispositioner	-248 673,84	-1 351,08
Inkomstskatt	-128 448,70	-10 379,43
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST	512 339,82	141 988,14

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

BALANSRÄKNING	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
A K T I V A		
BESTÅENDE AKTIVA		
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter	22 414,58	0,00
Sa Immateriella tillgångar	22 414,58	0,00
Materiella tillgångar		
Byggnader och konstruktioner		
Ägda byggnader och konstruktioner	39 403 420,48	42 193 738,48
Maskiner och inventarier	4 472 602,76	3 448 374,65
Övriga materiella tillgångar	33 085,33	33 085,33
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar	119 146,92	1 790 941,00
Sa Materiella tillgångar	44 028 255,49	47 466 139,46
SA BESTÅENDE AKTIVA	44 050 670,07	47 466 139,46
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	498 322,25	507 723,33
Övriga fordringar	99 490,40	158 616,94
Resultatregleringar	1 550 666,98	3 544,21
Sa Kortfristiga fordringar	2 148 479,63	669 884,48
Sa Fordringar	2 148 479,63	669 884,48
Kassa och bank	14 590,19	7 453,78
SA RÖRLIGA AKTIVA	2 163 069,82	677 338,26
S A A K T I V A	46 213 739,89	48 143 477,72

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

BALANSRÄKNING	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
P A S S I V A		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	2 502 500,00	2 502 500,00
Övriga fonder		
Fonden för inbetalt fritt eget kapital	7 373 000,00	7 373 000,00
Sa Övriga fonder	7 373 000,00	7 373 000,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	4 466 183,15	4 324 195,01
Räkenskapsperiodens resultat	512 339,82	141 988,14
SA EGET KAPITAL	14 854 022,97	14 341 683,15
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avskrivningsdifferens	3 832 907,89	3 584 234,05
SA ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER	3 832 907,89	3 584 234,05
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt		
Skulder till ägare	24 468 860,00	28 029 600,00
Sa Långfristigt	24 468 860,00	28 029 600,00
Kortfristigt		
Skulder till kreditinstitut	1 002 825,28	82 192,32
Leverantörsskulder	364 367,50	257 916,47
Skulder till ägare	1 421 480,00	1 621 480,00
Övriga skulder	17 747,52	17 401,70
Resultatregleringar	251 528,73	208 970,03
Sa Kortfristigt	3 057 949,03	2 187 960,52
SA FRÄMMANDE KAPITAL	27 526 809,03	30 217 560,52
SA P A S S I V A	46 213 739,89	48 143 477,72

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

NOTUPPGIFTER

Bokslutet har upprättats i enlighet med kapitlen 2 och 3 gällande småföretags bokslut i Statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små företags bokslut.

Från huvudregeln avvikande värderingsprinciper och -metoder

Värdering av maskiner och inventarier, byggnader och konstruktioner samt andra materiella tillgångar

Anläggningstillgångarna har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats både lineärt och degressivt samt att de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna och -procenterna är:	
Byggnader och konstruktioner, terminaler, hamnkontor	20 - 30 år lineärt
Byggnader och konstruktioner, övriga byggnader	4 - 7 % degressivt
Byggnader och konstruktioner, kajer och landgångar	15 - 40 år lineärt
Maskiner och inventarier, maskinerier, rörliga delar	5 - 15 år lineärt
Maskiner och inventarier, byggnadstekniska anordningar	10 - 25 % degressivt
Fordon	3 år lineärt

NOTER RESULTATRÄKNING

1. Övriga rörelseintäkter

	31.12.2022	31.12.2021
Extraordinära intäkter, kostnadsstöd statskontoret	68 401,60	531 579,58
Totalt	68 401,60	531 579,58

Gällande intäkter har vi 2 extraordinära händelser:

1. Kostnadsstöd från Statskontoret, gällande perioden december 2021 - februari 2022, beviljat 03.06.2022 om 68 401,60
2. Statskontoret har inte beviljat kostnadsstöd gällande inlämnad ansökan om kostnadsstöd för perioden april-maj 2020. MHAB har besvärat sig mot beslutet till förvaltningsdomstolen, varför ärendet slutligt avgörs efter räkenskapsperioden.

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

NOTER BALANSRÄKNING

2. Materiella tillgångar

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2022
	Anslutnings- avgifter	Byggnader och konstruktioner	Kajer och bryggor	Maskiner och inventarier	Immateriella tillgångar
Anskaffningsutgift IB	33 085,33	9 486 215,69	40 302 311,81	7 851 352,81	0,00
Ökningar under perioden	0,00	0,00	72 698,15	1 591 576,44	24 452,27
Minskningar under perioden	0,00	0,00	-1 294 087,07	0,00	0,00
Anskaffningsutgift UB	33 085,33	9 486 215,69	39 080 922,89	9 442 929,25	24 452,27
Akkumulerade avskrivningar IB	0,00	1 910 060,26	5 684 728,76	4 402 978,16	0,00
Avskrivningar under perioden	0,00	318 604,68	1 250 324,40	567 348,33	2 037,69
Akkumulerade avskrivningar UB	0,00	2 228 664,94	6 935 053,16	4 970 326,49	2 037,69
Bokföringsvärde UB	33 085,33	7 257 550,75	32 145 869,73	4 472 602,76	22 414,58

3. Eget kapital

Förändringar i eget kapital

	31.12.2022	31.12.2021
Aktiekapital 01.01	2 502 500,00	2 502 500,00
Aktiekapital 31.12	2 502 500,00	2 502 500,00
Bundet eget kapital	2 502 500,00	2 502 500,00
Fond för fritt inbetalt eget kapital 01.01	7 373 000,00	7 373 000,00
Fond för fritt inbetalt eget kapital 31.12	7 373 000,00	7 373 000,00
Balanserad vinst 01.01	4 324 195,01	4 426 634,14
Föregående periods resultat	141 988,14	-102 439,13
Balanserad vinst 31.12	4 466 183,15	4 324 195,01
Räkenskapsperiodens resultat	512 339,82	141 988,14
Fritt eget kapital	12 351 522,97	11 839 183,15
Eget kapital totalt	14 854 022,97	14 341 683,15
Utdelningsbara medel		
	31.12.2022	31.12.2021
Fritt eget kapital	12 351 522,97	11 839 183,15
Kostnadsstöd, statskontoret	-68 401,60	-531 579,58
Totalt	12 283 121,37	11 307 603,57

4. Lån som förfaller senare än efter fem år

	31.12.2022	31.12.2021
Ägarlån	25 890 340,00	29 651 080,00
Amortering inom 5 år	-7 107 400,00	-8 107 400,00
Totalt	18 782 940,00	21 543 680,00

NOTUPPGIFTER

5. Säkerheter, ansvarsförbindelser och arrangemang som inte tagits med i balansräkningen

5.2. Givna sakrättsliga säkerheter

	31.12.2022	31.12.2021
Företagsinteckningar	5 000 000,00	3 000 000,00
Sakrättsliga säkerheter totalt	5 000 000,00	3 000 000,00

6. Avtalsenliga ersättningar till ägaren

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Mariehamns stad	673 843,81	662 826,92
Arrende	1 102 755,52	1 185 888,94
Ränta	1 776 599,33	1 848 715,86
Totalt	1 776 599,33	1 848 715,86

7. Ersättning till revisorer

	31.12.2022	31.12.2021
Lagstadgad, BDO Ab	6 220,00	6 572,50
Totalt	6 220,00	6 572,50

8. Personal

8.1. Genomsnittliga antalet anställda

	31.12.2022	31.12.2021
Antal månadsanställda i medeltal	13,38	11,94
Antal timanställda i medeltal	2,92	2,12
Totalt	16,30	14,06

8.2. Ledningens löner och arvoden

	31.12.2022	31.12.2021
Arvoden till styrelsemedlemmar	15 300,00	12 950,00
Lön verkställande direktör	106 800,00	112 380,00
Totalt	122 100,00	125 330,00

Styrelsens förslag till användning av utdelningsbart fritt eget kapital

De utdelningsbara medlen är	12 283 121,37 euro
varav periodens resultat är	512 339,82 euro

Test av betalningsförmågan i ABL 13:2 § påverkar inte de utdelningsbara medlen. Covid-19 pandemin samt krisen i Ukraina har påverkat bolagets drift och resultat under räkenskapsperioden och föranlett att tidigare kommunicerad återstart av fartygstrafik flyttats fram i tid. Sådana omständigheter kan komma att bestå även efter räkenskapsperiodens utgång. Det utbetalade kostnadsstödet från Statskontoret minskar det fria egna kapital som kan användas för utbetalning av medel, då bolaget inte återbetalat stöd innan bokslutet fastställts.

Styrelsen föreslår därför för bolagsstämman att medlen disponeras enligt följande:	
mot fritt eget kapital förs	512 339,82 euro
	512 339,82 euro

MARIEHAMNS HAMN AB
2642886-5

FINANSIERINGSANALYS

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Affärsverksamhetens kassaflöde:		
Erhållna betalningar för försäljning	7 033 370,94	5 456 568,92
Betalda rörelsekostnader	-4 201 687,73	-3 237 870,62
Affärsverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter	2 831 683,21	2 218 698,30
Betalda räntor och betalningar för affärsverksamhetens övriga finansiella kostnader	-1 133 447,95	-1 197 343,92
Erhållna räntor från affärsverksamheten	302,60	911,85
Betalda direkta skatter	-128 448,70	-10 379,43
Kassaflöde före extraordinära poster	1 570 089,16	1 011 886,80
Affärsverksamhetens kassaflöde (A)	1 570 089,16	1 011 886,80
Investeringskassaflöde:		
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	1 277 154,29	-1 546 008,59
Investeringskassaflöde (B)	1 277 154,29	-1 546 008,59
Finansieringskassaflöde		
Upptagna kortfristiga lån	920 632,96	82 192,32
Amortering av långfristiga lån	-3 760 740,00	0,00
Finansieringskassaflöde (C)	-2 840 107,04	82 192,32
Förändring av likvida medel (A+B+C)	7 136,41	-451 929,47
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	7 453,78	459 383,25
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	14 590,19	7 453,78
	7 136,41	-451 929,47

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

DATERING OCH UNDERSKRIFTER

Bokslutspåteckning

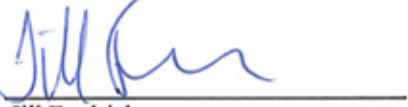
Mariehamn den 10 . 3 2023


Sara Kemetter, styrelseordförande


Mats Clemes


Tony Wingert


Tom Forsbom, viceordförande


Jill Fredrickson


Alef Jansson, VD

Revisorspåteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Mariehamn den 24 . 3 2023

BDO AB

Andreas Holmgård

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH
VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTTET

Använda bokföringsböcker och förvaringssätt

Bokslut	inbunden på papper
Balansspecifikationer, kontoplan med kontospecifik balans- och resultaträkning	digitalt
Huvudbok	digitalt
Kundreskontra	digitalt
Leverantörsreskontra	digitalt
Lönebokföring	digitalt
Kassabok, lagerbokföringar och övriga reskontror	digitalt

Verifikationsslag och förvaringssätt

Huvudbokföringsverifikat	1,7,8,9,10,11,20 -	digitalt
Löneverifikat	6 -	digitalt
Leverantörsreskontra	4,5 -	digitalt
Kundreskontra	2,3 -	digitalt
Notuppgiftsverifikat	1 -	digitalt

Bokföringsmaterialet arkiveras i elektronisk form hos Ålands Företagsbyrå Ab. Datamedium som har använts för permanent förvaring och dess innehåll finns beskrivna i separat beskrivning. Beskrivningen förvaras hos Ålands Företagsbyrå Ab.



Tel. +358-20-743 2920
www.bdo.fi

Hallonnässtranden 2
FI-00210 Helsingfors

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mariehamns Hamn Ab

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Mariehamns Hamn Ab (fo-nummer 2642886-5) för räkenskapsperioden 1.1.2022-31.12.2022. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god bokföringssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

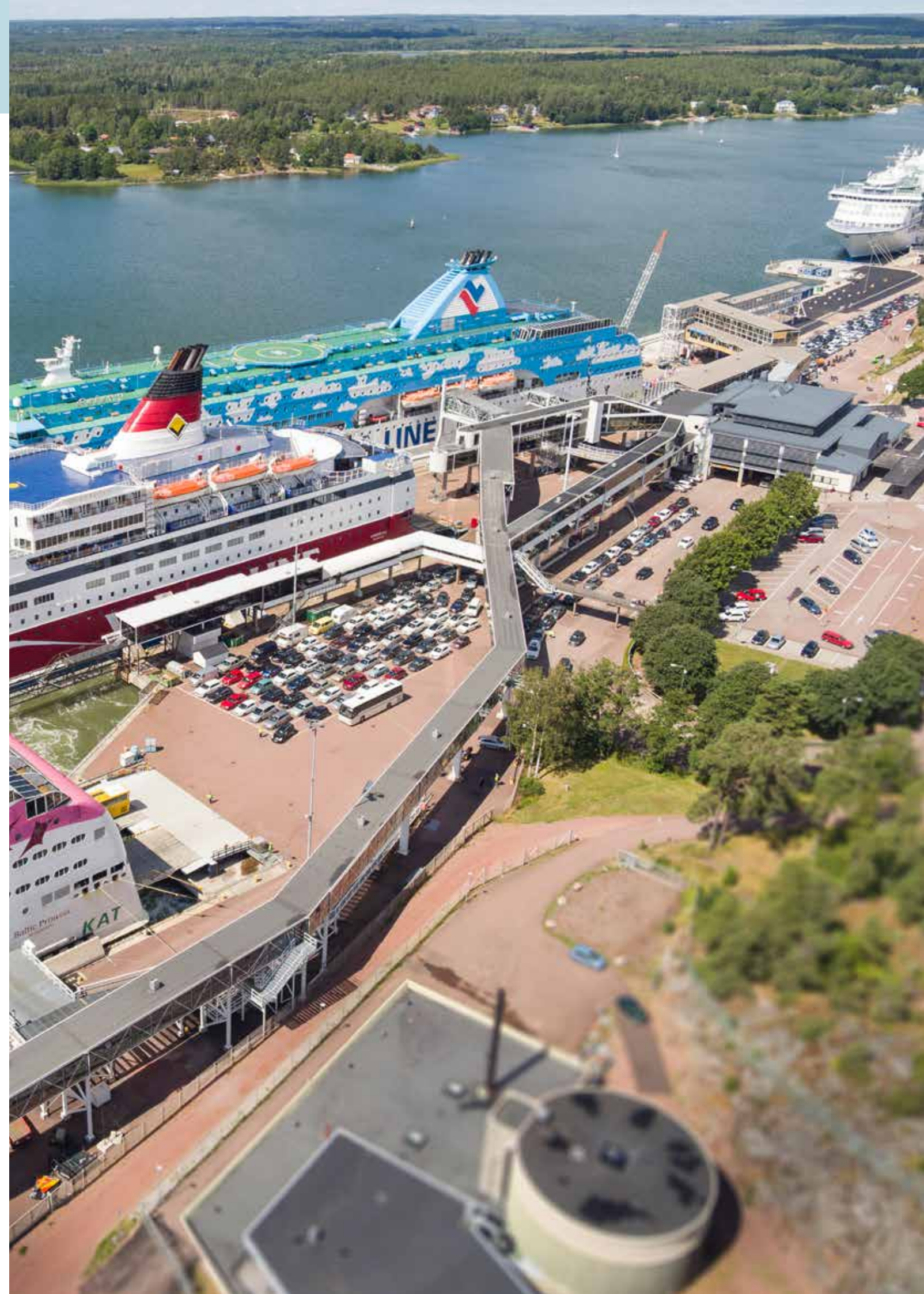
Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Mariehamn den 24 mars 2023

BDO Oy, revisionssammanslutning


Andreas Holmgård
CGR



Mariehamns Hamn Ab

Hamngatan 24

AX-22100 Mariehamn

Telefon: 5310 (växel)

FO-nummer: 2642886-5

www.mariehamnshamn.ax

MARIEHAMNS
HAMN

