

MARIEHAMNS
HAMN



Verksamhetsberättelse 2024

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Verkställande direktörens översikt 3

Styrelsens verksamhetsberättelse

 Styrelseordförandes information 5

 Ägardirektiv 6

 Om bolaget 6

 Verksamhet 7

 Väsentliga händelser under året 8

 Ekonomiskt utfall 10

 Årets projekt 12

 Personal 14

 Arbetarskydd och säkerhet 15

 Hållbarhet 16

 Risker och tvister 17

 Framtidsutsikter 18

Resultaträkning 20

Balansräkning 21

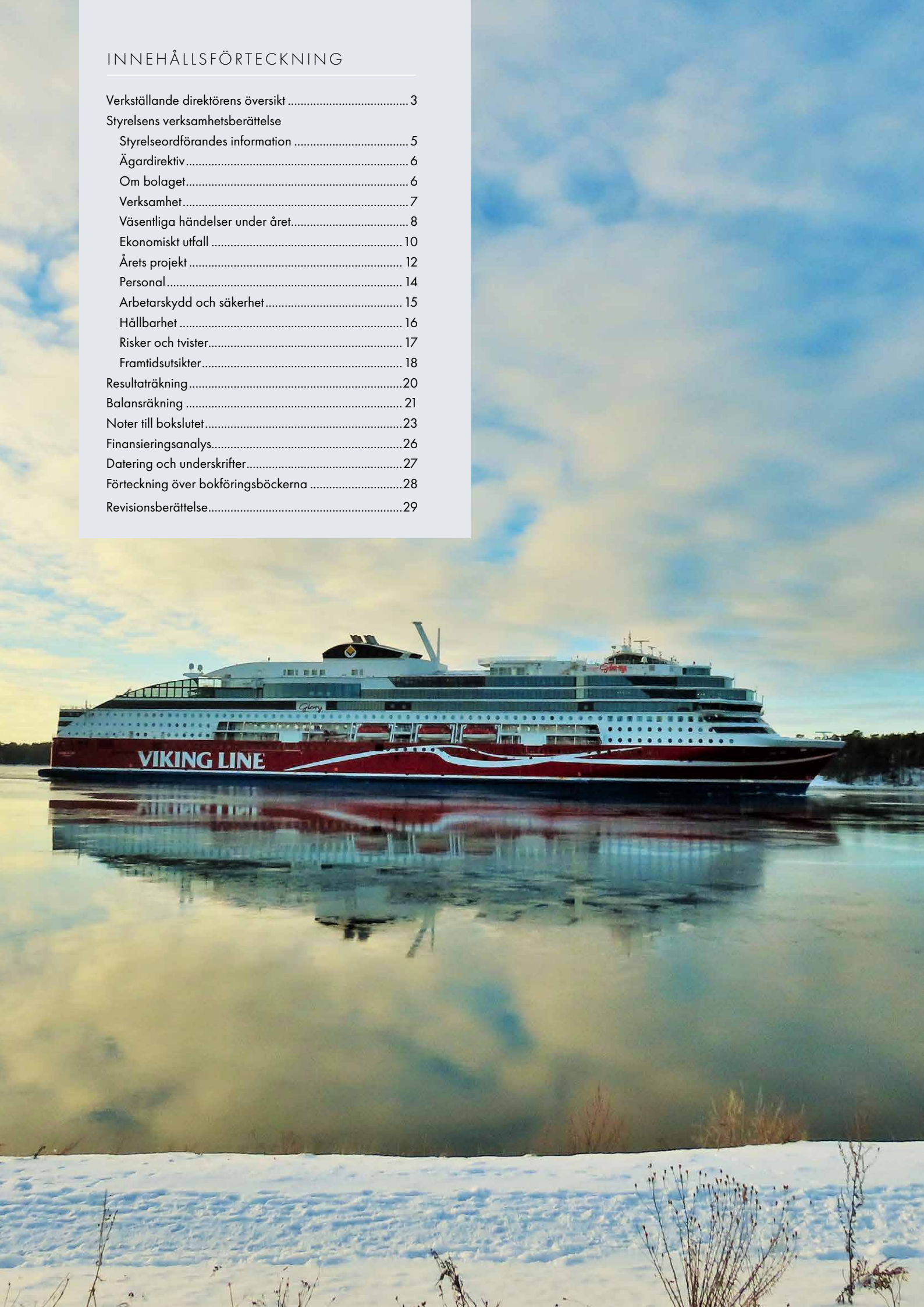
Noter till bokslutet 23

Finansieringsanalys 26

Datering och underskrifter 27

Förteckning över bokföringsböckerna 28

Revisionsberättelse 29



Verkställande direktörens översikt

Mariehamns hamn Ab har jubilerat med sitt tionde verksamhetsår sedan bolagiseringen.

Året inleddes med trafiknyheter då MS Birka Gotland återstartade trafik med nya ägare. Premiärkryssningen från Stockholm till Mariehamn skedde den 20 mars. För verksamheten och destinationen var detta en efterlängtat nyhet. Ålänningar och gutar kunde under högsäsongens kryssningar besöka sin grannö med denna smidiga direktförbindelse.

Till skillnad från tidigare trafik har MS Birka Gotland efter nystarten trafikerat kaj 4 och därmed nyttjat hamnterminalen för passagerarflöden. Kryssningsterminalen är numera renodlad för internationella kryssare, men kan fungera som alternativ terminal för MS Birka Gotland om sådana behov skulle uppstå.

Under högsäsongen återkom MS Victoria 1 i trafik Stockholm–Mariehamn–Tallinn för första gången sedan våren 2020.

Trafiken för utsklippning av timmer från Klintkajen har varit regelbunden och för kajen som sådan blev det ett rekordår med totalt 49 anlöp.

Sankt Petersburg inte längre är ett resmål för internationella kryssningsfartyg på rutten i Östersjön och detta präglar fortsättningsvis ruttplaneringen och hamnarna på våra breddgrader.

Aktivitetsnivån var fortsatt lägre för vissa av kryssardestinationerna med en minskning om 70 % jämfört med nivån innan pandemiåren. Även till Mariehamn minskade antalet besök och landade på totalt 18 anlöp under säsongen. Vi noterade en ökning av besökande yachts och hade vid flera tillfällen besök vid kaj 1–2. Under året vidareutvecklades samarbetet med andra finska hamnar i syfte att genom gemensam marknadsföring lyfta profilen för Finland som kryssningsdestination. Nätverket Cruise Finland lanserade sin digitala marknadsföring under slutet av året och nätverkets representanter har även deltagit i internationella branschmässor.

Under slutet av juli var aktivitetsnivån extra hög i hamnområdet då evenemanget Tall Ships Races genomfördes. Genomförandet blev lyckat och skedde i gott samarbete med stadens organisation för evenemang- et tillsammans med övriga intressenter.

Affärsområde småbåtshamnar hade även under 2024 något lägre beläggning.

Vi uppfyller ägardirektivet gällande Mariehamnares tillgång till småbåtsplatser och erbjöd från 2024 även övriga intressenter tillsvidareplatser i våra småbåtshamnar. Under året inleddes dialog med ägaren om en större förändring av arrenområdet vid Notuddens småbåtshamn, något som i skrivande stund inte har färdigbehandlats.

Affärsområde fastighet har etablerade kunder och under året har inte några större förändringar skett. Våra insatser för att minska vårt klimatavtryck har även under 2024 burit frukt och vi har igen lyckats sänka vår elförbrukning för den stora förbrukaren i Västerhamn. För 2024 med en minskning om ca 8 % jämfört föregående år. Av vår totala elförbrukning vidarefaktureras ca 15 % till våra kunder.

Vår nya hamnskydds- och fastighetschef tillträdde under försommaren.

Totalt sett blev 2024 ur ekonomisk synvinkel ett tillfredsställande år. Jämfört med 2023 ökade omsättningen med nära 20 % och resultatet om ca 590 000 € efter bokslutsdispositioner och skatt blev i nivå med budget.

Mariehamns hamn Ab strävar efter en trivsamt och trygg arbetsmiljö och följer noggrant upp avvikelserapporteringen med tillhörande åtgärder. Under året nåddes målsättningarna och vi registrerade 3,9 avvikelser/årsarbete.



Under året har tyvärr ett olycksfall med efterföljande sjukfrånvaro inträffat, vilket inte är i linje med vår nollvision om olycksfall i arbetet. Olyckan skedde i samband med att en anställd cyklade till arbetet i halka.

Användningen av automooringsystemet avspeglas fortsatt i avvikelserapporteringen. Antalet incidenter relaterade till hantering av trossar har minskat betydligt.

Sjukfrånvaron 2024 präglas igen av långtidsfrånvaro, medan den korta sjukfrånvaron är på en berömligt låg nivå, den lägsta sedan bolagiseringen av verksamheten. Ett tätt och gott samarbete med företagshälsovården och personalen har bidragit till den positiva utvecklingen.

Under året genomfördes flertalet mindre projekt både som fysiska installationer och som nya system och digitalisering.

Framtiden erbjuder oss och våra kunder både möjligheter och nya utmaningar. EU:s handelssystem för växthusgaser skapar behov av förnyelse och alternativa drivmedel, något som kommer att påverka både fartygsflottorna och hamnarnas tillhandahållande av tekniska lösningar och bränslen. Vi står inför större investeringar såsom en större landströmanläggning och förnyande av kaj 1-2, vilka skall genomföras under de kommande åren.

Vi väljer att se optimistiskt på resandet med Mariehamn som destination. Våra kunder utvecklar sina produkter och resandet i närregionen är attraktivt i jämförelse med en orolig omvärld. Rederierna har lönsam verksamhet och nya satsningar har genomförts.

År 2024 har för verksamheten varit något mer stabilt än tidigare år under och efter pandemin.

Kreativiteten och lagarbetet har varit mycket gott. Vi skall fortsättningsvis arbeta hårt med att stärka vår konkurrenskraft och vara lyhörda för våra kunders behov.

Jag vill tacka för ett mycket gott samarbete med ägare och styrelse, inom personalgruppen och med våra kunder och samarbetspartners.

Alef Jansson, vd



Styrelsen för Mariehamns hamn Ab från
26.04.2024:
Tom Forsbom ordförande, Mats Clemes vice ordförande,
Malin Skogberg, Petra Sjöstrand, Florian Haug

Från vänster: Florian Haug, Malin Skogberg,
Petra Sjöstrand, Mats Clemes, Tom Forsbom

Styrelseordförandes information

Tionde verksamhetsåret

Mariehamns hamn Ab:s tionde verksamhetsår sedan bolagiseringen bjöd på flera positiva händelser. Fartygstrafiken utökades och det ekonomiska utfallet blev i nivå med budget och i linje med ägarens finansiella mål.

Kontinuerligt underhåll

Den långsiktiga målsättningen att kontinuerligt utveckla och modernisera verksamheten, följs upp genom projektplanering av både stora och små underhållsprojekt. Under år 2024 har ramning av hela hamnområdet genomförts. Landgången vid kaj 6 har förlängts för att tillgodose kundönskemål. Energioptimeringsprojekt har genomförts med såväl ekonomisk som miljömässig nytta. Därtill har ett flertal övriga projekt genomförts vars syfte är att kontinuerligt förbättra verksamheten.

Tall Ships Races

Under sommaren besöktes hamnområdet av Tall Ships Races. Evenemanget blev lyckat för alla medverkande och besökare. Både hamnområdet och stadsbilden livades upp med många flanörer som passade på att se på de gästande båtarna.

Strategi och utmaningar

Som ett led i det strategiska arbetet har styrelsen besökt Stockholms Hamnar för att utbyta erfarenheter och diskutera framtida utmaningar. Det finns stora utmaningar för bolaget för att tillgodose framtida krav, önskemål och behov.

Tack alla

Jag riktar ett stort och varmt tack till personalen, ledningen och styrelsen, till ägaren Mariehamns Stad, till våra kunder och samarbetspartner både stora och små.

Tillsammans gör vi skillnad.

Tom Forsbom, styrelseordförande

Ägardirektiv

Mariehamns hamn Ab har som huvuduppgift att bedriva hamnverksamhet för passagerar- och godstrafik. Bolaget ska i egen regi tillhandahålla, eller erbjuda förutsättningar för tredje part att tillhandahålla, tjänster som anknyter hamnverksamheten så att hamnen kan bilda en funktionell helhet som servar och stöder såväl bolagets kunder som det åländska samhället.

Bolaget ska driva effektiv och lönsam hamnverksamhet med nöjda kunder. Bolaget ska kontinuerligt utveckla och modernisera sin hamnverksamhet i syfte att skapa goda förutsättningar för kommunikationer, för färje- och godstrafik till och från Åland samt för näringslivet i Mariehamn och på Åland. Till bolagets uppdrag hör även att bedriva fritidsbåtshamnar.

Bolaget ska medverka till att utveckla staden på ett sätt som bidrar till stadens attraktivitet som besöksmål. I detta syfte ska bolaget

- i den takt verksamheten medger, utveckla och bygga ut Mariehamns hamnanläggningar på ett sätt som stödjer besöksnäringen och så att stadens Västra hamn och Östra hamn utvecklas till turistiskt attraktiva helheter,
- medverka till att Mariehamn blir en attraktiv destination för kryssningsfartyg,
- bidra till evenemang och utvecklingsprojekt som anknyter till stadens sjöfarts- och seglingstraditioner, exempelvis Tall Ships Races, EU-projekt inom relaterade områden och internationella seglartävlingar,
- uppträda som värd och välkomna fartyg med anknytning till Sail Training International så som framgår av riktlinjerna för Sail Training – vänliga hamnar.

Bolaget ska medverka till att utveckla staden på ett sätt som bidrar till stadens attraktivitet som plats för boende.

Om bolaget

Mariehamns hamn Ab bildades den 16 september 2014 och ägs i sin helhet av Mariehamns stad. Den 1 januari 2015 tog bolaget över stadens hamnverksamhet. Ägaren utformar ägardirektiv och tillsätter styrelsen.

Bolagets affärsidé är att erbjuda sina kunder en hållbar, effektiv och säker hamn med hög servicenivå, moderna anläggningar för färje-, kryssnings- och godstrafik samt hamnservice för lokala behov.

- aktivt verka för och bidra till förverkligandet av evenemang och utvecklingsprojekt som anknyter till stadens sjöfarts- och seglingstraditioner. Exempel på sådana evenemang kan vara Tall Ships Races, EU-projekt inom relaterade områden och internationella seglartävlingar.
- som ett led i stadens arbete inom Sail Training International (STI) uppträda som värd och välkomna fartyg med anknytning till STI på det sätt som framgår av organisationens riktlinjer för Sail Training – vänliga hamnar.
- som underlag för strategisk utveckling av besöksnäringen tillhandahålla statistik avseende landstigande resenärer till och från Åland via bolagets anläggningar.

I ägardirektivet framgår även att bolaget ska verka för att stadens invånare har god tillgång till platser för fritidsbåtar. Om det bedöms ändamålsenligt för att nå denna målsättning äger bolaget rätt att överlåta delar av eller hela bolagets småbåtsverksamhet till en annan ägare eller förvaltare.

Som bolagets revisor verkar revisionssamfundet BDO Ab med Andreas Holmgård, CGR, som ansvarig revisor.

Mariehamns hamn Ab köper tjänster avseende bokföring och löneredovisning av Ålands Företagsbyrå Ab .

Verksamhet

Mariehamns hamn Ab driver tre affärsområden.

Sjöfart

Hamnverksamhet med passagerar- och kryssningstrafik med tillhörande personfordon, frakt och övrigt rullande gods. Mariehamns hamn är en av Finlands tre största passagerarhamnar. Vid inledningen av år 2025 har Mariehamns hamn följande färjeförbindelser; två till Åbo, två till Helsingfors, sex till Stockholm och en till Tallinn.

Under sommarmånaderna anläper internationella kryssningsfartyg. Vidare anläper till Klintkajen lastfartyg för leverans av främst cement samt avhämtning av timmer. Verksamheten i Korrvik fiskehamn omfattar hamnverksamhet för både fiskefartyg och andra lokala näringsidkare.

Fastighet

Bolaget äger hamnanläggningarna med tillhörande fastigheter. Det innebär att bolaget förutom löpande drift och underhåll även ansvarar för utveckling av och investeringar i hamnen. Bolaget hyr ut lokaler i Västerhamn samt i Korrvik fiskehamn. Samtliga lokaler har under året varit uthyrda. I fastighetsbeståndet finns sex K-märkta byggnader. Verksamheten vidarearrenderar även platser för båthus och strandbodan i områdena Lervik, Notudden och Nabbens sjöviste.

Småbåtsverksamhet

Verksamheten med småbåtshamnar har sin grund i ägardirektivet. Mariehamns hamn Ab hyr ut båtplatser för fritidsbåtar vid åtta småbåtshamnar i Mariehamn: Nabben, Fahlers, Skärgårds- hamnen, Socishamnen, Lervik, Notudden, Kulturbassängen samt Pommernhamnen. Servicenivån i småbåtshamnarna är hög sett till de kringtjänster kunderna erhåller i form av tjänster för renhållning, mottagning av avloppsvatten och oljehaltigt vatten samt i vissa småbåtshamnar tillhandahållande av el och vatten. Verksamheten vidarearrenderar även områden till föreningar för gästhamnsverksamhet.



Mariehamns hamn Ab skall tillhandahålla en effektiv åretrunthamn med moderna hållbara anläggningar och kunnig personal samt vara en av Östersjöns mest attraktiva hamnar.



Väsentliga händelser under året

Under inledningen av året bevakades isläget extra noggrant. Prognoser och inledande utveckling kunde skapa behov av isbrytning i hamnområdet, något som sedan inte blev aktuellt. Det blev i stället en tidig vår.

MS Viking Cinderella bytte rutt till Helsingforstrafik. Det första anläppet på den nya ruten skedde den 8 mars.

MS Birka Gotland inledde trafik med nya ägare och premiärkryssningen från Stockholm skedde den 20 mars.

MS Victoria 1 trafikerade på Tallinnruten under högsäsong med anlop under 1 juni till 31 augusti. Fartyget kunde efter en mycket kort inkörningsperiod förtöja med automooringsystemet.

Evenemanget Tall Ships Races genomfördes i Västerhamn den 24–27 juli. Evenemanget kan sammanfattas som en mycket lyckad folkfest med liv och rörelse i hamnområdet. Flertalet områden upp-
rustades inför evenemanget.

För MS Baltic Princess gjordes under hösten justeringar i turlistan, vilket resulterade i färre anlop i Mariehamn.

Matargångar på kaj 6 förlängdes och anpassades för MS Viking Cinderella.

Installation av solcellsanläggningar genomfördes inom ramen för Sustainable Flow projektet.

Ett system för "digital tvilling" av hamnen implementerades under hösten.

Den gamla sidobilrampen på kaj 4 demonterades för att frigöra plats och utrymme på kajen och för framtida behov.

Kryssningsterminalen erhöll en ny hyresgäst i en del av kontorslokalerna.

Bedömningsgrunder för kollektivavtalets erfarenhetstillägg, längd för semester samt grunder för poänglön reviderades.

Nätverket Cruise Finland lanserade sin hemsida under slutet av året.

Den andra säsongen utan pendlartrafik till Kapellskär medförde igen vissa logistikproblem i hamnområdet under högsäsong. Under eftermiddagarna är inflödet av fordon så högt att trafikstockning ut ur hamnområdet tidvis uppstår. Vi strävar efter att till kommande högsäsong tillsammans med Mariehamns stad förbättra detta genom ändringar av trafikregler och övergångsställen.

Flera större övningar för hamnskyddet genomfördes i syfte att stresstesta våra rutiner för ändring av skyddsnivå. Personal och samarbetspartners fortbildades i hamnskydd.

Ekonomiskt utfall

Den ekonomiska miljön är fortsatt utmanande, präglad av försiktighet och minskat utrymme för investeringar. Verksamhetsförutsättningarna för Mariehamns hamn Ab påverkas av det spända världsläget och årets händelser i Östersjön har ökat osäkerheten för transportsektorn och turismen i vår närregion.

Fartygsanlöp

Antalet anlöp för år 2024 är 3 226 st (2023: 2 698 st). Årets fartygsanlöp har därmed ökat med 20 % jämfört med ifjol. Till detta positiva utfall bidrog främst trafikstarten för MS Birka Gotland samt ett ökat antal anlöp på fraktsidan.

Den reguljära trafiken står fortsättningsvis för merparten av antalet anlöp med 96 % (2023: 97 %). Av övriga fartygsanlöp har antalet fraktfartyg som lastar timmer vid Klintkajen mer än fördubblats jämfört med ifjol. Vi ser också en viss ökning av antalet anlöp av Gränsbevakningens fartyg.

Antalet besök av internationella kryssningsfartyg uppgick till 18 st (2023: 14 st). Antalet internationella kryssningsbesök ökade därmed en aning jämfört med ifjol men trenden inför år 2025 är vikande. Med tanke på spänningarna i vårt närområde är förutsättningarna inte optimala för att vända trenden på kort sikt. Inför år 2025 är i nuläget tio internationella kryssningsfartyg inbokade.

Under sommaren tog Mariehamns hamn emot fyra segelfartyg inom ramen för Sail Training – vänliga hamnar. I juli månad stod Mariehamn värd för Tall Ships Races och hamnbolaget upplät kaj 1–2, Sopudden och Kraftverkskajen kostnadsfritt till de segelfartyg som deltog i evenemanget.

Intäkter

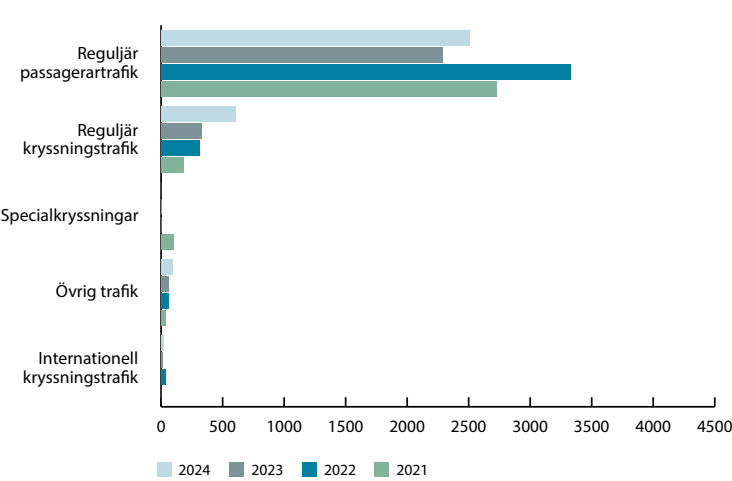
Hamnbolagets totala intäkter för år 2024 uppgick till 6 958 058 euro. Omsättningen steg med nära 20 % jämfört med föregående år. Höjningen har ett direkt samband med att volymen för reguljära fartygsanlöp ökade. Ett större antal övriga fartygsanlöp bidrog också positivt till omsättningsökningen. Den reguljära trafiken står alltså för den huvudsakliga delen av hamnbolagets intäkter med 90 % (2023: 87 %). Andelen intäkter från den internationella kryssningstrafiken utgjorde i år knappt 2 %. Av resterande intäkter härrör 4 % från affärsområdet fastigheter och 2 % från affärsområdet småbåtar. Under åren 2020–2023 erhöll verksamheten olika former av stöd för att motverka covid-epidemins ekonomiska följder vilket syns i grafen för intäkter i procent.

Verksamhetskostnader

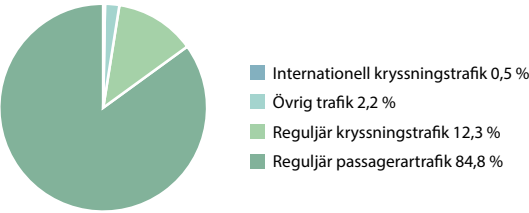
Under året har de totala verksamhetskostnaderna hållits på samma nivå som ifjol. Den strama nivån för inköp har bibehållits. Av årets verksamhetskostnader uppgick driftskostnader och fastighets- och anläggningsunderhåll sammanlagt till 30 % (2022: 31 %).

Personalkostnadernas andel av verksamhetskostnaderna är något högre i år än ifjol. Ökningen bestod dels av avtalsenliga löneökningar, dels av en temporärt större personalomsättning under sommarhalvåret vilket medförde ökade kostnader för bland annat skolning och utrustning. Personalkostnaderna har fortsättningsvis legat på en något lägre nivå än före pandemiåren.

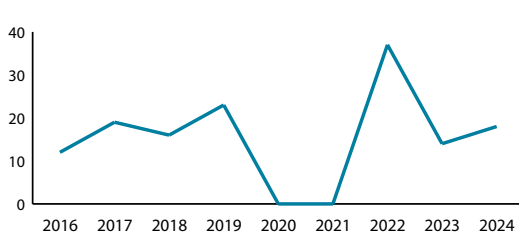
Fartygsanlöp, antal



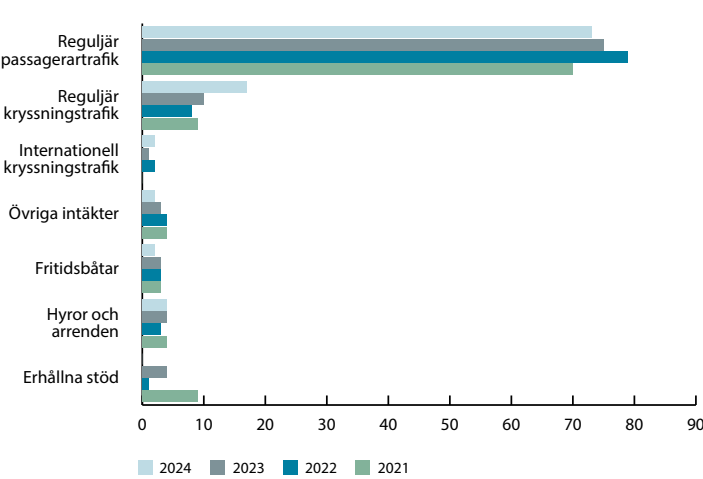
Fartygsanlöp 2024, %



Internationella kryssningsfartyg anlöp 2016–2024



Intäkter, %



Bolaget har tre lån upptagna av ägaren Mariehamns stad. Amorteringar har under året betalats till Mariehamns stad till ett värde av 1 421 480 euro. Under året erlades för samtliga lån en ränta om 1 021 282 euro till ägaren, vilket motsvarar en låneränta på 4 %.

Hamnbolaget betalade under året 766 934 euro i arrende till Mariehamns stad för de mark- och vattenområden som hamnen disponerar. Trots att arrendeorrådet under år 2023 minskades ökade arrendekostnaderna kraftigt under år 2024 på grund av avtalsenliga indexjusteringar.

Avskrivningar

Avskrivningarna enligt plan uppgick till 2 275 853 euro. En minskning av avskrivningsdifferensen genomfördes med 134 082 euro. Ackumulerad bokslutsdisposition uppgår därefter till 3 659 248 euro.

Resultat

Årets resultat för Mariehamns hamn Ab uppgick före bokslutsdisposition och skatt till 534 543 euro.

Efter bokslutsdisposition och skatt är årets resultat 593 583 euro.

Styrelsen föreslår inför bolagsstämman att ingen dividend för år 2024 utdelas då bolaget behöver de utdelningsbara medlen för kommande större investeringsprojekt.

Småbåtshamnar

Sammanlagt fanns 668 st båtplatser till uthyrning i de åtta småbåtshamnarna under år 2024. Andelen bokade båtplatser i småbåtshamnarna var 80 % vilket alltså är på en hög nivå. (2023: 81 %). Trenden i beläggningen är fortsättningsvis svagt nedåtgående.

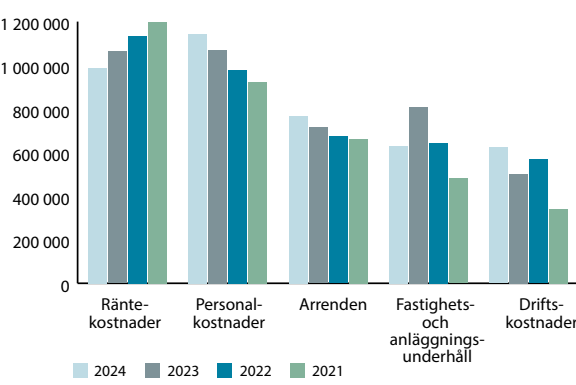
Kulturbassängens sju platser i Västerhamn var även under detta år helt utan kunder. Denna hamn har i enlighet med detaljplanen särskilda krav på båtarnas beskaftenhet.

Investeringar

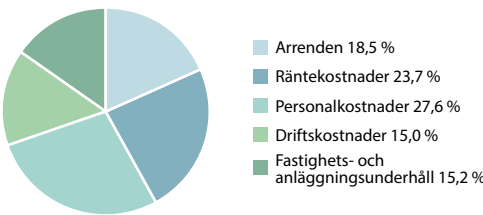
Totalt uppgår investeringarna år 2024 till 861 080 euro. Den största delen av investerade medel gick i år till att renovera kajlinjen vid sjöpromenaden i Västerhamn samt till förlängningen av matargång-en på kaj 6. Ett flertal mindre investeringar har gjorts vid de olika hamnanläggningarna. Korrviks magasinsbyggnader har renoverats utvändigt. Av övriga investeringar kan nämnas vidareutveckling av hamnsystemet för övervakning och fakturering av hamnanlöp samt fortsatt arbete med det digitala underhållssystemet för verksamhetens anläggningar. Under året nåddes en överenskommelse mellan Mariehamns hamn Ab och leverantören av det automatiserade förtöjningssystemet vid kaj 3. Maximalt vite utföll till hamnbolaget på grund av projektets förlängda genomförandetid. Således kunde projektet avslutas bokföringsmässigt.

Vid årets slut uppgick hamnbolagets materiella tillgångar sammanlagt till 41 739 342 euro. Av dessa tillgångar består 15 822 euro av investerade medel i de pågående projekten att förse hamn-terminalen med solpaneler samt planering av den kommande renoveringen av kaj 1–2.

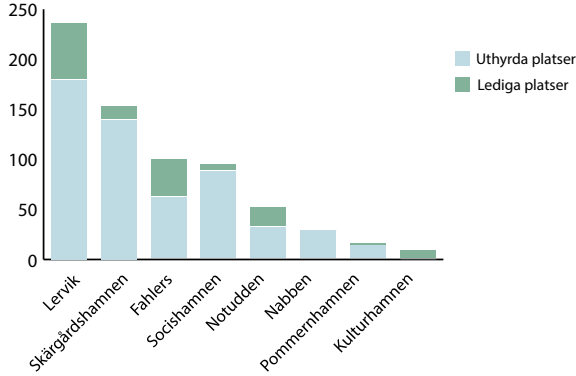
Verksamhetskostnader, euro



Verksamhetskostnader 2024, %



Beläggning småbåtshamnar 2024, antal



	2024	2023	2022	2021
Omsättning, tusen euro	6 958	5 819	6 956	5 142
Rörelseresultat, tusen euro	1 520	727	2 023	1 350
Avkastning på eget kapital (ROE) %	3 %	–2 %	5 %	1 %
Avkastning på investerat kapital (ROI) %	4 %	2 %	5 %	3 %
Soliditet %	42 %	40 %	39 %	36 %
Investeringar, tusen euro	861	1 532	395	19 239
Pågående projekt, tusen euro	16	7	119	1 791
Miljö (koldioxidutsläpp kg/invånare/år)	2	2	38	37
Antal genomsnittligt anställda i arbete				
Kvinnor	2	2	2	2
Män	13	12	14	12



Årets projekt

Åtgärder inför Tall Ships Races

Inför Tall Ships Races uppgaderades trädykdalberna på Sop- udden. Kajen norr om ÅSS-området grundrenoverades med ny krön- och undervattensbalk och delar av trädäcken vid strandlinjen erhö ll kompletteringar. I Östra hamnen renoverades delar av den K-märkta Ångbåtsbryggan.

Matargångar MS Viking Cinderella

Då MS Viking Cinderella inledde trafik på Helsingforsrutten upp- stod behov av anlöp vid kaj 6. I syfte att möjliggöra landgång till fartyget förlängdes matargångarna och rälsar. Bygget genomför- des till stora delar som återbruk där sparade matargångssektioner från gamla kaj 3 renoverades och anpassades i två våningar för förlängningen. Projektet genomfördes i gott samarbete med den upphandlade entreprenören och färdigställdes inom utsatt tid. Även en mindre anpassning av landgången var nödvändig att genomföra.

Undersökningar kaj 1–2

Kaj 1–2 står inför en kommande grundreparation. Kajen består till delar av konstruktioner som nått slutet av sin livscykel. Inför ett kom- mande beslut om grundreparation genomfördes undersökningar för befintliga spont- och pålkonstruktioner. Vidare har provborrningar genomförts i syfte att kartlägga avstånd till berg. En förnyad och förlängd kaj 1–2 skulle möjliggöra anlöp av större kryssningsfartyg.

Djup vid kajerna i Västerhamn

Vi undersöker och dokumenterar kajerna regelbundet i syfte att sä- kerställa vattendjupet. Under året dokumenterades med multibeam samtliga kajer från Klintkajen i norr till kaj 6 i söder. Undersökning- arna resulterade i mindre muddringsåtgärder på enstaka platser.

DD landgång kaj 3

Dubbeldäckarlandgången på kaj 3 har tidigare uppvisat störningar under kall väderlek. Under året utreddes orsaken och härleddes till skruvmotorerna, vilka senare byttes till nya med större effekt. Styrsystemet uppgaderades samtidigt med ny frekvensstyrning.

Energioptimering

Jakten på kWh fortgår inom samtliga affärsområden. Ytterligare åtgärder för styrning av värme-, kyl- och ventilationssystem i hamn- terminalen har genomförts i samarbete med extern expertis.

Utbyte av äldre belysningsgrupper till modernare LED ljuskällor har igen genomförts.

Solpanelanläggning

Samarbetet med Högskolan på Åland i projektet Sustainable Flow inleddes 2023. Sustainable Flow är ett Central Baltic Interreg projekt som Högskolan på Åland driver tillsammans med sju andra samarbetspartners i Östersjöområdet. Projektets målsättning är bland annat att minska CO₂-utsläppen i projektets sju pilothamnar samt att utveckla ett online-verktyg för detta arbete. I projektet ingår högskolor och institutioner från Sverige, Finland, Estland och Lettland. Högskolan på Åland är med som partner och SAMK, Satakunnan Ammattikorkeakoulu, i Raumo är den institution som leder projektet.



Den första etappen i projektet startades under hösten då solpaneler installerades vid kaj 3. Vi har för dessa valt att installera både vertikala paneler på vägg samt enligt ”traditionell” modell på tak. En intressant utvärdering i sammanhanget är den speglingseffekt de vertikala panelerna kan erhålla från omkringliggande vatten- områden. Anläggningen är på 30 kW effekt och förberedelser har gjorts för en framtida utbyggnad.

Ny hamnskyddsplan

Hamnskyddsplanen revideras med fem års intervall. Under sen- hösten inlämnades reviderad utredning, vilken senare godkändes för de fem kommande åren.

Nytt passersystem

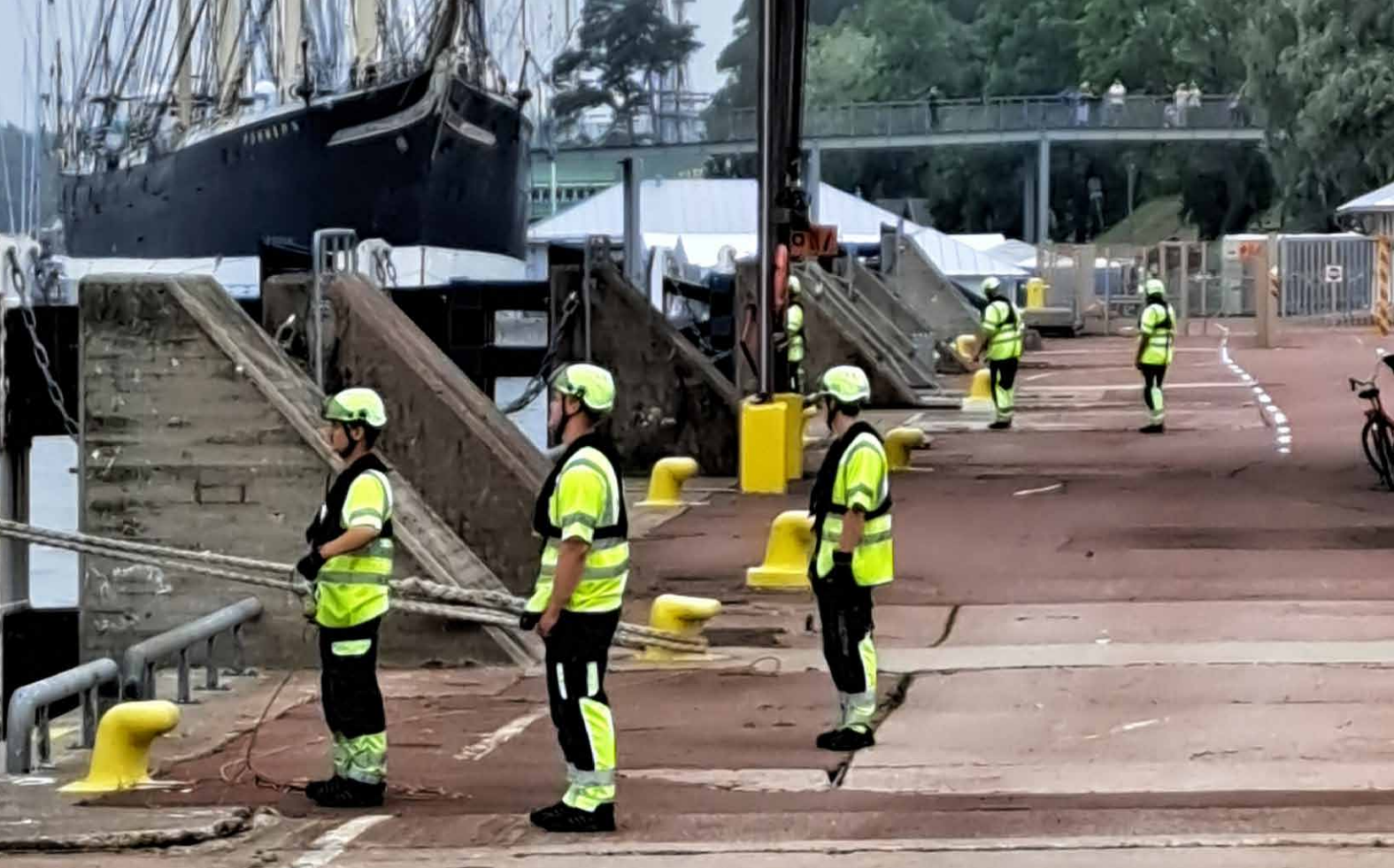
Under inledningen av året uppgaderades vårt passersystem både till hård- och mjukvara. Den nya lösningen har bättre funktionalitet för exempelvis åtgärder vid ändring av skyddsnivå.

Nabbens sjöviste båthus och bodar

Området anpassades för fem nya båthus, tre nya strandbodar och en strandbastu. Samtliga lediga platser erhö ll intressenter och upp- starten av byggandet genomfördes med en gemensam projektstart. Intressenterna för båthus gjorde gemensam sak av pålningen för båthusen och genomförandet kunde således ske effektivt under kort tid med minimal påverkan på omgivningen. Förberedelser för en framtida strandbastu genomfördes samtidigt.

Vågbrytare i Östra hamnen

Islossningen i kombination med hårda nordliga vindar resulterade i skador på betongpontonerna norr om Skärgårdshamnen. Dessa kunde denna gång åtgärdas med reparationer på plats. Vi har sett på förebyggande åtgärder inför kommande säsonger.



Personal

Antalet årsarbeten i hamnbolaget uppgick till 15,2 st år 2024 (2023: 14,3 st). De anställda med månadslön har under året motsvarat 13,5 heltidstjänster (2023: 12,7 st) och den timanställda personalen har motsvarat 1,7 heltidstjänster (2023: 1,6 st).

Av samtliga anställda har antalet kvinnor varit i medeltal 2 st (2023: 2 st). De anställdas medelålder var 39 år vid utgången av året.

Total sjukfrånvaro uppgick år 2024 till 6,9 % (2023: 7,7 %). Den korta sjukfrånvaron håller sig fortsättningsvis på en mycket låg nivå med 1,5 % (2023: 1,5 %). Långtidssjukdom orelaterad till arbetet utgör fortsättningsvis den största delen av frånvaron med 5,4 procent (2023: 6,2 procent). Sjukfrånvaron är överlag på en tillfredsställande låg nivå.

Under året registrerades ett olycksfall. Bolaget arbetar kontinuerligt med att förebygga risker och har målsättningen om en nollvision gällande olycksfall i arbetet.

Motiverade och kunniga medarbetare med en god säkerhetskultur är av största vikt för hamnbolagets framgång och en säker arbetsplats. Årets avvikelse- och tillbudsrapportering uppnådde

3,9 st rapporterade avvikelser per årsarbete och målsättningen om minst 2,5 st rapporterade avvikelser per anställd och år uppnåddes därmed.

Företagshälsovård ordnas via Medimar Ab och hälsoundersökningar av personalen genomförs med tre års intervall. Bolaget erbjuder personalen friskvårdskuponger för kultur och motion samt subventionerad massage. Hamnbolaget har tydliga rutiner för inskolning av ny personal och utbildning av handledare och gruppinstruktörer.

Utbildning av personalen hålls kontinuerligt för att grundläggande färdigheter och kunskaper ska hållas uppdaterade. I år genomfördes fortbildning främst relaterad till arbetarskydd och säkerhet. Hamnskyddet vidareutvecklades och organisationen har idag en större bredd gällande ISPS-kompetens.

Vid rekrytering av personal strävar Mariehamns hamn Ab efter att utjämna skillnaderna mellan antalet anställda kvinnor och män.

Under hösten anordnades ett personalevent med discgolf följt av middag.

Arbetarskydd och säkerhet

Hamnbolaget strävar efter en hög säkerhetskultur som genomsyrar arbetet. Med det följer en hög servicenivå samt säkerhet i arbetet. Tyngdpunkten i vårt dagliga arbetarskyddsarbete är alltid rapporterade avvikelser och tillbud. Även för 2024 når vi våra målsättningar om antal rapporterade avvikelser per person och år.

Efter flera års drift med systemet för automatisk förtöjning kan vi tydligt se att de mest allvarliga tillbuden relaterade till trosshantering minskat.

En stor del av vårt arbetsmiljöarbete i Mariehamns hamn präglas också av att vi arbetar på en gemensam arbetsplats tillsammans med externa aktörer. Det blir inte minst tydligt då vi har olika projekt i våra anläggningar, i vilka det tidvis kan vara många personer i arbete på hög höjd, på kajen eller från vattnet.

Vi genomför årligen flertalet större projekt och arbeten för vilka man noga måste beakta och planera arbetssäkerheten ur flera aspekter. Förutom arbetssäkerhet skall även trafikplanering och kajdisposition fungera.

Hamnbolagets verksamhet klassas som en arbetsplats med arbeten som medför särskild fara. Rutiner för externa aktörers arbeten i hamnområdet har under året vidareutvecklats och i kommande upphandlingar av exempelvis ramavtal är det ett krav att all personal verksam inom våra anläggningar skall ha ett av Arbetarskyddscentralen giltigt arbetssäkerhetskort.

Hamnskyddet grundar sig på SOLAS-konventionen och ISPS-koden. Inom EU har koden genomförts genom förordning (EG)

nr 725/2004, den s.k. förordningen om sjöfartsskydd. Kodens syfte är att förhindra säkerhetstillbud, m a o misstänkta handlingar eller omständigheter som hotar ett fartygs säkerhet eller säkerheten i hamnanläggningarna.

Med skyddsnivå avses den riskkvalificering som ett säkerhetstillbud innebär. Skyddsnivå 1 avser den nivå på vilken de minst omfattande skyddsåtgärderna alltid ska upprätthållas. Skyddsnivå 2 avser den nivå på vilken tillämpliga ytterligare skyddsåtgärder ska upprätthållas under en viss tidsperiod på grund av en förhöjd risk för säkerhetstillbud. Skyddsnivå 3 avser den nivå på vilken ytterligare specifika skyddsåtgärder ska upprätthållas under en begränsad tidsperiod då ett säkerhetstillbud kan förväntas eller är överhängande, även om det kanske inte är möjligt att identifiera säkerhetstillbudets specifika mål.

Under året har större övningar samt ISPS-utbildning genomförts tillsammans med personal och externa aktörer i hamnområdet.

Vårt passersystem har uppgraderats både till hård- och mjukvara. Den nya lösningen har bättre funktionalitet för exempelvis åtgärder vid ändring av skyddsnivå.

Avvikelse- och tillbudsrapporteringen har fungerat bra och snabba åtgärder vid avvikelser har genomförts. Under året har antalet brott mot skalskyddet igen varit på en låg nivå.



Hållbarhet

Mariehamns hamn Ab:s verksamhet är tillståndspliktig och bedrivs enligt landskapslagen om miljöskydd. Tillståndsplikten avser bolagets hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en brutto-dräktighet överstigande 1 350 bruttoton enligt miljöskyddslagen. Nuvarande verksamhetstillstånd gäller tillsvidare.

Hamnens miljöledningssystem ställer krav på verksamheten och vi arbetar kontinuerligt för att miljöanpassa oss. Under året har stadens miljörevisor granskat planen och vi uppfyller fortsättningsvis kraven i ISO 14001:2015.

Under året har hamnbolaget arbetat tillsammans med Högskolan på Åland och ett flertal hamnar runt Östersjön i EU-projektet Sustainable Flow. Projektets målsättning är att bidra till att minska hamnanläggningarnas koldioxidavtryck. Inom projektets ram har solpaneler monterats på hamnterminalen och ett verktyg för insamlandet och analys av data gällande koldioxidutsläpp är under arbete.

Av hamnens större byggnader är hamnterminalen och hamnkontoret anslutna till Mariehamns Energi Ab:s fjärrvärmenät. Förbrukningen av fjärrvärme har även i år minskat något jämfört med ifjol. Små steg tas kontinuerligt för att spara energi och minska energikostnaderna.

Direktverkande el och luftvärmepumpar står för resten av uppvärmningen. Elförbrukningen är fortsättningsvis föremål för olika effektiviserande åtgärder och även om den totalt sett har ökat lite jämfört med ifjol så är den fortfarande avsevärt lägre än år 2022. Arbetet med energioptimering fortgår och de höga energipriserna

motiverar fortsättningsvis att tillsammans med bolagets kunder aktivt söka olika sätt att förändra bruket av energi.

Våra fartygskunder använder sig av möjligheten att lämna gråvatten samt oljehaltigt länsvatten i hamnen. Under en normal säsong lämnas från gästande internationella kryssningsfartyg exempelvis ca 1 300 m³ gråvatten för vidare behandling i Lotsbroverket.

Hamntaxornas miljörabatter baseras från och med år 2022 på Clean Shipping Index, CSI. I jämförelse med det tidigare rabattsystemet beaktar CSI flera miljöaspekter i fartygens drift. Genom denna rabatt premieras fartyg som genomför även mindre åtgärder för att reducera sin miljöpåverkan.

I Skärgårdshamnen har båtbottentvätten, driven i privat regi, varit öppen under sommarhalvåret. Tvättanläggningen gör det möjligt för småbåtsägare att tvätta sina båtbottnar på ett miljövänligare sätt.

Genomförda projekt under året har inte resulterat i några avvikelser gällande planerade och genomförda ingrepp med risker för närmiljön.

Inga nya investeringar har förverkligats gällande landström till fartygen. I dagsläget finns en landströmsanslutning på kaj 5, vilken för närvarande inte är i bruk.

Ny lagstiftning medför krav på ett större antal laddningsstationer för elbilar på våra parkeringar i hamnområdet. Förverkligandet har skjutits på framtiden tills lagstiftningen på området har blivit klar.

Risker och tvister

Förändringar i det geopolitiska läget och dess påverkan på energipriser och kostnadsläget, sjöfartspolitik, regelverk och lagstiftning, klimatförändringen samt konkurrenssituationen med övriga lokala hamnar kan inverka negativt på efterfrågan av verksamhetens hamntjänster.

Den gröna omställningen med tillhörande regelverk för sjöfartens fossila bränslen medför en osäkerhet gällande eventuell utringning av äldre fartyg och val av teknologier för nästa generations bränslen. Vi har viktiga vägval framför oss gällande större investeringar i energiinfrastruktur.

En betydande risk för verksamheten är myndighetsbeslut gällande tillhandahållande av arbeten och tjänster verksamheten inte själv förfogar över såsom exempelvis gränskontroller.

Verksamheten är beroende av många separata IT-system för den dagliga driften. Cyberattacker och störningar i IT-system och IT-kommunikation kan ha negativ påverkan på verksamhetens resultat.

Vi genomför dagligen arbeten med särskild fara och arbetar kontinuerligt förebyggande och proaktivt med därtill hörande risker.

Under räkenskapsperioden noteras sjunkande räntor. Även årsförändringen av konsumentprisindex har minskat från inledningen av räkenskapsperioden. Bolagets räntebärande skulder uppgick till 23 187 454 euro per 31.12.2024. I huvudsak utgöres dessa av lån från ägaren Mariehamns Stad. För 26 % av lånen från Mariehamns Stad har avtalats en rörlig ränta i sådant fall långivarens egen genomsnittliga upplåningsränta överstiger 4 %. Övriga lån från ägaren har fast ränta.

Vid räkenskapsperiodens slut finns ingen process i domstol.

Det ekonomiska utfallet med inblandade parter gällande hävandet av entreprenaden för matargångarna till kaj 3 från år 2020 är vid räkenskapsperiodens slut inte färdigställd. Sådant uppgörelse är beroende av utdelning av medel från Byggnadsfirma Hans Mattsson Ab:s konkursbo.

Även till Lohkoasennus Oy:s konkursbo har framställts krav. Dessa är relaterade till garantiåtaganden för av Lohkoasennus Oy levererad landgång till kaj 3. Eventuell utdelning från ovanstående ärenden ger positiv resultatpåverkan.



Framtidsutsikter

Sjöfartsbranschen står inför mycket stora förändringar kopplade till den gröna övergången till framtidens fartygstrafik med mera hållbara bränslen.

Regelverket Alternative Fuels Infrastructure Regulation (AFIR) innebär en ambitionshöjning inom EU och kommer att reglera utbyggnaden av laddinfrastruktur och andra alternativa bränslen. Vidare har Europaparlamentet och EU:s ministerråd nått politisk överenskommelse om att gradvis reducera växthusgasutsläpp från europeisk sjöfart genom regelverket FuelEU Maritime. Parterna har enats om att växthusgasintensiteten från energi som används ombord ska reduceras med 2 % från år 2025 och 80 % från år 2050.

Sjöfartens inträde i handeln med utsläppsrätter, ETS, sker gradvis och sektorn skall år 2026 vara helt infasad i systemet. Detta innebär att rederierna är tvungna att ge täckning för successivt högre andelar av sina totala växthusgasutsläpp, med täckning för 100 % av utsläppen år 2026. Den praktiska effekten av ETS innebär att rederierna måste köpa utsläppsrätter samtidigt som de investerar i alternativa bränslen och ny teknik. För fartyg i trafik mellan fastlandet och Åland gäller det så kallade ö-undantaget till år 2030.

Således står hamnarna och deras kunder inför mycket stora förändringar som skall verkställas samtidigt som ny teknologi utvecklas.

Lokalt är stora effekter för landström och laddning en viss utmaning. Med en kombination av energilagring i hamnen och en större laddningsanslutning kan samtidigt öppnas nya möjligheter för exempelvis sk frekvenshandel.

Höjningen av priset på det huvudsakliga bränslet eller energi kan vara ett hinder för utveckling och tillväxt. Priset och tillgängligheten på förnyelsebara bränslen är avgörande frågor för framtidens

sjöfart. Även de ökade kapitalkostnaderna får bedömas som ett hinder för tillväxt.

En hållbar utveckling med närmare resmål och mer miljövänliga resesätt kan gynna både sjöfarten i stort och Mariehamn som destination.

Segmentet internationell kryssningstrafik i Östersjön har påverkats negativt av säkerhetsläget. De kommande säsongerna är bokningsläget sämre. Vi har i jämförelse med andra länder även en svår konkurrenssituation gällande de farledsavgifter internationella kryssningsfartyg erlägger.

De planerade framtida projekten för havsbaserad vindkraft kan erbjuda möjligheter för hamnverksamheten gällande framtida drift och underhåll av vindkraftparkerna. Under slutet av räkenskapsperioden skedde dock en del förändringar då en av aktörerna pausade planerna för havsbaserad vindkraft för att istället fokusera på landbaserad vind- och solenergi.

För affärsområdet småbåtshamnar finns möjligheter och utmaningar i att möta kommande behov av både större platser för större fritidsbåtar samt ökad efterfrågan på möjligheter till underhållsladdning och kanske även framtida laddning av båtar med elektrisk framdrivning. Beläggningen i småbåtshamnarna är sjunkande och det finns stora behov av både grundreparationer och förnyande av delar av småbåtshamnarna.

Mariehamns hamn Ab eftersträvar att motsvara kundernas efterfrågan på en modern och ändamålsenlig hamn och att vara konkurrenskraftiga. Vi satsar vidare på digitalisering och effektivisering av verksamheten i syfte att stärka vår konkurrenskraft och möta de framtida behoven.

MARIEHAMNS HAMN AB
Hamnkontoret, hamnplan
22100 MARIEHAMN
FO nummer: 2642886-5

BOKSLUT

01.01.2024 – 31.12.2024

Bokslutet bör förvaras till och med 31.12.2034

Uppgjord av:
Ålands Företagsbyrå Ab, auktoriserad redovisningsbyrå
Nygatan 9, 22100 Mariehamn, tel 018-29044

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

RESULTATRÄKNING	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
OMSÄTTNING	6 958 057,58	5 818 656,69
Övriga rörelseintäkter	0,00	266 203,11
Material och tjänster		
Köpta tjänster	-187 041,74	-164 502,31
Sa Material och tjänster	-187 041,74	-164 502,31
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-919 733,65	-836 844,21
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-160 112,63	-171 625,94
Övriga lönebikostnader	-25 798,98	-32 630,79
Sa Personalkostnader	-1 105 645,26	-1 041 100,94
Avskrivningar och nedskrivningar		
Sa Avskrivningar och nedskrivningar	-2 275 853,15	-2 264 024,59
Övriga rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader	-1 102 636,18	-1 173 689,75
Arrendekostnader till Mariehamns stad	-766 933,93	-714 803,60
Sa Övriga rörelsekostnader	-1 869 570,11	-1 888 493,35
RÖRELSERESULTAT	1 519 947,32	726 738,61
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	877,50	529,22
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till övriga	-986 281,98	-1 063 006,80
Sa Finansiella intäkter och kostnader	-985 404,48	-1 062 477,58
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	534 542,84	-335 738,97
Bokslutsdispositioner		
Förändring av avskrivningsdifferens	134 082,14	39 577,44
Sa Bokslutsdispositioner	134 082,14	39 577,44
Inkomstskatt	-75 042,20	0,00
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	593 582,78	-296 161,53

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

BALANSRÄKNING	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
A K T I V A		
BESTÅENDE AKTIVA		
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter	61 042,87	25 243,84
Sa Immateriella tillgångar	61 042,87	25 243,84
Materiella tillgångar		
Byggnader och konstruktioner		
Ägda byggnader och konstruktioner	38 259 370,96	39 304 731,86
Maskiner och inventarier	3 431 133,34	3 836 344,95
Övriga materiella tillgångar	33 015,31	33 015,31
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar	15 822,17	7 027,50
Sa Materiella tillgångar	41 739 341,78	43 181 119,62
SA BESTÅENDE AKTIVA	41 800 384,65	43 206 363,46
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	820 835,04	496 715,59
Övriga fordringar	101 813,17	59 889,57
Resultatregleringar	10 943,19	201 723,93
Sa Kortfristiga fordringar	933 591,40	758 329,09
Sa Fordringar	933 591,40	758 329,09
Kassa och bank	5 131,15	4 432,33
SA RÖRLIGA AKTIVA	938 722,55	762 761,42
S A A K T I V A	42 739 107,20	43 969 124,88

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

BALANSRÄKNING	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
P A S S I V A		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	2 502 500,00	2 502 500,00
Övriga fonder		
Fonden för inbetalt fritt eget kapital	7 373 000,00	7 373 000,00
Sa Övriga fonder	7 373 000,00	7 373 000,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	4 682 361,44	4 978 522,97
Räkenskapsperiodens resultat	593 582,78	-296 161,53
SA EGET KAPITAL	15 151 444,22	14 557 861,44
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avskrivningsdifferens	3 659 248,31	3 793 330,45
SA ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER	3 659 248,31	3 793 330,45
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt		
Skulder till ägare	21 625 900,00	23 047 380,00
Sa Långfristigt	21 625 900,00	23 047 380,00
Kortfristigt		
Skulder till kreditinstitut	140 073,98	720 622,57
Leverantörsskulder	308 813,29	241 010,25
Skulder till ägare	1 421 480,00	1 421 480,00
Övriga skulder	36 598,79	20 208,60
Resultatregleringar	395 548,61	167 231,57
Sa Kortfristigt	2 302 514,67	2 570 552,99
SA FRÄMMANDE KAPITAL	23 928 414,67	25 617 932,99
SA P A S S I V A	42 739 107,20	43 969 124,88

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

NOTUPPGIFTER

Bokslutet har upprättats i enlighet med kapitlen 2 och 3 gällande småföretags bokslut i Statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små företags bokslut.

Från huvudregeln avvikande värderingsprinciper och -metoder

Värdering av maskiner och inventarier, byggnader och konstruktioner samt andra materiella tillgångar

Anläggningstillgångarna har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats både lineärt och degressivt samt att de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna och -procenterna är:

Byggnader och konstruktioner, terminaler, hamnkontor	20 - 30 år lineärt
Byggnader och konstruktioner, övriga byggnader	4 - 7 % degressivt
Byggnader och konstruktioner, kajer och landgångar	15 - 40 år lineärt
Maskiner och inventarier, maskinerier, rörliga delar	5 - 15 år lineärt
Maskiner och inventarier, byggnadstekniska anordningar	10 - 25 % degressivt
Fordon	3 år lineärt

NOTER RESULTATRÄKNING

1. Övriga rörelseintäkter

	31.12.2024	31.12.2023
Extraordinära intäkter, kostnadsstöd statskontoret	0,00	266 203,11
Totalt	0,00	266 203,11

Gällande intäkter hade vi en extraordinär händelse, kostnadsstöd från Statskontoret, gällande perioden april 2020- maj 2020, beviljat 26.10.2023 om 266 203,11

2. Avtalsenliga ersättningar till ägaren

Mariehamns stad	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Arrende	766 933,93	714 803,60
Ränta	964 461,91	1 021 281,96
Totalt	1 731 395,84	1 736 085,56

3. Ersättning till revisorer

	31.12.2024	31.12.2023
Lagstadgad, BDO Ab	6 490,00	6 115,00
Totalt	6 490,00	6 115,00

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

4. Personal

4.1 Genomsnittliga antalet anställda

	31.12.2024	31.12.2023
Antal månadsanställda i medeltal	13,49	12,65
Antal timanställda i medeltal	1,72	1,64
Totalt	<u>15,21</u>	<u>14,29</u>

4.2 Ledningens löner och arvoden

	31.12.2024	31.12.2023
Arvoden till styrelsemedlemmar	15 050,00	16 350,00
Lön verkställande direktör	116 500,00	114 020,00
Totalt	<u>131 550,00</u>	<u>130 370,00</u>

NOTER BALANSRÄKNING

5. Materiella och immateriella tillgångar

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2024
	Anslutnings- avgifter	Byggnader och konstruktioner	Kajer och bryggor	Maskiner och inventarier	Immateriella tillgångar
Anskaffningsutgift IB	<u>33 015,31</u>	<u>9 490 027,55</u>	<u>40 580 355,64</u>	<u>9 459 392,06</u>	<u>36 652,27</u>
Ökningar under perioden	0,00	39 751,74	529 153,31	242 352,91	49 821,71
Minskningar under perioden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anskaffningsutgift UB	<u>33 015,31</u>	<u>9 529 779,29</u>	<u>41 109 508,95</u>	<u>9 701 744,97</u>	<u>86 473,98</u>
Akkumulerade avskrivningar IB	0,00	2 546 050,36	8 219 600,97	5 623 047,11	11 408,43
Avskrivningar under perioden	0,00	317 887,07	1 296 378,88	647 564,52	14 022,68
Akkumulerade avskrivningar UB	0,00	2 863 937,43	9 515 979,85	6 270 611,63	25 431,11
Bokföringsvärde UB	<u>33 015,31</u>	<u>6 665 841,86</u>	<u>31 593 529,10</u>	<u>3 431 133,34</u>	<u>61 042,87</u>

6. Lån som förfaller senare än efter fem år

	31.12.2024	31.12.2023
Ägarlån	23 047 380,00	24 468 860,00
Amortering inom 5 år	-7 107 400,00	-7 107 400,00
Totalt	<u>15 939 980,00</u>	<u>17 361 460,00</u>

7. Säkerheter, ansvarsförbindelser och arrangemang som inte tagits med i balansräkningen

Givna sakrättsliga säkerheter

	31.12.2024	31.12.2023
Företagsinteckningar	5 000 000,00	5 000 000,00
Sakrättsliga säkerheter totalt	<u>5 000 000,00</u>	<u>5 000 000,00</u>

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

8. Eget kapital

Förändringar i eget kapital

	31.12.2024	31.12.2023
Aktiekapital 01.01	2 502 500,00	2 502 500,00
Aktiekapital 31.12	<u>2 502 500,00</u>	<u>2 502 500,00</u>

Bundet eget kapital

	2 502 500,00	2 502 500,00
Fond för fritt inbetalt eget kapital 01.01	7 373 000,00	7 373 000,00
Fond för fritt inbetalt eget kapital 31.12	<u>7 373 000,00</u>	<u>7 373 000,00</u>

Balanserad vinst 01.01	4 978 522,97	4 466 183,15
Föregående periods resultat	-296 161,53	512 339,82
Balanserad vinst 31.12	<u>4 682 361,44</u>	<u>4 978 522,97</u>

Räkenskapsperiodens resultat	593 582,78	-296 161,53
------------------------------	------------	-------------

Fritt eget kapital	12 648 944,22	12 055 361,44
--------------------	---------------	---------------

Eget kapital totalt	<u>15 151 444,22</u>	<u>14 557 861,44</u>
---------------------	----------------------	----------------------

Utdelningsbara medel

	31.12.2024	31.12.2023
Fritt eget kapital	12 648 944,22	12 055 361,44
Kostnadsstöd, statskontoret	0,00	-266 203,11
Totalt	<u>12 648 944,22</u>	<u>11 789 158,33</u>

Styrelsens förslag till användning av utdelningsbart fritt eget kapital

De utdelningsbara medlen är	12 648 944,22 euro
varav periodens resultat är	593 582,78 euro

Inga väsentliga förändringar ha skett i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång och testet av betalningsförmågan i ABL 13:2 § påverkar inte heller de utdelningsbara medlen.

Styrelsen föreslår därför för bolagsstämman att medlen disponeras enligt följande:

mot fritt eget kapital förs	593 582,78 euro
	<u>593 582,78 euro</u>

MARIEHAMNS HAMN AB
2642886-5

FINANSIERINGSANALYS

	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2023- 31.12.2023
Affärsverksamhetens kassaflöde:		
Erhållna betalningar för försäljning	6 633 938,13	6 086 466,46
Erhållna betalningar för övriga rörelseintäkter	0,00	0,00
Betalda rörelsekostnader	-2 775 931,90	-1 910 746,05
Affärsverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter	3 858 006,23	4 175 720,41
Betalda räntor och betalningar för affärsverksamhetens övriga finansiella kostnader	-986 281,98	-1 063 006,80
Erhållna räntor från affärsverksamheten	877,50	529,22
Betalda direkta skatter	0,00	0,00
Kassaflöde före extraordinära poster	2 872 601,75	3 113 242,83
Kassaflöde från affärsverksamhetens extraordinära poster (netto)	0,00	0,00
Affärsverksamhetens kassaflöde (A)	2 872 601,75	3 113 242,83
Investeringskassaflöde:		
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-869 874,34	-1 419 717,98
Investeringskassaflöde (B)	-869 874,34	-1 419 717,98
Finansieringskassaflöde		
Upptagna kortfristiga lån	0,00	0,00
Amortering av kortfristiga lån	-580 548,59	-282 202,71
Amortering av långfristiga lån	-1 421 480,00	-1 421 480,00
Finansieringskassaflöde (C)	-2 002 028,59	-1 703 682,71
Förändring av likvida medel (A+B+C)	698,82	-10 157,86
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	4 432,33	14 590,19
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	5 131,15	4 432,33
	698,82	-10 157,86

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

DATERING OCH UNDERSKRIFTER

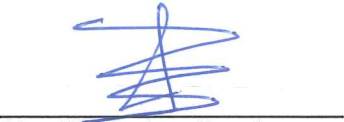
Bokslutspåteckning

Mariehamn den 24 . 03 2025

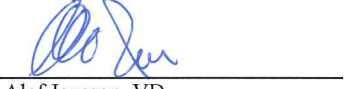

Tom Forsbom, styrelseordförande


Florian Haug


Malin Skogberg


Mats Clêmes, viceordförande

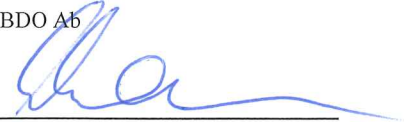

Petra Sjöstrand


Alef Jansson, VD

Revisorspåteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Mariehamn den 31 . 03 2025

BDO Ab

Andreas Holmgård
CGR

MARIEHAMNS HAMN AB
FO nummer:2642886-5

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH
VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTTET

Använda bokföringsböcker och förvaringssätt

Bokslut	inbunden på papper
Balansspecifikationer, kontoplan med kontospecifik balans- och resultaträkning	digitalt
Huvudbok	digitalt
Kundreskontra	digitalt
Leverantörsreskontra	digitalt
Lönebokföring	digitalt
Kassabok, lagerbokföringar och övriga reskontror	digitalt

Verifikationslag och förvaringssätt

Huvudbokföringsverifikat	1,7,8,9,10,11,20 -	digitalt
Löneverifikat	6 -	digitalt
Leverantörsreskontra	4,5 -	digitalt
Kundreskontra	2,3 -	digitalt
Notuppgiftsverifikat	1 -	digitalt

Bokföringsmaterialet arkiveras i elektronisk form hos Ålands Företagsbyrå Ab.
Datamedium som har använts för permanent förvaring och dess innehåll finns beskrivna i separat beskrivning. Beskrivningen förvaras hos Ålands Företagsbyrå Ab.



Tel. 020 743 2920
www.bdo.fi

BDO Ab
Porkalagatan 3
00180 Helsingfors

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mariehamns hamn Ab

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Mariehamns hamn Ab (FO-nummer 2642886-5) för räkenskapsperioden 1.1.-31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom



oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Mariehamn den 31 mars 2025

BDO Ab, revisionsammanslutning

Andreas Holmgård
CGR



Mariehamns hamn Ab

Hamngatan 24

AX-22100 Mariehamn

Telefon: 5310 (växel)

FO-nummer: 2642886-5

www.mariehamnshamn.ax

MARIEHAMNS
HAMN

