





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

introduktion

Verkställande direktörens översikt	3
Väsentliga händelser under året	5
Nyckeltal	6

Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelseordförandes information	7
---------------------------------------	---

Styrelse och ledning

Styrelse	8
----------------	---

Vår verksamhet

Ägardirektiv	9
Om bolaget	9
Verksamhet	10
Så jobbar vi med hållbarhet	11
Ekonomiskt utfall	13
Årets projekt	15
Risker och tvister	16

Finansiella rapporter

Bokslut	17
Noter	19
Finansieringsanalys	21
Revisionsberättelse	22

Verkställande direktörens översikt

År 2025 får i stort ses som ett stabilt och förutsägbart år i verksamheten.

Under och efter pandemiåren har vi vant och anpassat oss till att den tidigare relativt förutsägbara reguljära fartygstrafiken kan förändras med kort varsel. Under 2025 skedde endast en större förändring, och då för fartyget MS Baltic Princess som under oktober meddelade om ändrad rutt och turlista.

Förändringen medför att fartyget framledes endast under högsäsong trafikerar Mariehamn och för 2025 ledde ändringen till minskade intäkter under slutet av året. Övriga fartyg följde kommunicerade trafikbulletiner. Störningar relaterade till hårt väder uteblev i stort. Det mest frekvent besökande fartyget i reguljär trafik gjorde under året hela 361 anlop.

Fartygstrafiken för utskeppning av timmer från Klintkajen har varit regelbunden och för kajen som sådan skedde totalt 36 anlop, vilket är en minskning i jämförelse med 2024 men fortsatt ett gott resultat sett till den satsning vi gjorde på ökad verksamhet för kajen och arrendeområdet.

Vi hade under året besök av totalt 12 internationella kryssningsfartyg och bland dessa var premiäranlöpet av MS Ilma under slutet av juli både en höjdpunkt och en liten utmaning. Fartyget är med sina 242 meter det längsta fartyget som anlöpt kaj 1–2 och detta satte både besättning, lots och hamnens personal och planering på prov. Anlöpet blev lyckat och en välkomstceremoni hölls ombord med representanter från Mariehamns stad.

Vi hade även ett spontanbesök under mellandagarna av fartyget MS Hanseatic Nature och destinationen ordnade med kort varsel utflykter och öppethållning samt andra programpunkter till de besökande gästerna, vilka i övrigt även bjöds på en i branschen sannolikt helt unik upplevelse då talmannen förevisade vårt parlament. Vi är mycket stolta att vara en del av det effektiva och

kreativa nätverk vår destination har för att ge gästerna en minnesvärd upplevelse. Med detta står destinationen även redo för en ökad andel specialkryssningar genom den reguljära trafiken, ett koncept som kunde utvecklas i samarbete med våra reguljära rederikunder.

Att förnya kaj 1–2 skapar goda förutsättningar för att utveckla verksamheten gällande internationella kryssningsfartyg. Det skulle betyda enormt mycket för både hamnen och destinationen om vi fick möjlighet att även förlänga kajen mot norr, något som i skrivande stund ej ännu fattats beslut om. Med en längre kaj och muddring av det norra området vid kajen skulle hamnen och destinationen stå redo för besök av de större kryssningsfartyg vilkas förfrågningar vi idag får tacka nej till.

Affärsområde småbåtshamnar hade även under 2025 lägre beläggning. Av våra 668 småbåtsplatser var endast 76 % uthyrda och vi har enskilda hamnar där beläggningen var under 50 %.

Vi uppfyller ägardirektivet gällande mariehamnarnas tillgång till småbåtsplatser och erbjöd från 2024 även övriga intressenter tillsvidareplatser i våra småbåtshamnar.

Underhållsbehovet i småbåtshamnarna är stort och vi står även inför större grundreparationer. Affärsområdet är föremål för utredning av en ny och framtida affärsmodell och det är tänkbart att det kan utvecklas synergier i samarbete med gästhamnar, föreningar eller andra intressenter.

Affärsområde fastighet har etablerade kunder och under året har inte några större förändringar skett. Våra insatser för att minska vårt klimatavtryck fortgår och vi har igen lyckats sänka vår elförbrukning för hamnterminalen, den stora förbrukaren i Västerhamn. För 2025 är minskningen ca 14 % jämfört med föregående år. Sett över längre tid har elförbrukningen genom både effektivisering samt installation av solenergianläggningar

sänkts betydligt. Förbrukningen år 2025 var endast 65 % av motsvarande år 2017. Av vår totala elförbrukning vidarefaktureras ca 15 % våra kunder.

Även åtgärder för minskad fjärrvärmeförbrukning har gett goda och snabba resultat.

Totalt sett är samtliga fastigheter nyttjade och beläggningen för uthyrda affärslokaler är nära på 100 %. Vi har också ett fastighetsbestånd i vilket flertalet byggnader är K-märkta, vilket i sig medför ökade kostnader för grundreparationer och underhåll samt begränsar användnings- och utvecklingsmöjligheterna för egendomen.

Totalt sett blev 2025 ur ekonomisk synvinkel något sämre än plan och ägarens förväntningar. Jämfört med 2024 minskade omsättningen med nära 5 % och resultatet om ca 500 000 euro efter bokslutsdispositioner och skatt var något under budget. Bortfall av reguljär fartygstrafik kunde till viss del kompenseras av sänkta driftskostnader, medan kostnaden för arrendeavgift till Mariehamns stad på grund av indexjustering var rekordhög och uppgick till 12 % av omsättningen.

Mariehamns hamn Ab strävar efter en trivsamt och trygg arbetsmiljö och följer noggrant upp avvikelserapporteringen med tillhörande åtgärder. Under året nåddes målsättningarna och vi har registrerat 3,9 avvikelser/årsarbete. Under året har tyvärr ett olycksfall med efterföljande sjukfrånvaro inträffat, vilket inte är i linje med vår nollvision om olycksfall i arbetet. Olyckan skedde i samband med förtöjning av fartyg då en anställd snubblade på kajen och skadades av fallet. Olyckan resulterade i en längre sjukfrånvaro.

Från 2026 erhåller avvikelser relaterade till miljö separat rapportering med bakgrund av både ISO14001 certifiering samt för vår hållbarhetsrapportering.

”

Vi är mycket stolta att vara en del av det effektiva och kreativa nätverk vår destination har för att ge gästerna en minnesvärd upplevelse.



Sjukfrånvaron 2025 präglas igen av långtidsfrånvaro, medan den korta sjukfrånvaron är på en berömligt låg nivå. Ett tätt och gott samarbete med företagshälsovården och personalen har bidragit till den positiva utvecklingen.

Årets projekt domineras av grundreparationen av kaj 1–2. Men vi har också färdigställt flertalet mindre projekt, vilka präglats av gott samarbete med våra kunder och leverantörer samt gott utfall sett till digitalisering, hållbarhet och prestanda. Vi tog från och med 2025 i bruk hållbarhetsrapportering enligt VSME. Denna är något vi kommer att vidareutveckla över tid och är i linje med våra intressenters förväntningar.

Sjöfarten i Östersjön står inför en tydlig omställning där klimatmål, ny teknik och kanske även förändrade resmönster driver utvecklingen mot mer hållbara transporter. För passagerarhamnar innebär detta både utmaningar och möjligheter.

Nya fartyg, alternativa bränslen och ökade krav på minskade utsläpp ställer krav på utvecklad hamninfrastruktur och ett nära samarbete mellan hamnar, rederier och andra aktörer. Samtidigt väntas resandet över Östersjön fortsatt vara en viktig del av regionens transport- och besöksnäring.

Genom att fortsätta utveckla vår hamn med fokus på hållbarhet, konkurrenskraft och god tillgänglighet skapar vi förutsättningar för framtidens resande och transporter över Östersjön.

Vi har en omvärld som präglas av geopolitisk osäkerhet, där bland annat kriget i Ukraina och den pågående konflikten i Mellanöstern påverkar globala energimarknader och sjöfarten. Denna osäkerhet kan leda till ökade priser på bunkerolja och andra energibärare, vilket skapar volatila kostnadsförutsättningar för hela transportsektorn, inklusive hamn- och sjöfartsrelaterade tjänster. Utöver prispåverkan medför konflikter också risker för förändrade handels- och rese-mönster som kräver flexibilitet och långsiktig planering. Genom ett aktivt arbete med riskhantering, kostnadseffektivisering och nära dialog med våra kunder och partners stärker vi vår förmåga att möta dessa utmaningar och skapa stabilitet i vår verksamhet även i en skakig omvärld.

År 2025 har präglats av fortsatt utveckling, samarbete och ett starkt engagemang i hela verksamheten. Jag vill därför rikta ett stort tack till alla som på olika sätt bidrar till vårt arbete och våra resultat.

Till våra medarbetare vill jag uttrycka min stora uppskattning. Er kompetens, ert ansvarstagande och ert dagliga engagemang är avgörande för att vi ska kunna utveckla verksamheten, uppfylla våra kunders förväntningar och leverera med hög kvalitet.

Jag vill också rikta ett särskilt tack till våra kunder. Ni ställer höga krav och har tydliga förväntningar på oss – något vi ser som både viktigt och värdefullt. Att få möta och uppfylla dessa är vi stolta över, och det driver oss att ständigt vara flexibla och utveckla våra arbetssätt, vår kompetens och våra anläggningar.

Till våra samarbetspartners vill jag tacka för ett gott och konstruktivt samarbete under året. Genom dialog, förtroende och gemensamma ambitioner skapar vi tillsammans värde och en hållbar och trygg drift.

Jag vill även rikta ett tack till styrelsen och vår ägare för ert stöd, ert engagemang och långsiktiga perspektiv på verksamhetens utveckling. Jag ser fram emot att få fortsätta det arbetet tillsammans även under kommande år.

Alef Jansson,
vd





Väsentliga händelser under året

I detta avsnitt redovisas händelser som bedöms ha haft betydelse för bolagets verksamhet under året. Dessa omfattar både större förändringar och mindre, men relevanta, händelser kopplade till hamnens drift, utveckling och intressenter.

- ▶ Ny kundundersökning genomfördes under första kvartalet. Vi utför kundenkäter med tre års mellanrum för våra tre affärsområden. I jämförelse med den föregående undersökningen år 2022 är det glädjande att vi totalt sett har förbättrat vårt nöjd kund index. För de områden det finns förbättringspotential har åtgärder vidtagits.
- ▶ Vi upphandlade under våren nya ramavtal för bygg- och VVSarbeten. Avtalen upphandlades för två år med option för förlängning med ett år.
- ▶ Fartyget MS Dreamland hade under mars en längre vistelse på kaj 1–2 efter att ha drabbats av maskinhaveri. Fartyget kunde inte repareras i hamnen utan bogserades slutligen till varv i Estland för reparationer.
- ▶ Verksamhetsutövaren med båtbottentvätt avvecklade verksamheten i Östra hamnen. För 2026 tillhandahålls denna service fortsatt på samma plats men av en ny aktör.
- ▶ Megayachten MS Ilma besökte Mariehamn under slutet av juli. Fartyget var med sina 242 meter det hittills största som anlöpt kaj 1–2.
- ▶ Kryssningsfartyget MS Hanseatic Nature gjorde under mellandagarna i december ett spontanbesök i hamnen.

Vistelsen blev lyckad och destinationen slöt upp för att göra besöket minnesvärt. Denna typ av kryssningar med expeditionsfartyg bidrar positivt till att förlänga säsongen och efterfrågan för besöksnäringen och konceptet har potential att utvecklas vidare.

- ▶ Den åländska landskapslagen om cybersäkerhet och motståndskraft (ÅFS 2025:57) stärker robustheten i samhällsviktiga och viktiga tjänster på Åland. Lagen genomför NIS2-kraven inom landskapets behörighet och knyter an till EU:s NIS2-direktiv och CER-direktivet, så att roller, skyldigheter och rapporteringsvägar blir tydliga för både offentliga aktörer och näringsliv. Syftet är att säkerställa trygg och kontinuerlig leverans av tjänster som är kritiska för samhället.
- NIS2 är EU:s uppdaterade cybersäkerhetsdirektiv (EU 2022/2555) som syftar till en hög, gemensam cybersäkerhetsnivå i hela EU. Det skärper kraven på bland annat riskhantering, ledningsansvar, leverantörskedjor och incidentrapportering, och omfattningen utökas till fler verksamheter än tidigare. Landskapslagen trädde i kraft 1 september 2025.
- ▶ Den 28.04.2025 meddelade Traficom att de nya N2000 sjökorten publicerats för Mariehamn. Djup- och farledsinformation presenterades från och med då i det nya N2000 höjdsystemet, i stället för enligt medelvattennivåsystemet. Det innebär att farleden till Västerhamns dimensionerade djupgående ändrade från 8,0 till 7,8 meter. Farledens faktiska tillgängliga vattendjup förblir oförändrat. Samtidigt som reformen nådde Åland mätte vi in och ändrade alla vattenståndsmätare som hamnbolaget

ansvarar för. De är fem till antalet: Socishamnen, Fahlers brygga i Östra hamnen, Kaj 5, Klapphusbassängen samt vid Pommernkajen i Västerhamn. Samtliga djupangivelser för alla 670 småbåtsplatser ändrades också. Omvandlingsvärdet är –11 cm för Åland. I farlederna använder Traficom –20 cm.

- ▶ Upphandling av grundreparation av kaj 1–2 annonserades som offentlig upphandling över EU:s tröskelvärde i början av september. Kontrakt med tilldelad entreprenör tecknades under början av december och arbeten som inte erfordrade miljötillstånd inleddes direkt efter kontraktstecknande. Upphandlingen utfördes som en huvuddel, kaj 1–2, samt option för förlängning av kajen genom ombyggnation av Klapphusbassängen norr om kaj 1–2. Miljötillstånd beviljades i slutet av december.
- ▶ Under oktober meddelade TallinkSilja att fartyget MS Baltic Princess får förändrad turlista och rutt. Ändringen trädde i kraft från december och innebär att fartyget inte längre trafikerar Mariehamn förutom under högsäsong.
- ▶ Vi inleder för 2025 vår hållbarhetsrapportering enligt VSME (Voluntary Sustainability Reporting Standard for SMEs). VSME är en frivillig, förenklad standard för hållbarhetsrapportering för små och medelstora företag i EU.
- ▶ Under året figurerade i lokalmedia flera aktörer som uttryckt avsikt att starta trafik på en pendlarlinje Mariehamn-Kapellskär. Dialog fördes med flera intressenter men i skrivande stund har ingen lösning ännu konkretiserats.

Nyckeltal

	2025	2024	2023	2022
Omsättning, tusen euro	6 626	6 958	5 819	6 956
Rörelseresultat, tusen euro	1 368	1 520	727	2 023
Avkastning på eget kapital (ROE) %	2 %	3 %	-2 %	5 %
Avkastning på investerat kapital (ROI) %	3 %	4 %	2 %	5 %
Soliditet %	43 %	42 %	40 %	39 %
Investeringar, tusen euro	296	861	1 532	395
Pågående projekt, tusen euro	1 467	16	7	119
Miljö (koldioxidutsläpp kg/invånare/år)	1	2	2	38
Jämställdhet, antal anställda				
Kvinnor	2	2	2	2
Män	13	13	12	14

Styrelseordförandes information

Verksamhetsåret 2025

Mariehamns hamn Ab:s elfte verksamhetsår sedan bolagiseringen bjöd på nya utmaningar för bolagets långsiktiga utveckling och att uppnå ett resultat i linje med ägarens finansiella mål. Till mångt och mycket styrs det ekonomiska utfallet av strategiska beslut som våra kunder fattar. De miljömässiga utmaningar som framtidens sjöfart har, kommer att ställa nya krav och förutsätter en långsiktig planering av hamnens verksamhet.

Underhåll och utveckling

Målsättningen att kontinuerligt utveckla och modernisera verksamheten, följs upp genom projektplanering av både stora och små underhållsprojekt.

Beslut om att renovera kaj 1–2 var både nödvändigt och strategiskt viktigt. Dels för att garantera ett säkert område för incheckning av fordon och en trygg arbetsmiljö för både kunder och personal. Men även viktigt för att kunna uppnå hamnens långsiktiga mål att utöka andelen internationella kryssningsfartyg som anländer till Mariehamn.

Ett projekt att grundförbättra strandlinjerna i anslutning till gäst- och småbåtshamnarna har sjösatts i och med att ägaren Mariehamns stad, under hösten har ställt sig välvillig till att tillskjuta kapital under en treårsperiod.

Behovet av underhåll av småbåtshamnarna ökar samtidigt som efterfrågan på båtplatser minskar. Framledes kommer vi sannolikt att se ett tätare samarbete med föreningar eller andra intressenter.

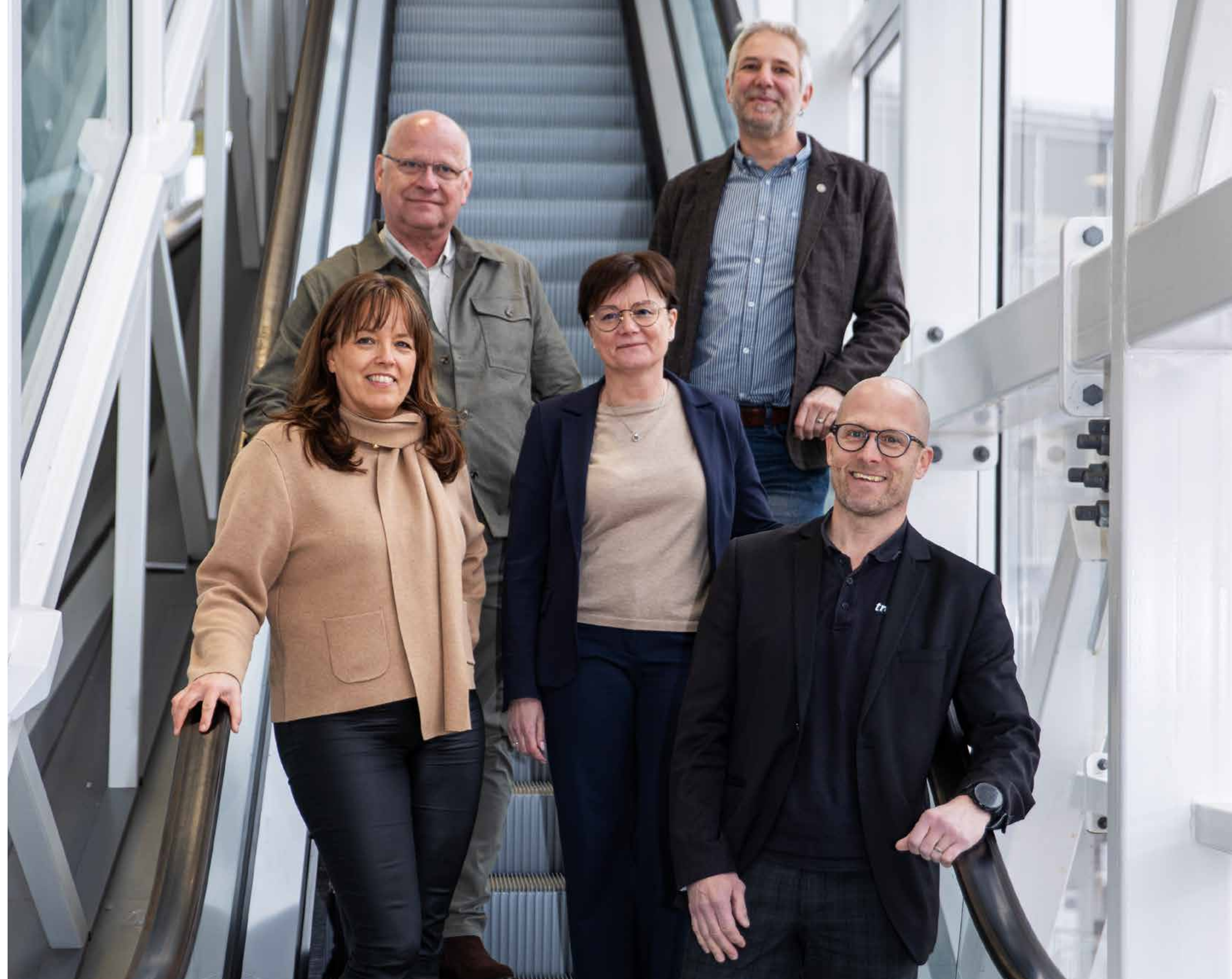
Under året har förbättringar genomförts för att minska energiförbrukningen. Vi kan med stolthet nämna att vårt klimatavtryck minskar.

Tack alla

Jag riktar ett stort och varmt tack till personalen, ledningen och styrelsen, till ägaren Mariehamns stad, till våra kunder och samarbetspartner både stora och små. Tack för det goda samarbetet under året.

Tom Forsbom

Styrelseordförande



Styrelse

1. Tom Forsbom

Styrelseordförande

Född: 1962

Utbildning: Merkonom, Elektriker

Nuvarande befattning: Familjeföretagare,
Alandia Investment Center Ab

Invald: 2022

2. Mats Clemes

Styrelsemedlem (vice ordförande)

Född: 1976

Utbildning: Ekonomie magister

Nuvarande befattning: Vd Transmar Ab

Invald: 2021

3. Florian Haug

Styrelsemedlem

Född: 1973

Utbildning: Diplomerad fysiker, Doktor i
naturvetenskap

Nuvarande befattning: Programansvarig/
Överlärare, Högskolan på Åland

Invald: 2024

4. Malin Skogberg

Styrelsemedlem

Född: 1975

Utbildning: Diplomerad redovisningsekonom

Nuvarande befattning: Ekonomidirektör,
Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

Invald: 2024

5. Petra Sjöstrand

Styrelsemedlem

Född: 1971

Utbildning: Juris kandidat, Advokat

Nuvarande befattning: Vd, Advokatbyrå

Widman & Co

Invald: 2024



Ägardirektiv

Mariehamns hamn Ab har som huvuduppgift att bedriva hamnverksamhet för passagerar- och godstrafik. Bolaget ska i egen regi tillhandahålla, eller erbjuda förutsättningar för tredje part att tillhandahålla, tjänster som anknyter hamnverksamheten så att hamnen kan bilda en funktionell helhet som serverar och stöder såväl bolagets kunder som det åländska samhället.

Bolaget ska driva effektiv och lönsam hamnverksamhet med nöjda kunder. Bolaget ska kontinuerligt utveckla och modernisera sin hamnverksamhet i syfte att skapa goda förutsättningar för kommunikationer, för färje- och godstrafik till och från Åland samt för näringslivet i Mariehamn och på Åland. Till bolagets uppdrag hör även att bedriva fritidsbåtshamnar.

Bolaget ska medverka till att utveckla staden på ett sätt som bidrar till stadens attraktivitet som besöksmål. I detta syfte ska bolaget i den takt verksamheten medger, utveckla och bygga ut Mariehamns hamnanläggningar på ett sätt som stödjer besöksnäringen och så att stadens Västra hamn och Östra hamn utvecklas till turistiskt attraktiva helheter, medverka till att Mariehamn blir en attraktiv destination för kryssningsfartyg, bidra till evenemang och utvecklingsprojekt som anknyter till stadens sjöfarts- och seglingstraditioner, exempelvis Tall Ships Races, EU-projekt inom relaterade områden och internationella seglartävlingar, uppträda som värd och välkomna fartyg med anknytning till Sail Training International så som framgår av riktlinjerna för Sail Training – vänliga hamnar.

Bolaget ska medverka till att utveckla staden på ett sätt som bidrar till stadens attraktivitet som plats för boende.

Om bolaget

Mariehamns hamn Ab bildades den 16 september 2014 och ägs i sin helhet av Mariehamns stad. Den 1 januari 2015 tog bolaget över stadens hamnverksamhet. Ägaren utformar ägardirektiv och tillsätter styrelsen.

Bolagets affärsidé är att erbjuda sina kunder en hållbar, effektiv och säker hamn med hög servicenivå, moderna anläggningar för färje-, kryssnings- och godstrafik samt hamnservice för lokala behov.

- aktivt verka för och bidra till förverkligandet av evenemang och utvecklingsprojekt som anknyter till stadens sjöfarts- och seglingstraditioner. Exempel på sådana evenemang kan vara Tall Ships Races, EU-projekt inom relaterade områden och internationella seglartävlingar.
- som ett led i stadens arbete inom Sail Training International (STI) uppträda som värd och välkomna fartyg med anknytning till STI på det sätt som framgår av organisationens riktlinjer för Sail Training – vänliga hamnar.
- som underlag för strategisk utveckling av besöksnäringen tillhandahålla statistik avseende landstigande resenärer till och från Åland via bolagets anläggningar.

I ägardirektivet framgår även att bolaget ska verka för att stadens invånare har god tillgång till platser för fritidsbåtar. Om det bedöms ändamålsenligt för att nå denna målsättning äger bolaget rätt att överlåta delar av eller hela bolagets småbåtsverksamhet till en annan ägare eller förvaltare.

Som bolagets revisor verkar revisionsamfundet BDO Ab med Andreas Holmgård, CGR, som ansvarig revisor.

Mariehamns hamn Ab köper tjänster avseende bokföring och löneredovisning av Ålands Företagsbyrå Ab.

VISION

Mariehamns hamn Ab skall tillhandahålla en effektiv åretrunthamn med moderna hållbara anläggningar och kunnig personal samt vara en av Östersjöns mest attraktiva hamnar.

Verksamhet

Mariehamns hamn Ab driver tre affärsområden.

Sjöfart

Hamnverksamhet med passagerar- och kryssningstrafik med tillhörande personfordon, frakt och övrigt rullande gods. Mariehamns hamn är en av Finlands tre största passagerarhamnar. Vid inledningen av år 2026 har Mariehamns hamn följande färjeförbindelser; en till Åbo, två till Helsingfors, fem till Stockholm och en till Tallinn.

Under sommarmånaderna anlöper internationella kryssningsfartyg. Vidare anlöper till Klintkajen lastfartyg för leverans av främst cement samt avhämtning av timmer. Verksamheten i Korrvik fiskehamn omfattar hamnverksamhet för både fiskefartyg och andra lokala näringsidkare.



Småbåtsverksamhet

Verksamheten med småbåtshamnar har sin grund i ägardirektivet. Mariehamns hamn Ab hyr ut båtplatser för fritidsbåtar vid åtta småbåtshamnar i Mariehamn: Nabben, Fahlers, Skärgårdshamnen, Socishamnen, Lervik, Notudden, Klapphusbassängen samt Pommernhamnen. Servicenivån i småbåtshamnarna är hög sett till de kringtjänster kunderna erhåller i form av tjänster för renhållning, mottagning av avloppsvatten och oljehaltigt vatten samt i vissa småbåtshamnar tillhandahållande av el och vatten. Verksamheten vidarearrenderar även områden till föreningar för gästhamnsverksamhet.



Fastighet

Bolaget äger hamnanläggningarna med tillhörande fastigheter. Det innebär att bolaget förutom löpande drift och underhåll även ansvarar för utveckling av och investeringar i hamnen. Bolaget hyr ut lokaler i Västerhamn samt i Korrvik fiskehamn. Samtliga lokaler har under året varit uthyrda. I fastighetsbeståndet finns sex K-märkta byggnader. Verksamheten vidarearrenderar även platser för båthus och strandbodnar i områdena Lervik, Notudden och Nabbens sjöviste.



Så jobbar vi med hållbarhet

Mariehamns hamn Ab är en central aktör för såväl passagerartrafik som varuimport på Åland. Som ett helägt dotterbolag till Mariehamns stad är hamnbolagets uppdrag att förena ekonomisk tillväxt med ett starkt miljöansvar i det känsliga Östersjöområdet.

År 2025 är det första året som Mariehamns hamn Ab sammanställer en hållbarhetsrapport enligt den frivilliga standarden VSME, särskilt utformad för små och medelstora företag. För detta första basår rapporteras grundläggande hållbarhetsdata uppdelat enligt standardens tre hållbarhetsområden: miljö, socialt ansvar och bolagsstyrning (governance).

Mariehamns hamn Ab arbetar aktivt med hållbarhet i den dagliga driften. Verksamheten ska hålla över tid och bidra till hållbar utveckling direkt och indirekt. Bolaget arbetar kontinuerligt med att utveckla hållbara lösningar där både ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekter vägs in.

Miljö, klimatpåverkan och resursanvändning

Ekologisk hållbarhet utgör grunden för både social och ekonomisk hållbarhet, då mänsklig välfärd är beroende av fungerande ekosystem.

Mariehamns hamn Ab:s verksamhet är tillståndspliktig och bedrivs i enlighet med landskapslagen om miljöskydd. Som dotterbolag omfattas hamnen av stadens miljöprogram och certifierade miljöledningssystem (ISO 14001). Detta innebär att verksamheten revideras externt vart tredje år, medan interna miljörevisioner och uppföljning av miljömål genomförs årligen.

Mariehamns stads övergripande miljömål i miljöprogrammet för åren 2019–2030 är:

- Minska klimatutsläppen och hållbar energi för alla.
- Hållbar konsumtion och produktion.
- Hållbar stadsutveckling för en god livsmiljö.
- Rent vatten och hav.

Dessa mål är fastställda av ägaren och gäller även för Mariehamns hamn Ab, vilka beaktas i bolagets verksamhet och rapporteras till ägaren. Inom hamnbolaget läggs särskild vikt på målen om rent vatten och hav samt målen relaterade till klimatsutsläpp och hållbar energi.

All verksamhet påverkar miljön och klimatet och Mariehamns hamn Ab strävar efter att genom ständiga förbättringar förebygga och minska den negativa miljöpåverkan som verksamheten för med sig.

Energianvändning Solsatsning

Hamnen har under åren 2024–2025 installerat solpaneler som för närvarande täcker ca 8 % av det årliga totala energibehovet, med målet att nå 15 % genom vidare expansion vid lämpliga mätarplatser inom våra anläggningar.

Landström

Faciliteter för landström finns tillgängliga (tidigare använt av bland annat MS Rosella), vilket minskar fartygens utsläpp och buller vid kaj.

Energieffektivisering

Byte till närvarostyrd LED-belysning och optimering av ventilationssystem i terminalen är prioriterade åtgärder. Energibesparande åtgärder vidtas fortlöpande.

Föroreningar av luft, vatten, mark

Koldioxidutsläpp

Hamnbolagets direkta utsläpp (scope 1) består av utsläpp från företagets anläggningsdrift och fordon vid användningen av fossila drivmedel. Bolagets indirekta utsläpp (Scope 2) består av utsläpp från inköpt energi såsom el och fjärrvärme. Detta är samtidigt hamnbolagets största källa till energiförbrukning och utsläpp. I och med att avtal om grön el med Mariehamns energi Ab används förnyelsebar energi för all av hamnbolaget förbrukad elektricitet. Fjärrvärmens är till 85 % förnyelsebar. De utsläpp längs värdekedjan som hamnbolaget inte kan styra över (Scope 3) är inte beräknade. Detta kan till exempel handla om utsläpp från fartyg vid kajanlöp, från passagerarfordon samt från kunders och leverantörers fordon i hamnområdet.

Miljörabatter

Hamntaxan inkluderar rabatter baserade på Clean Shipping Index (CSI), vilket uppmuntrar förbättring och utveckling av rederiernas utsläpp av luftföroreningar, bränsletyp och energieffektivitet, avfallshantering, vattenföroreningar, kemikalieanvändning samt övriga miljörelaterade åtgärder som certifiering, rapportering och dokumentation av miljöprestanda.

Biologisk mångfald

Mariehamns hamn Ab äger eller använder ingen mark i eller i omedelbar närhet av områden som klassificeras som särskilt känsliga för biologisk mångfald enligt nationella eller internationella kriterier (t.ex. Natura 2000-områden, naturreservat, Ramsar-områden).

Vatten

Under rapporteringsåret 2025 förbrukade Mariehamns hamn Ab totalt 2 551 m³ dricksvatten. Vattenförbrukningen avser huvudsakligen hamnverksamhet, sanitär användning och kontorsverksamhet. Vatten tas uteslutande ut via det kommunala försörjningsnätet. 787 m³ renvatten levererades till anlöpande fartyg. Bolaget verkar inte på områden med hög vattenstress och det finns ingen industriell processanvändning eller vattenintensiv produktion.

Resursanvändning, cirkulär ekonomi och avfallshantering:

Mariehamns hamn Ab har en fastställd avfallsplan godkänd av Ålands miljö- och hälsomyndighet (ÅMHM). Uppföljning sker kontinuerligt och avfallsplanen förnyas vart tredje år. Ålands Renhållning sköter enligt avtal avfallshanteringen inom Västra hamnen och vid småbåtshamnarna. Hamnbolaget erbjuder sina hyresgäster och gästande fartyg sopsortering enligt fraktioner. För år 2025 har 32,5 ton konventionellt avfall omhändertagits och förts till energiutvinning och återvinning. Mängden farligt avfall som producerades år 2025 var 0,67 ton, varav 2 % kunde föras till återvinning och resten till slutbehandling.

Obligatorisk avfallsavgift tillämpas för alla fartyg. Undantag kan beviljas för fartyg i reguljär trafik med Mariehamn som mellanhamn och som för iland sitt avfall i ändhamnarna. Hamnen erbjuder mottagning av svart- och gråvatten samt oljehaltigt vatten. När det gäller småbåtshamnarna kan båtplatsgästerna lämna iland avfall samt svart- och gråvatten.

Hamnbolaget strävar efter att öka andelen återbruk i de investeringar vi genomför för våra hamn- och kajanläggningar samt fastigheter.

Socialt ansvar

Social hållbarhet handlar om att bygga ett långsiktigt stabilt och rättvist samhälle där människor mår bra, känner sig trygga och har lika rättigheter. Det innefattar att främja hälsa, utbildning, jämställdhet, delaktighet och att minska orättvisor. Målet är att skapa en inkluderande miljö med god livskvalitet för alla, nu och i framtiden. Som en del av Mariehamns stad ska hamnbolaget även bidra till hållbar stadsutveckling för en god livsmiljö.

Det är av stor vikt hur Mariehamns hamn Ab hanterar relationer med anställda, leverantörer och samhället i stort. Ansvaret inkluderar arbetsvillkor, mänskliga rättigheter, mångfald, jämställdhet, jämlikhet, hälsa och säkerhet.

Personalen, hälsa och utbildning

- Antalet årsarbeten i hamnbolaget uppgick till 15,0 st år 2025 (2024: 15,2 st). De anställda med månadslön har under året motsvarat 13,9 heltidstjänster (2024:13,5 st) och den timanställda personalen har motsvarat 1,1 heltidstjänster (2024: 1,7 st).
- Av samtliga anställda har antalet kvinnor varit i medeltal 2 st (2024: 2 st). De anställdas medelålder var 41 år vid utgången av året. Vid rekrytering av personal strävar Mariehamns hamn Ab efter att utjämna skillnaderna mellan antalet anställda kvinnor och män.
- Företagshälsovård ordnas via Medimar Ab och hälsoundersökningar av personalen genomförs med tre års intervall. Bolaget erbjuder personalen friskvårdsförmån för kultur och motion samt subventionerad massage.
- Total sjukfrånvaro uppgick år 2025 till 7,2 % (2024: 6,9 %). Den korta sjukfrånvaron höll sig fortsättningsvis på en mycket låg nivå med 1,3 % (2024: 1,5 %). Långtidssjukdom utgjorde fortsättningsvis den största delen av frånvaron med 5,9 % (2024: 5,4 %).

- Under året registrerades ett olycksfall som ledde till en längre tids sjukfrånvaro. Bolaget arbetar kontinuerligt med att förebygga risker och har målsättningen om en nollvision gällande olycksfall i arbetet.
- Utbildning av personalen hålls kontinuerligt för att grundläggande färdigheter och kunskaper ska hållas uppdaterade. 2025 genomfördes fortbildning främst relaterad till arbetarskydd och säkerhet. Även personalens kompetens inom första hjälpen uppdaterades. I och med att lagen baserad på EU-direktivet NIS2 för höjd cybersäkerhet trädde i kraft under året har stort fokus lagts på utbildning för ledningen inom detta område. Hamnbolaget har tydliga rutiner för inskolning av ny personal och utbildning av handledare och gruppinstruktörer.

Arbetsmiljö och säkerhet

Hamnbolaget lägger stor vikt vid en trygg arbetsmiljö för personalen. En god säkerhetskultur är av största vikt för hamnbolagets framgång och en säker arbetsplats. Årets avvikelse och tillbudsrapportering uppnådde 3,9 st rapporterade avvikelser per årsarbete och målsättningen om minst 2,5 st rapporterade avvikelser per anställd och år uppnåddes därmed.

Lokalt engagemang och samhällsnytta

Som förvaltare och utvecklare av för Mariehamn viktig infrastruktur och hamnområden har hamnbolaget ett stort ansvar gentemot lokalsamhället. Välskötta hamnområden bidrar till stadens attraktionskraft för boende, besökare och företag. För stadens invånare sköter Mariehamns hamn Ab även om arrendeområden för båthus och strandbodas samt har hand om stadens småbåtshamnar och ser därmed till att det finns tillgång för småbåtspplatser för privatpersoner.

Hamnbolaget marknadsför destinationen Mariehamn mot den internationella kryssningsindustrin, vilket stärker turismen och det lokala näringslivet. Hamnbolaget erbjuder kajer som kan inrymma stora publika evenemang, som till exempel Tall Ships Races och för att främja seglingstraditionen upplåts kajer regelbundet kostnadsfritt för besökande segelfartyg.

Hamnen säkrar även försörjningsberedskapen för Åland genom att upprätthålla en effektiv och isfri åretrunthamn.

Bolagsstyrning

Bolagsstyrning handlar om att företaget styrs och kontrolleras på ett ekonomiskt hållbart sätt. Det omfattar bland annat ledningens ansvar, affärsetik, transparens i redovisning, skattepolicy och visseblåsarsystem.

Styrningen av Mariehamns hamn Ab präglas av transparens och kommunalt ägaransvar.

Ägarstyrning

Bolaget styrs genom Mariehamns stads koncerndirektiv och specifika ägardirektiv. Dessa tydliggör förväntningar på hållbarhet och ekonomisk stabilitet.

Styrelse

Styrelsen består av fem ledamöter (nuvarande ordförande: Tom Forsbom). Bolagets bolagsstämmor är öppna för allmänheten.

Ansvar och etik

Hamnbolaget har en personalhandbok med policys för ansvarsområden och uppförande. Bolagets samtliga anställda omfattas av kollektivavtal och följer Mariehamns stads jämställdhets- och likabehandlingsplan. Riktlinjer har utarbetats för närstående-transaktioner. Som offentligt bolag följs offentlighetsprincipen. En visseblåsarfunktion är implementerad. Hamnbolaget strävar till att motverka korruption, säkerställa goda arbetsvillkor och leva upp till kraven i lagen om offentlig upphandling och övriga regelverk.

Långsiktighet

Investeringar görs kontinuerligt av hamnbolaget med långsiktig tidsfokus för att säkerställa framtida drift. Bolaget eftersträvar att skapa långsiktiga, stabila kundförhållanden som är lönsamma för samtliga parter. Målet är att hushålla med resurser, investera i hållbar teknik, minska skuldsättning och agera ansvarsfullt för att balansera ekonomiska mål med social och miljömässig hänsyn.



Ekonomiskt utfall

Fartygsanlöp

Under år 2025 uppgick antalet anlöp till Mariehamns hamn till 3 070 st (2024: 3 226 st). Det totala antalet fartygsanlöp minskade därmed något jämfört med 2024. Den reguljära färjetrafiken är basen för hamnbolagets verksamhet och stod även i år för majoriteten av hamnbesöken med 97 % (2024: 96 %). Bland övriga hamnanlöp återfinns bland annat fraktfartyg som lastar timmer och lossar cement vid Klintkajen samt återkommande besök av Gränsbevakningens fartyg.

Antalet besök av internationella kryssningsfartyg uppgick år 2025 till 12 st. (2024: 18 st). Antalet internationella kryssningsbesök sjönk en aning jämfört med 2024 vilket var väntat med tanke på de fortsatta spänningarna i Östersjöregionen. Inför år 2026 är förväntningen att antalet internationella kryssningsbesök bibehålls på samma nivå som under år 2025. Bokningsläget för de följande åren visar dock på en försiktig optimism med ett ökat antal förbokade anlöp.

Under sommaren 2025 tog Mariehamns hamn emot fyra segelfartyg inom ramen för Sail Training – vänliga hamnar.

Intäkter

Hamnbolagets totala intäkter för år 2025 uppgick till 6 626 364 euro. Omsättningen sjönk därmed något jämfört med 2024, men ligger sedan tre år relativt stabilt på över sex miljoner euro. Den reguljära trafiken står som tidigare år för merparten av hamnbolagets intäkter med 90 % (2024: 90 %).

Intäkterna från den internationella kryssningstrafiken utgör knappt 1 % av årets samlade intäkter (2024: 2 %). Dels var anlöpen färre än 2024, dels var de flesta av de besökande kryssningsfartygen av mindre storlek.

Andelen intäkter från uthyrning av småbåtsplatser är procentuellt på samma nivå som 2024 med 2 %, Av resterande intäkter

kommer 4 % från affärsområdet fastigheter i form av hyror och arrenden och 3 % av intäkterna från övriga fartygsanlöp, uthyrda kajplatser samt övrig försäljning. Under åren 2020–2023 erhöll verksamheten olika former av stöd för att motverka covid-epidemins ekonomiska följder vilket syns i grafen för intäkter i %.

Verksamhetskostnader

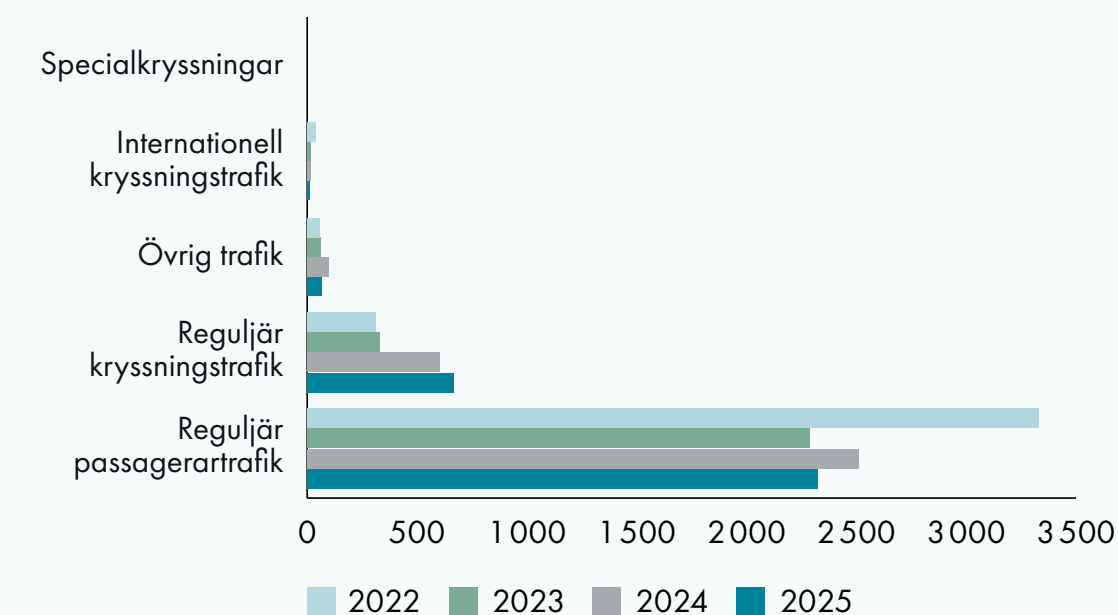
Under året har bolaget lyckats hålla de totala verksamhetskostnaderna på samma nivå som 2024. Detta trots stigande kostnader i samband med ökade krav på skärpta säkerhetslösningar och fortsatt stort behov av reservdelar och tekniska komponenter för underhåll och maskiner. Av årets verksamhetskostnader uppgick driftskostnader och fastighets- och anläggningsunderhåll sammanlagt till 28 % (2024: 30 %).

Personalkostnadernas andel av verksamhetskostnaderna håller sig på samma nivå som 2024 med 28 % och är fortsättningsvis på en något lägre nivå än före pandemiåren.

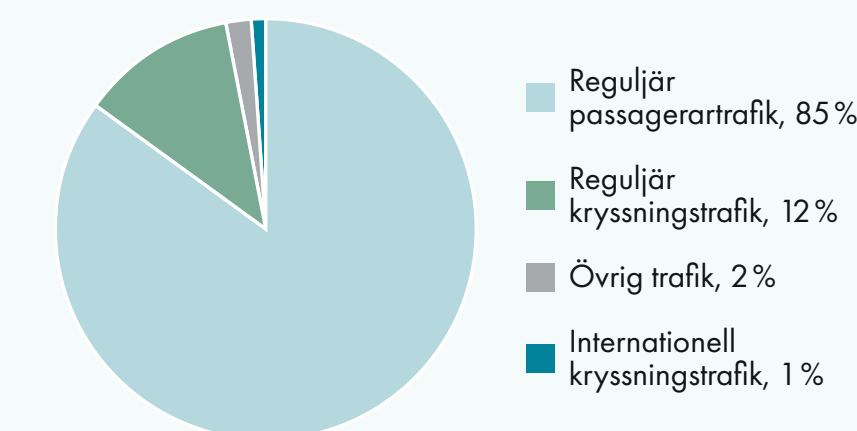
Bolaget har tre lån upptagna av ägaren Mariehamns stad. För att stärka hamnbolagets likviditet i samband med den kommande renoveringen av kaj 1–2 beviljade ägaren hamnbolaget 2,5 års amorteringsfrihet med start i juni år 2025. Således har inga amorteringar gjorts till Mariehamns stad under det gångna året. Räntor om sammanlagt 921 895 euro erlades till ägaren för de upptagna lånen, vilket motsvarar en låneränta på 4 %.

Hamnbolaget betalade under året 787 864 euro i arrende till Mariehamns stad för de mark- och vattenområden som hamnen disponerar. Trots att arrendeområdet redan år 2023 minskades ökade arrendekostnaderna ansevärt även detta år på grund av avtalsenliga indexjusteringar. Arrendekostnaderna utgjorde år 2025 därmed 20 % av hamnbolagets totala verksamhetskostnader.

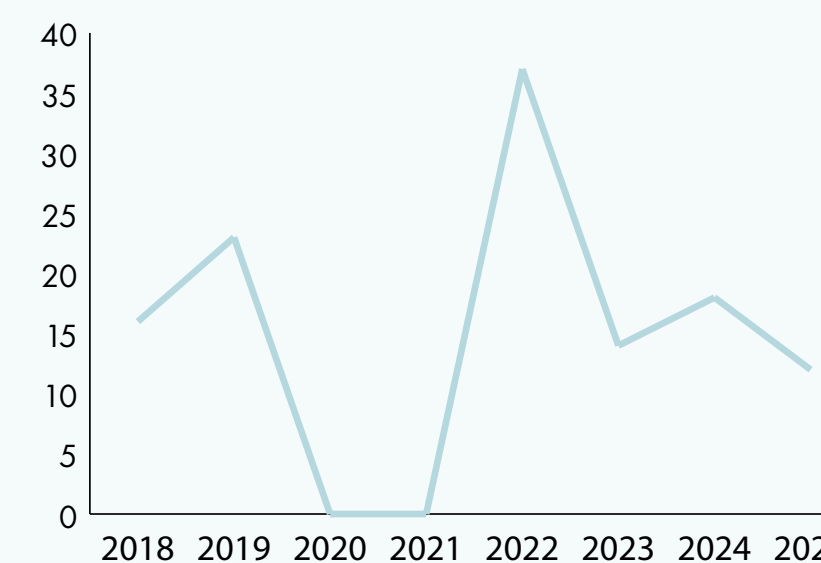
Fartygsanlöp, antal



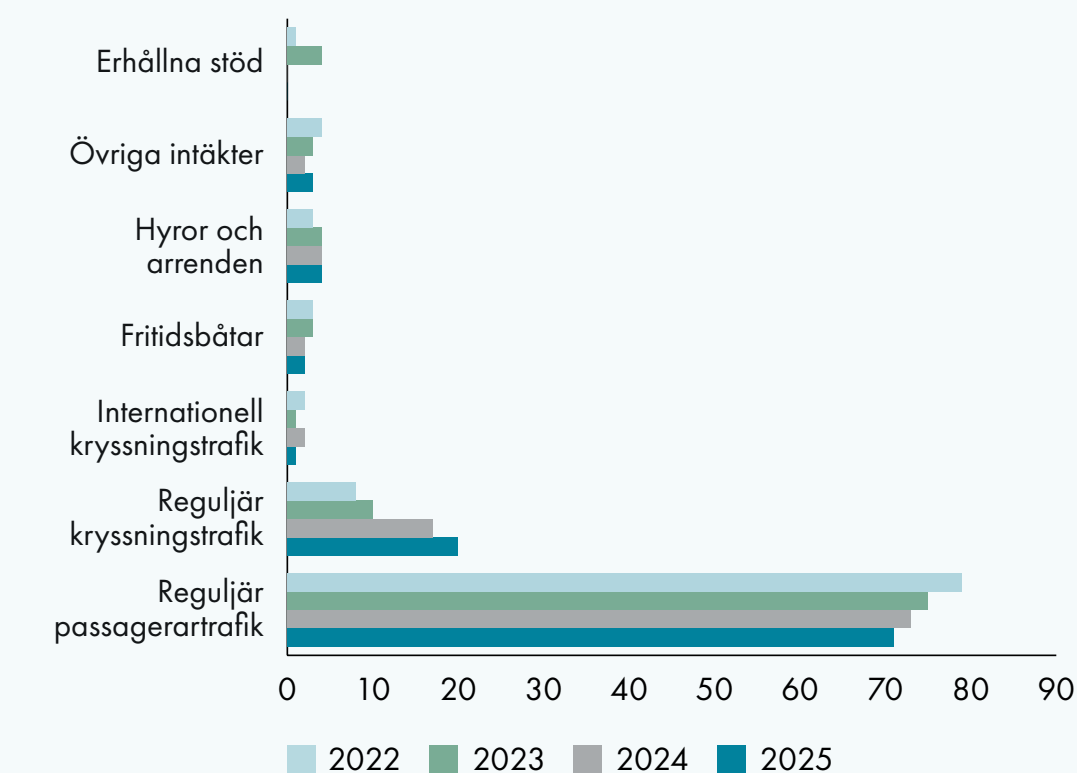
Fartygsanlöp 2025, %



Internationella kryssningsfartyg anlöp, antal



Intäkter, %



Avskrivningar

Avskrivningarna enligt plan uppgick till 2 247 836 euro. En minskning av avskrivningsdifferensen genomfördes med 174 724 euro. Ackumulerad avskrivningsdifferens uppgår därefter till 3 484 525 euro.

Resultat

Årets resultat för Mariehamns hamn Ab uppgick före bokslutsdisposition och skatt till 445 335 euro.

Efter bokslutsdisposition och skatt är årets resultat 496 102 euro.

Styrelsen föreslår inför bolagsstämman att ingen dividend för år 2025 utdelas då bolaget behöver de utdelningsbara medlen för kommande större investeringsprojekt.

Investeringar

Totalt uppgår investeringarna år 2025 till 296 198 euro. Den största delen av investerade medel gick i år till investeringar i maskinerier, inventarier samt olika byggnadstekniska lösningar. Av årets investeringar kan nämnas till exempel byte av värmeväxlare i hamnterminalen, solpanelerna på hamnterminalens tak, optimering av hamnterminalens ventilation, belysningsstyrning på kajerna samt anpassningen av matargångar på kaj 6. Utrymmen i hamnterminalen har även byggts om och anpassats i enlighet med våra hyresgästers önskemål.

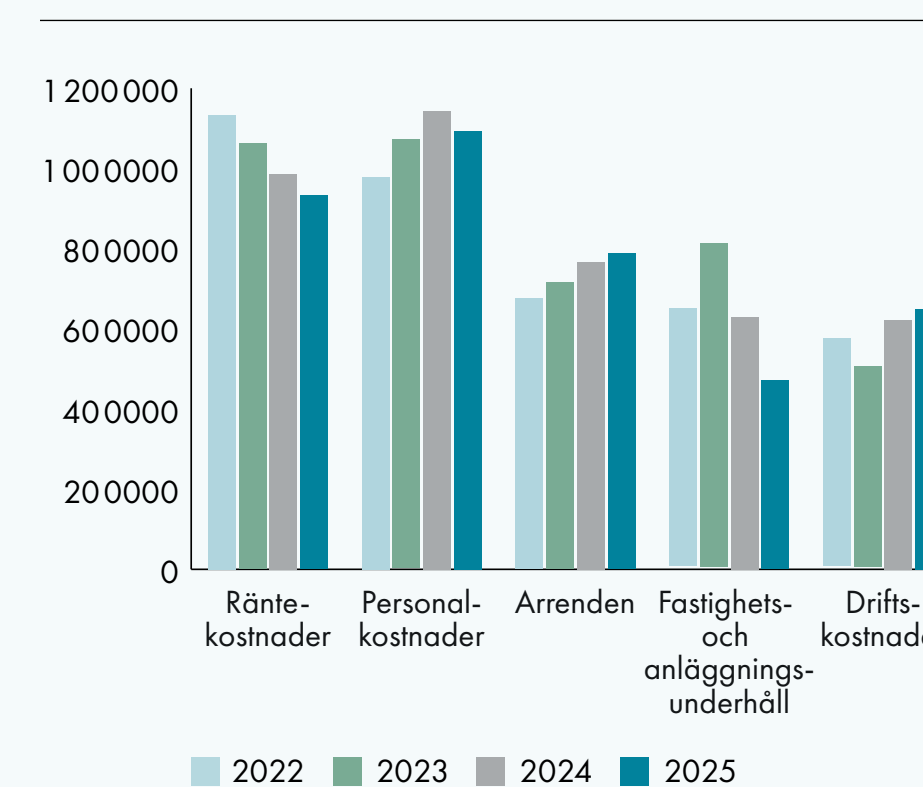
I december 2025 inleddes renoveringen av kaj 1–2 och detta ledde till att värdet på investerade medel i pågående projekt ökade avsevärt och det uppgick vid årets slut till 1 467 387 euro.

Småbåtshamnar

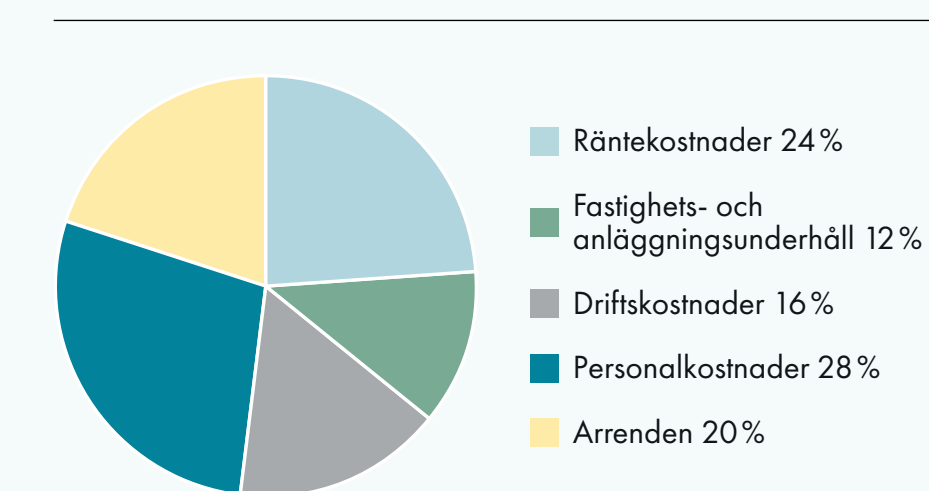
Sammanlagt fanns 668 st båtplatser till uthyrning i hamnbolagets åtta småbåtshamnar under år 2025. Andelen bokade båtplatser i småbåtshamnarna var 76 %. (2024: 80 %). Trenden i beläggning och intäkter är fortsättningsvis vikande.

Klapphusbassängens sju platser i Västerhamn var även under detta år helt utan bokningar. Denna hamn har i enlighet med detaljplanen särskilda krav på båtarnas beskaffenhet.

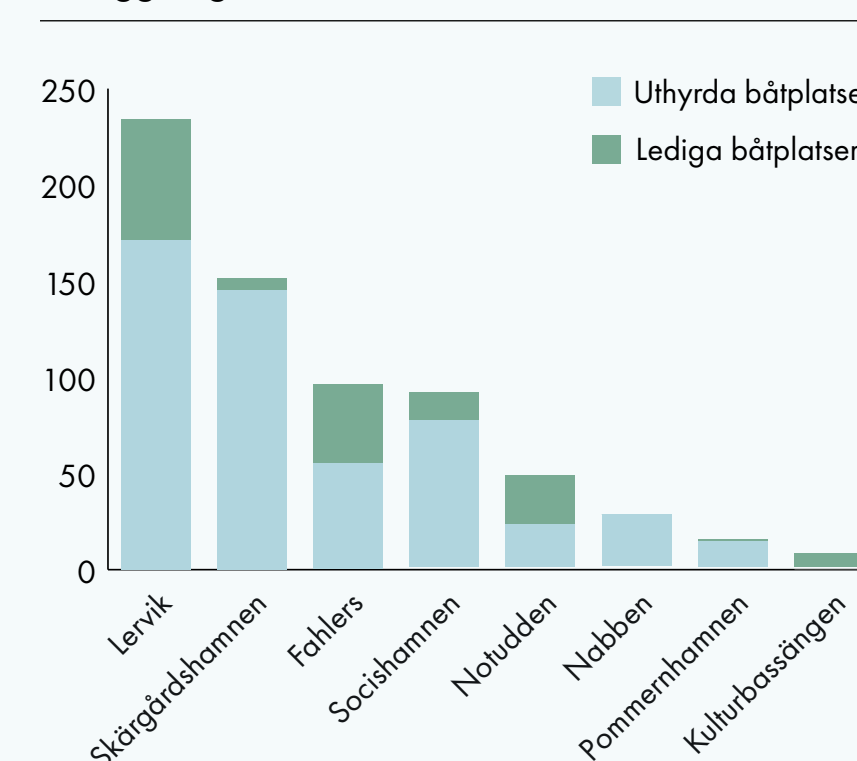
Verksamhetskostnader, euro



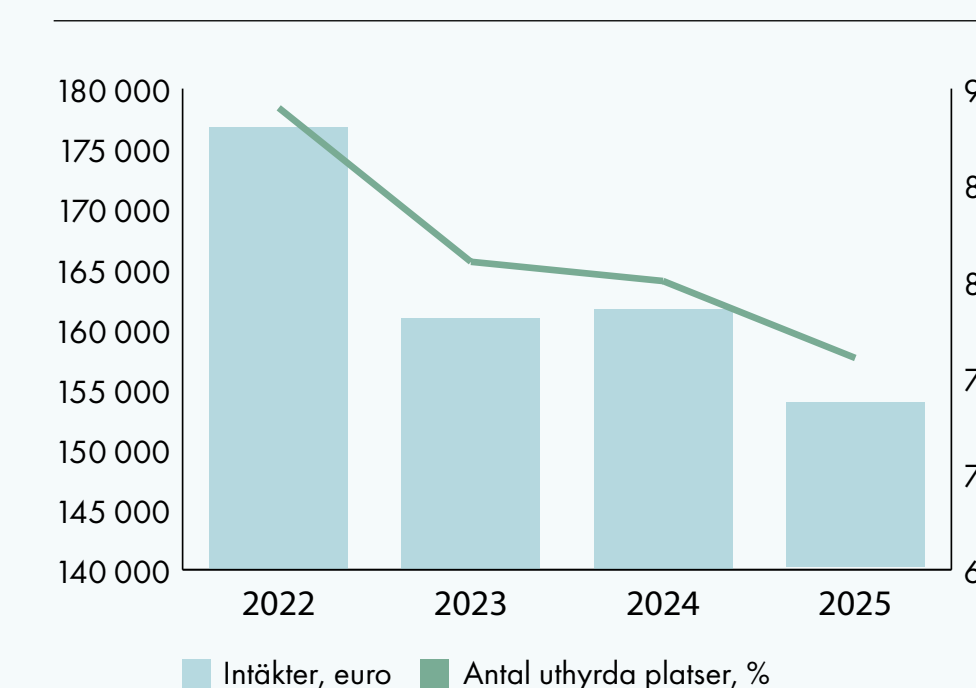
Verksamhetskostnader 2025, %



Beläggning småbåtshamnar 2025, antal



Intäkter småbåtshamnar



Årets projekt

Energieffektiviseringen av hamnterminalen har fortgått. Under året har värmesystemet uppgraderats tillsammans med effektivisering av styrsystem och ventilation.

Vi kan med glädje konstatera en minskad energiförbrukning för uppvärmning i jämförelse med tidigare år. I jämförelse med föregående år har energiförbrukningen sänkts med drygt 30 %.

Satsningen på solenergi har färdigställts och med nuvarande kapacitet kan drygt 10 % av årsbehovet för hamnterminalens elförbrukning levereras via solenergianläggningen. I våra anläggningar och hamnområden finns, tillsammans nuvarande energiförbrukning, goda möjligheter att ytterligare bygga ut produktion av solenergi.

Flertalet landgångar har uppgraderats sett till manöverenheter. Insatserna var kostsamma och relaterade till slitna skruvenheter som manövrerar landgångarna i höjdlid. Behovet av sådant underhåll är dock med längre intervall om ca 10 år. Vi har också satt stora resurser på kajteknikens hydraulsystem.

NIS 2 lagstiftningen påverkar vår verksamhet och insatser som resultat av detta har genomförts sett till vårt skalskydd, nätverk och annan infrastruktur.

I våra småbåtshamnar i Östra hamnen har vi, i tillägg till regelbundet årligt underhåll, förnyat ett större antal förtöjningspålar. Detta projekt kommer att fortgå även kommande år.

Vi fortsätter vår digitaliseringsresa och under november lanserades vår hantering av passertillstånd med ansökan med bank-id.

Införandet av hållbarhetsredovisning med tillhörande system och rutiner för datainsamling och dokumentation genomfördes och färdigställdes just efter årsskiftet.

Ett projekt med betydande påverkan på verksamheten under året var grundreparation av kaj 1–2.

Kajkonstruktionen på kaj 1–2 förnyades senast år 1990 och har kommit till slutet av sin livscykel. Stålsponten är drabbad av erosion och korrosion och delar av kajkonstruktionerna innanför kajlinjen är äldre lösningar vilka är svåra att inspektera och underhålla.

Under inledningen av året genomfördes undersökningar och förprojektering inför en kommande upphandling tillsammans med ansökningar för bygglov och miljötillstånd.

Upphandlingen genomfördes som totalentreprenad och under december kunde kontrakt signeras med entreprenör. Arbetena inleddes omgående efter beviljat miljötillstånd. Projektet budgeterades till totalt 7,2 miljoner euro inkluderande optionen att förlänga kajen och upphandlingen kunde genomföras inom beviljade budgetramar.

Förnyandet av kajen sker genom att flytta ut den nya kajlinjen som utföres som en så kallad kombivägg bestående av borrpålar och spont. Kajlinjen förses med gjuten undervattensbalk i syfte att minska riskerna för erosion och korrosion av spont och pålar och ger därmed kajen en lång livslängd.

Området innanför den nya kajen fylls med fyllningsmassor och skapar därmed en gedigen grund för utveckling av nedfarten och hamnområdet för incheckning av fordon.

Kajen anpassas för trafik med internationella kryssningsfartyg. Exempelvis utformas fendar inte med fendertorn som på andra kajer, utan vi strävar efter en ren kajlinje med större flexibilitet för placering av fartygens egna landgångar. Vidare installeras vinschar samt quick release hooks i syfte att förbättra arbetsmiljön för hantering av trossar vid förtöjning och losskastning.



Befintliga system för leverans av färskvatten samt emottagande av grå- och svartvatten kompletteras och förnyas. Kajen förbereds även för en framtida landströmsanläggning genom en kulvert placerad i kajens hela sträckning.

Som option upphandlades en förlängning av kajen med ca 30 meter mot norr. En sådan förlängning skulle skapa större flexibilitet för besökande kryssningsfartyg och även möjliggöra större fartyg vid kaj. I skrivande stund är inte bygglov för sådan förlängning beviljat då detta är beroende av ny detaljplan i området, för vilken ansökan inlämnats.

Projektet har en ambitiös tidplan. Målsättningen är att den nya kajlinjen skall vara färdigställd till högsäsong 2026 och

resterande arbeten med fyllning, kompletterande asfaltering och andra arbeten för färdigställande efter säsongen. På byggarbetsplatsen har kontinuerligt 20 man arbetat i ur och skur och genomförandet har ställt stora krav på planering och beredning sett till logistik, materialleveranser med tillhörande lagring och arbetsmiljö. Samarbetet med den upphandlade entreprenören har fungerat mycket bra och det har hos entreprenören funnits god lyhördhet sett till verksamhetens och våra kunders behov.

Med den färdigställda kajen lyfter vi helheten för våra besökande kryssningsfartyg. Vi har ambitiösa planer på att öka antalet årliga anlöp och förlänga säsongen under vår och höst.

Risker och tvister

Förändringar i det geopolitiska läget och dess påverkan på energipriser och kostnadsläget, sjöfartspolitiken, regelverk och lagstiftning, klimatförändringen samt konkurrenssituationen med övriga lokala hamnar kan inverka negativt på efterfrågan av bolagets hamntjänster.

Den gröna omställningen med tillhörande regelverk för sjöfartens fossila bränslen medför en osäkerhet gällande eventuell utrangering av äldre fartyg och val av teknologier för nästa generations bränslen. Vi har viktiga vägval framför oss gällande större investeringar i energiinfrastruktur.

En betydande risk för verksamheten är myndighetsbeslut gällande tillhandahållande av arbeten och tjänster verksamheten inte själv förfogar över såsom exempelvis gränskontroller.

Verksamheten är beroende av många separata IT-system för den dagliga driften. Cyberattacker och störningar i IT-system och IT-kommunikation kan ha negativ påverkan på verksamhetens resultat. Strängare regelverk för hamnskydd och lagstiftning baserad på exempelvis NIS 2 direktivet påför också verksamheten ökade driftskostnader och behov av investeringar.

Vi genomför dagligen arbeten med särskild fara och arbetar kontinuerligt förebyggande och proaktivt med därtill hörande risker.

Under räkenskapsperioden noteras något sjunkande räntor. Även årsförändringen av konsumentprisindex har minskat från inledningen av räkenskapsperioden. Bolagets räntebärande skulder uppgick till 23 047 380 euro per 31.12.2025. I huvudsak utgöres dessa av lån från ägaren Mariehamns Stad. För 26 procent av lånen från Mariehamns Stad har avtalats en rörlig ränta i sådant fall långivarens egen genomsnittliga upplåningsränta överstiger 4 %. Övriga lån från ägaren har fast ränta.

Vid räkenskapsperiodens slut finns ingen process i domstol.

Det ekonomiska utfallet med inblandade parter gällande hävandet av entreprenaden för matargångarna till kaj 3 från år 2020 är vid räkenskapsperiodens slut inte färdigställd. Sådan uppgörelse är beroende av utdelning av medel från Byggnadsfirma Hans Mattsson Ab:s konkursbo.



Bokslut

Resultaträkning

	01.01–31.12.2025	01.01–31.12.2024
OMSÄTTNING	6 626 364,12	6 958 057,58
Material och tjänster		
Köpta tjänster	-156 949,30	-187 041,74
Material och tjänster totalt	-156 949,30	-187 041,74
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-884 301,88	-919 733,65
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-154 826,09	-160 112,63
Övriga lönebikostnader	-28 043,41	-25 798,98
Personalkostnader totalt	-1 067 171,38	-1 105 645,26
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar och nedskrivningar totalt	-2 247 836,11	-2 275 853,15
Övriga rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader	-998 441,58	-1 102 636,18
Arrendekostnader till Mariehamns stad	-787 864,19	-766 933,93
Övriga rörelsekostnader totalt	-1 786 305,77	-1 869 570,11
RÖRELSERESULTAT	1 368 101,56	1 519 947,32

	01.01–31.12.2025	01.01–31.12.2024
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	9 672,14	877,50
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till övriga	-932 438,70	-986 281,98
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-922 766,56	-985 404,48
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	445 335,00	534 542,84
Bokslutsdispositioner		
Förändring av avskrivningsdifferens	174 723,79	134 082,14
Bokslutsdispositioner totalt	174 723,79	134 082,14
Inkomstskatt	-123 957,04	-75 042,20
RÅKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	496 101,75	593 582,78

Balansräkning

	31.12.2025	31.12.2024
AKTIVA		
BESTÅENDE AKTIVA		
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter	43 152,40	61 042,87
Immateriella tillgångar totalt	43 152,40	61 042,87
Materiella tillgångar		
Byggnader och konstruktioner		
Ägda byggnader och konstruktioner	36 703 366,29	38 259 370,96
Maskiner och inventarier	3 053 390,21	3 431 133,34
Övriga materiella tillgångar	33 015,31	33 015,31
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar	1 467 386,95	15 822,17
Materiella tillgångar totalt	41 257 158,76	41 739 341,78
BESTÅENDE AKTIVA TOTALT	41 300 311,16	41 800 384,65
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	480 868,10	820 835,04
Övriga fordringar	465 457,19	101 813,17
Resultatregleringar	6 194,71	10 943,19
Kortfristiga fordringar totalt	952 520,00	933 591,40
Fordringar totalt	952 520,00	933 591,40
Kassa och bank	702 163,92	5 131,15
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT	1 654 683,92	938 722,55
AKTIVA TOTALT	42 954 995,08	42 739 107,20

	31.12.2025	31.12.2024
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	2 502 500,00	2 502 500,00
Övriga fonder		
Fonden för inbetalt fritt eget kapital	7 373 000,00	7 373 000,00
Övriga fonder totalt	7 373 000,00	7 373 000,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	5 275 944,22	4 682 361,44
Räkenskapsperiodens resultat	496 101,75	593 582,78
EGET KAPITAL TOTALT	15 647 545,97	15 151 444,22
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avskrivningsdifferens	3 484 524,52	3 659 248,31
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER TOTALT	3 484 524,52	3 659 248,31
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt		
Skulder till ägare	23 047 380,00	21 625 900,00
Långfristigt totalt	23 047 380,00	21 625 900,00
Kortfristigt		
Skulder till kreditinstitut	0,00	140 073,98
Leverantörsskulder	540 388,38	308 813,29
Skulder till ägare	0,00	1 421 480,00
Övriga skulder	23 434,68	36 598,79
Resultatregleringar	211 721,53	395 548,61
Kortfristigt totalt	775 544,59	2 302 514,67
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	23 822 924,59	23 928 414,67
PASSIVA TOTALT	42 954 995,08	42 739 107,20

Noter

Notuppgifter

Bokslutet har upprättats i enlighet med kapitlen 2 och 3 gällande småföretags bokslut i Statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små företags bokslut.

Från huvudregeln avvikande värderingsprinciper och -metoder

Värdering av maskiner och inventarier, byggnader och konstruktioner samt andra materiella tillgångar

Anläggningstillgångarna har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats både lineärt och degressivt samt att de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna och -procenterna är:

Byggnader och konstruktioner, terminaler, hamnkontor	20–30 år lineärt
Byggnader och konstruktioner, övriga byggnader	4–7% degressivt
Byggnader och konstruktioner, kajer och landgångar	15–40 år lineärt
Maskiner och inventarier, maskinerier, rörliga delar	5–15 år lineärt
Maskiner och inventarier, byggnadstekniska anordningar	10–25% degressivt
Fordon	3 år lineärt

Noter resultaträkning

Not 1	01.01–31.12.2025	01.01–31.12.2024
Avtalsenliga ersättningar till ägaren		
Mariehamns stad		
Arrende	787 864,19	766 933,93
Ränta	921 895,20	964 461,91
Avtalsenliga ersättningar till ägaren totalt	1 709 759,39	1 731 395,84
Not 2		
Ersättning till revisorer		
Lagstadgad, BDO Ab	7 175,00	6 490,00
Ersättning till revisorer totalt	7 175,00	6 490,00
Not 3		
Personal		
Genomsnittliga antalet anställda		
Antal månadsanställda i medeltal	13,92	13,49
Antal timanställda i medeltal	1,09	1,72
Genomsnittliga antalet anställda totalt	15,01	15,21
Ledningens löner och arvoden		
Arvoden till styrelsemedlemmar	17 450,00	15 050,00
Lön verkställande direktör	119 400,00	116 500,00
Ledningens löner och arvoden totalt	136 850,00	131 550,00

Noter balansräkning

Not 4	01.01–31.12.2025				
Materiella och immateriella tillgångar					
	Anslutnings- avgifter	Byggnader och konstruktioner	Kajer och bryggor	Maskiner och inventarier	Immateriella tillgångar
Anskaffningsutgift IB	33 015,31	9 529 779,29	41 109 508,95	9 701 744,97	86 473,98
Ökningar under perioden	0,00	26 865,55	39 046,14	239 972,88	3 540,36
Minskningar under perioden	0,00	0,00	0,00	-13 227,09	0,00
Anskaffningsutgift UB	33 015,31	9 556 644,84	41 148 555,09	9 928 490,76	90 014,34
Akkumulerade avskrivningar IB	0,00	2 863 937,43	9 515 979,85	6 270 611,63	25 431,11
Avskrivningar under perioden	0,00	318 159,61	1 303 756,75	604 488,92	21 430,83
Akkumulerade avskrivningar UB	0,00	3 182 097,04	10 819 736,60	6 875 100,55	46 861,94
Bokföringsvärde UB	33 015,31	6 374 547,80	30 328 818,49	3 053 390,21	43 152,40
Not 5			31.12.2025		31.12.2024
Lån som förfaller senare än efter fem år					
Ägarlån			23 047 380,00		23 047 380,00
Amortering inom 5 år			-4 975 180,00		-7 107 400,00
Lån som förfaller senare än efter fem år totalt			18 072 200,00		15 939 980,00
Not 6					
Säkerheter, ansvarsförbindelser och arrangemang som inte tagits med i balansräkningen					
Givna sakrättsliga säkerheter					
Företagsinteckningar			5 000 000,00		5 000 000,00
Sakrättsliga säkerheter totalt			5 000 000,00		5 000 000,00

Not 7	31.12.2025	31.12.2024
Eget kapital		
Förändringar i eget kapital		
Aktiekapital 01.01	2 502 500,00	2 502 500,00
Aktiekapital 31.12	2 502 500,00	2 502 500,00
Bundet eget kapital	2 502 500,00	2 502 500,00
Fond för fritt inbetalt eget kapital 01.01	7 373 000,00	7 373 000,00
Fond för fritt inbetalt eget kapital 31.12	7 373 000,00	7 373 000,00
Balanserad vinst 01.01	4 682 361,44	4 978 522,97
Föregående periods resultat	593 582,78	-296 161,53
Balanserad vinst 31.12	5 275 944,22	4 682 361,44
Räkenskapsperiodens resultat	496 101,75	593 582,78
Fritt eget kapital	13 145 045,97	12 648 944,22
Eget kapital totalt	15 647 545,97	15 151 444,22
Utdelningsbara medel		
Fritt eget kapital	13 145 045,97	12 648 944,22
Utdelningsbara medel totalt	13 145 045,97	12 648 944,22
Styrelsens förslag till användning av utdelningsbart fritt eget kapital		
De utdelningsbara medlen är		13 145 045,97
varav periodens resultat är		496 101,75
Inga väsentliga förändringar ha skett i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång och testet av betalningsförmågan i ABL 13:2 § påverkar inte heller de utdelningsbara medlen.		
Styrelsen föreslår därför för bolagsstämman att medlen disponeras enligt följande:		496 101,75
mot fritt eget kapital förs		496 101,75

Finansieringsanalys

	01.01–31.12.2025	01.01–31.12.2024
Affärsverksamhetens kassaflöde		
Erhållna betalningar för försäljning	6 966 331,06	6 633 938,13
Betalda rörelsekostnader	-3 334 738,09	-2 775 931,90
Affärsverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter	3 631 592,97	3 858 006,23
Betalda räntor och betalningar för affärsverksamhetens övriga finansiella kostnader	-932 438,70	-986 281,98
Erhållna räntor från affärsverksamheten	9 672,14	877,50
Betalda direkta skatter	-123 957,04	0,00
Kassaflöde före extraordinära poster	2 584 869,37	2 872 601,75
Affärsverksamhetens kassaflöde (A)	2 584 869,37	2 872 601,75
Investeringarnas kassaflöde		
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-1 747 762,62	-869 874,34
Investeringarnas kassaflöde (B)	-1 747 762,62	-869 874,34
Finansieringens kassaflöde		
Amortering av kortfristiga lån	-1 561 553,98	-580 548,59
Upptagna långfristiga lån	1 421 480,00	0,00
Amortering av långfristiga lån	0,00	-1 421 480,00
Finansieringens kassaflöde (C)	-140 073,98	-2 002 028,59
Förändring av likvida medel (A+B+C)	697 032,77	698,82
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	5 131,15	4 432,33
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	702 163,92	5 131,15
Förändring av likvida medel	697 032,77	698,82



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariehamns Hamn Ab

Revision av bokslut

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Mariehamns hamn Ab (FO-nummer 2642886-5) för räkenskapsperioden 1.1.2025–31.12.2025. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionsred i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionsred beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger

en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsred använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i

ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla

iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Mariehamn

Datering enligt elektronisk underskrift

BDO Oy, revisionsammanslutning

Andreas Holmgård

CGR